



КАРАР

«03» ИЮЛЬ 2023 й

№ 1438

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ИЮЛЯ 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022-2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «УАМ-СТС» (вх. № 01-02-05536/11 от 03.05.2023 г.), градостроительного задания от 27.06.2022 г. № 59, договора № 50-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.01.2015 г., решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.02.2023 г. по делу № А07-22872/2022, постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.03.2017 г. № 251 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского

округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6938/ПР от 05.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 37,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 37,6 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров

образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

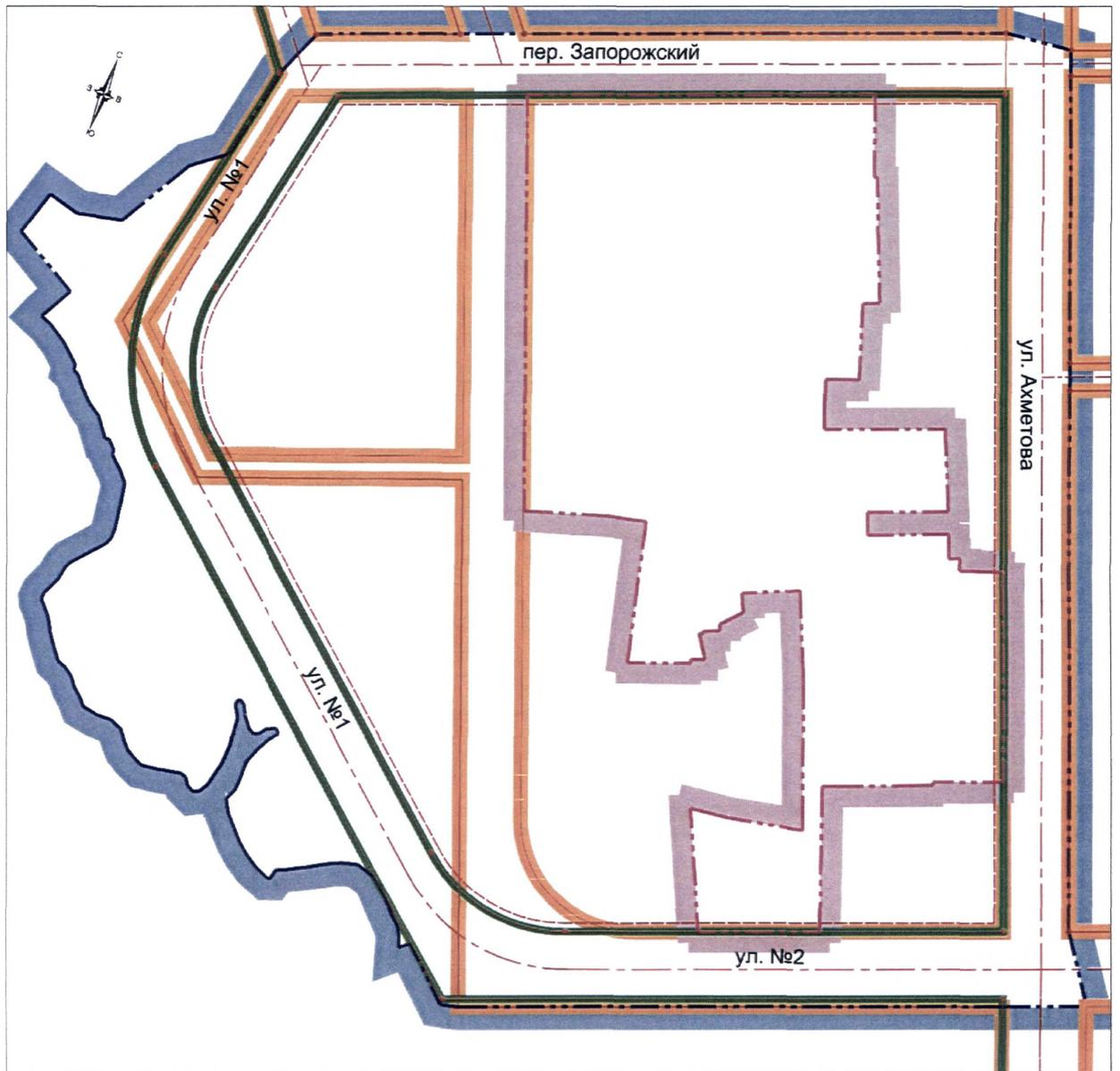
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



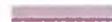
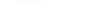
Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03 07 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

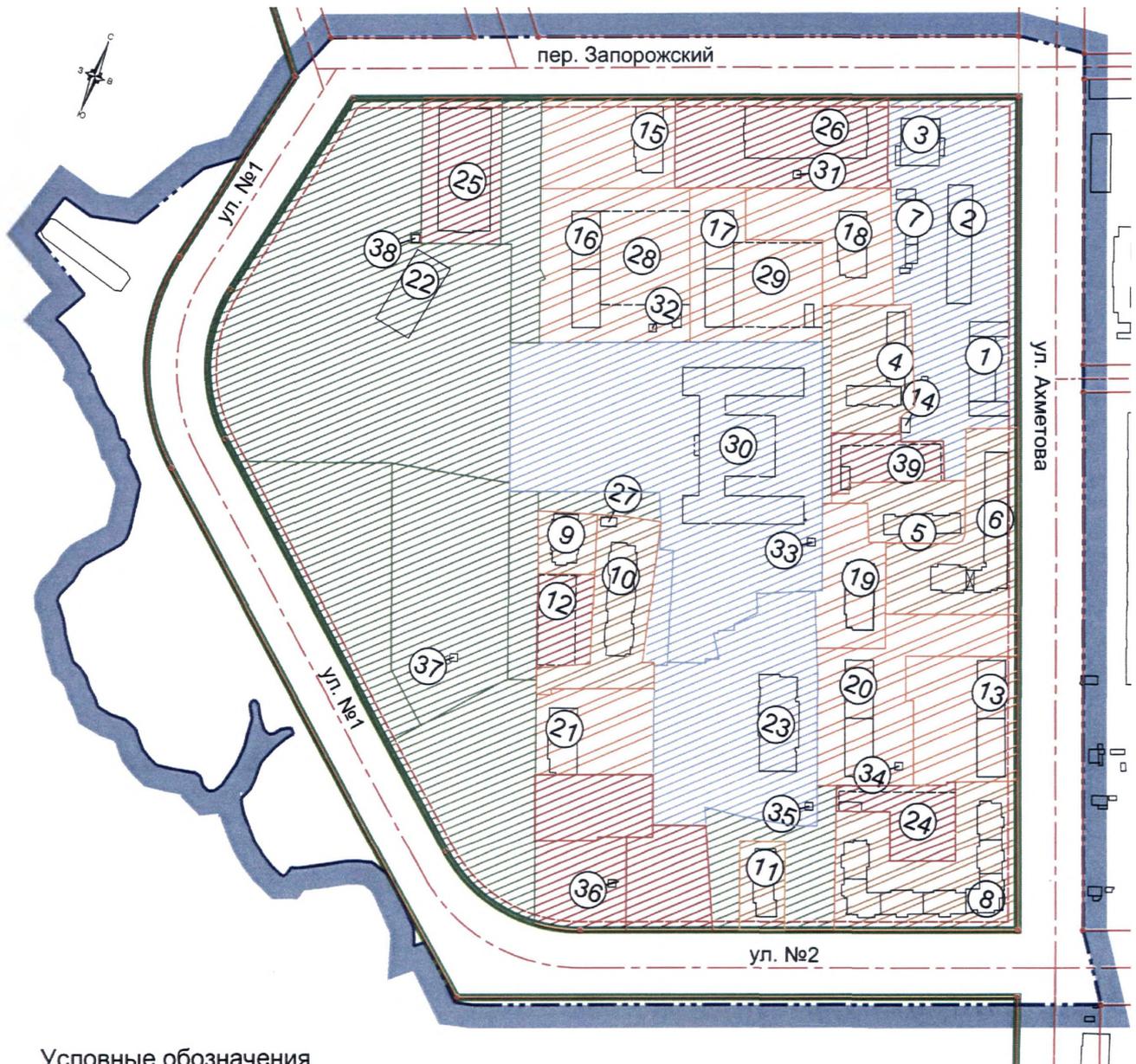


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница развития территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Ось улиц

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1138 от 03.04 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проектирования | | Территория проектируемых жилых домов |
| | Границы планируемых элементов планировочной структуры | | Территория существующих жилых домов |
| | Красные линии | | Территория образовательных назначения |
| | Линии отступа от красных линий | | Территория объектов коммунального назначения |
| | Ось улиц | | Территория объектов благоустройства |
| | Здания и сооружения | | |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемый Волжский государственный университет водного транспорта
2	2	Сохраняемое общежитие
3	3	Сохраняемая столовая
4	7	Сохраняемые гаражи
5	11	Сохраняемое общежитие
6	12	Сохраняемый подземный паркинг на 102 маш/места
7	14	Сохраняемая ТП
8	4	Сохраняемый 11-этажный многоквартирный жилой дом
9	5	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом
10	6	Сохраняемый 11-этажный многоквартирный жилой дом
11	8	Сохраняемый 10-этажный многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 37 маш/мест
12	9	Сохраняемый 18-этажный многоквартирный жилой дом
13	10	Сохраняемый 18-этажный многоквартирный жилой дом с встроенным детским садом на 75 мест
14	13	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ) со встроенными помещениями 840 кв.м.
15	15	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ) со встроенными помещениями 420 кв.м.
16	16	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)
17	17	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)
18	18	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)
19	19	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)
20	20	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)
21	21	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом
22	22	Планируемое административное здание школы

		футбольного мастерства «Батыр-Юниор»
23	23	Планируемый детский сад на 340 мест
24	24	Планируемый подземный паркинг на 160 маш/мест
25	25	Планируемый 5-этажный многоуровневый паркинг на 499 маш/мест
26	26	Планируемый 5-этажный многоуровневый паркинг на 499 маш/мест
27	27	Сохраняемая ТП
28	28	Планируемый подземный паркинг на 175 маш/мест
29	29	Планируемый 25-этажный подземный паркинг на 195 маш/мест
30	30	Планируемая 4-этажная общеобразовательная школа на 1144 учащихся
31	31-38	Планируемая ТП
32	39	Планируемый подземный паркинг на 76 маш/мест

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.04. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной территорией, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 27.06.2022 г. № 59 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, планируемой улицей западнее улицы Пожарского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории проектирования расположены: 2-3 этажные жилые дома усадебного типа, подлежащие сносу, металлические и капитальные гаражи общей площадью 14 320 кв.м. В границах территории проектирования находятся: два 18-этажных жилых дома (литер 9, 10) с размещением детского сада на 75 мест (литер 10) во встроенных помещениях первого этажа, 10-этажный жилой дом с подземным паркингом (литер 8) на 37 маш/мест и существующий подземный паркинг на 102 маш/места (литер 12), 9-11-этажные жилые дома (литера 5, 4, 6), 3-этажное общежитие (литер 11).

В границах проектирования расположена территория, на которую заключен договор развития территории № 50-РТ от 16.01.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «УАМ-СТС», а также имеется территория городских лесов.

С северо-востока территория ограничена улицей Ахметова, с северо-запада переулком Запорожский, с юго-запада старицей реки Белая, с юго-востока проектируемой улицей.

В южной части территории проектирования располагается участок ООО «Судоремонтно-судостроительного завода», в северо-западной близ набережной – стадион «Водник».

Кроме того, в границах проектируемой территории располагается Уфимский филиал ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» (литер 1), общежитие (литер 2) и столовая (литер 3).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

В данный момент территория проектирования состоит из двух кварталов:

- квартал, ограниченный улицами Ахметова, Союзная, проектируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и переулком Запорожский;

- квартал, ограниченный улицами Союзная, проектируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова, проектируемой улицей вдоль набережной старицы р. Белая и переулком Запорожский.

Проектом предлагается изменение красных линий улицы Союзной с объединением двух существующих кварталов в единый квартал, площадь которого после образования составит 34,09 га.

Проектом предусматривается сохранение существующего жилого фонда общей площадью – 70,733 тыс. кв.м.

В границах проектируемой территории западнее Уфимского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» предлагается размещение группы 25-этажных жилых домов (литеры 15, 16, 17, 18) общей площадью 61983,00 кв.м., с двумя подземными паркингами на 175 и 195 маш/мест (литер 28 и 29 соответственно) и многоуровневого паркинга на 499 маш/мест (литер 25).

Вдоль ул. Ахметова со сносом жилого фонда предлагается размещение трех 25-этажных жилых домов (литер 13, 19, 20) общей площадью 51191 кв.м.

На территории Судоремонтного завода вблизи дома 6/2 по улице Союзная предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома (литер 21) общей площадью 10148,66 кв.м.

На территории проектируемых жилых домов предусмотрены все необходимые по нормам площадки благоустройства, автостоянки постоянного хранения автомобилей и гостевые автостоянки.

Общая площадь проектируемого жилого фонда составляет 123322,66 кв. м.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а

также за счёт существующих крупных объектов по обслуживанию населения находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Расчетная потребность в детских дошкольных учреждениях в проектируемых и существующих жилых домах в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан составляет 274 места; в общеобразовательных школах - 956 мест.

Для обеспечения населения квартала образовательными организациями проектом предусмотрено размещение детского сада на 340 мест (литер 23).

Кроме того, во встроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома по ул. Союзная, 6/2 (литер 10) расположен МБДОУ «Детский сад № 7» на 75 мест с обособленными прогулочными площадками.

Потребность в местах в общеобразовательных школах для населения проектируемой территории обеспечивается за счет размещения проектируемой общеобразовательной школы (литер 30) на 1144 учащихся.

Также проектом предусмотрено размещение административного здания школы футбольного мастерства «Батыр-Юниор» (литер 22).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На момент проектирования территория имеет транспортное обслуживание с ул. Ахметова - магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения.

Проектом предлагается сохранение предложения по преобразованию переулка Запорожский в магистральную улицу районного значения в соответствии с существующими красными линиями.

Кроме того, запланирована организация проектируемой улицы № 1 - магистральная улица районного значения вдоль набережной старицы реки Белой с дальнейшим продолжением до улицы Ахметова.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Пересечение пешеходов проезжей части организовано на перекрестках со светофорным регулированием.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих и проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта. Остановки общественного транспорта расположены по улицам Ахметова и проектируемой улице №1.

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Ахметова и проектируемой улице №1, также по улице Ахметова проектом предлагается движение трамвая.

Территория внутри квартала обеспечена проездами и тротуарами ко всем жилым и общественным зданиям, соответствующими противопожарным требованиям; отсутствует сквозное движение автомобилей через жилые территории.

Потребность проектируемой застройки на 5973 жителей полностью обеспечивается в границах проектируемой территории. Расчетное количество парковочных мест для организованного хранения легкового автотранспорта составляет 2120 маш/мест, проектом предусмотрено размещение парковочных мест на 2230 маш/мест, (из них гостевые – 274 маш/мест).

Проектом предусмотрены открытые и закрытые многоуровневые автостоянки всего 2230 маш/мест, из них:

- проектируемый закрытый паркинг 26 на 499 маш/мест;
- проектируемый закрытый паркинг 25 на 499 маш/мест;
- проектируемый закрытый паркинг 28 на 175 маш/мест;
- проектируемый закрытый паркинг 29 на 195 маш/мест;
- существующий встроенный подземный паркинг 8 на 37 маш/мест;
- существующий закрытый паркинг 12 на 102 маш/места;
- открытых автостоянок для постоянного хранения 249 маш/мест;
- гостевые автостоянки двойного использования всего на 274 маш/места.

Кроме того, для обеспечения расчетным количеством парковочных мест вдоль переулка Запорожский предлагается размещение паркинга на 499 маш/мест (литер 25).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными

требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Единица измерения	Показатели
Территория		
Территория в границах проектирования	га	37,6
Территория в красных линиях квартала, в том числе:	га	34,09
территория жилой застройки	га	10,60
территория образовательных учреждений	га	6,14
территория общественной застройки	га	7,08
территория объектов инженерной инфраструктуры	га	1,40
территория улично-дорожной сети	га	8,87
Население		
Расчетная численность населения, в том числе:	чел.	5973
-существующее население	чел.	2806
-проектируемое население	чел.	3167
Жилищная обеспеченность в границах РТ	кв.м/чел	40,
Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30 и 40
Строительный фонд		
Общая площадь квартир в границах проекта, в том числе:	кв.м	194096,53
- существующая жилая застройка	кв.м	70773,87
- проектируемая жилая застройка	кв.м	123322,66
Учреждения и предприятия обслуживания населения		
Детские дошкольные учреждения	объект/ мест	415
Школы общеобразовательные	объект/ мест	1144
Транспорт		
Расчетное количество парковочных мест, в том числе	маш/мест	2120
- для постоянного хранения	маш/мест	1881
- гостевые	маш/мест	239
Проектное количество парковочных мест	маш/мест	2230
- для постоянного хранения	маш/мест	1956
- гостевые	маш/мест	274
Межевание		

Наименование	Единица измерения	Показатели
Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	50
из них:		
- для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов	шт.	14
- для размещения общеобразовательной школы	шт.	1
- для размещения детского сада	шт.	1
- для размещения благоустройства жилого дома	шт.	2
- для размещения благоустройства (площадок) встроенного детского сада	шт.	1
- для размещения благоустройства (площадок) жилого дома	шт.	1
- для размещения благоустройства (площадок) жилого дома с подземным паркингом	шт.	1
- для размещения многоуровневого паркинга	шт.	3
- для размещения наземных автостоянок	шт.	1
- для размещения общежития	шт.	1
- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	6
- для размещения паркинга с эксплуатируемой кровлей (площадки)	шт.	1
- для размещения стадиона «Водник»	шт.	1
- для размещения ТП	шт.	8
- для размещения университета	шт.	1
- территория общего пользования (благоустройство)	шт.	3
- территория общего пользования (проезд, благоустройство)	шт.	4

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

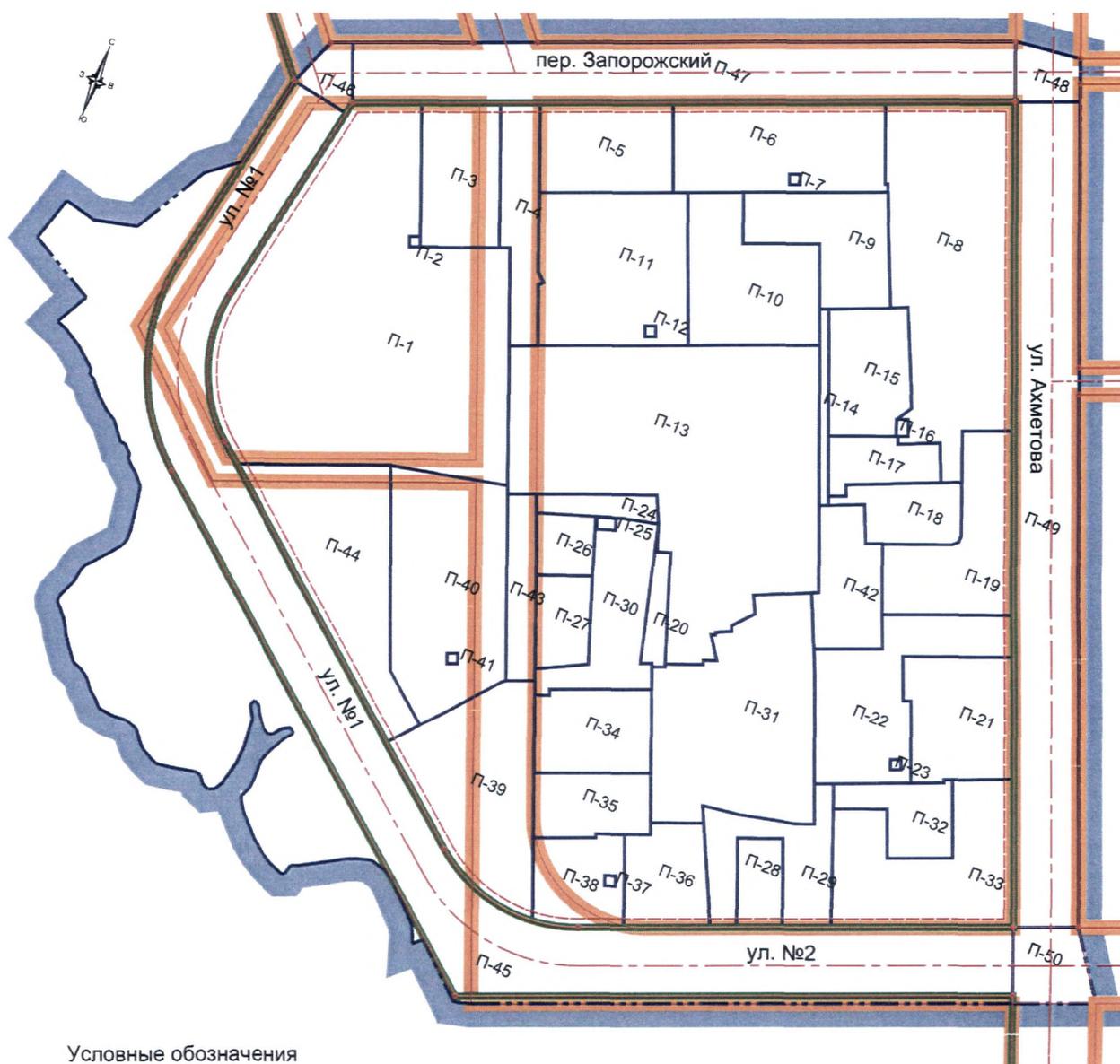
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
I	13	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ) со встроенными помещениями 840 кв. м.	проектируемый
	18	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)	проектируемый
	19	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)	проектируемый
	20	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)	проектируемый
	21	25-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
II	26	5-этажный многоуровневый паркинг на 499 маш/мест	проектируемый
III	15	5-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ) со встроенными помещениями 420 кв. м.	проектируемый
	16	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)	проектируемый
	17	25-этажный многоквартирный жилой дом (в границах РТ)	проектируемый
	28	Подземный паркинг на 175 маш/мест	проектируемый
	29	Подземный паркинг на 195 маш/мест	проектируемый

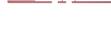
№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	30	Общеобразовательная школа на 1144 места	проектируемый
IV	23	Детский сад на 340 мест	проектируемый
V	25	2-этажный многоуровневый паркинг на 499 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры |  | П-36 Условный номер участка |
|  | Красные линии |  | Границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | Линии отступа от красных линий |  | Границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | Ось улиц | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.04. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для размещения стадиона «Водник»	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	34953,55	Образуемый
П-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,04	Образуемый
П-3	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4989,86	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	3741,12	Образуемый
П-5	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5224,91	Образуемый
П-6	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	8267,56	Образуемый
П-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-8	Для размещения университета	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	17805,93	Образуемый
П-9	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	5247,25	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		застройка) (2.6)		
П-10	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7087,00	Образуемый
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9918,76	Образуемый
П-12	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-13	Для размещения среднеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	28919,71	Образуемый
П-14	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	773,60	Образуемый
П-15	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4411,13	Образуемый
П-16	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87,48	Образуемый
П-17	Для размещения благоустройства жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	2301,81	Образуемый
П-18	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2802,11	Образуемый
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6683,10	Образуемый
П-20	Для размещения благоустройства	Благоустройство территории	1023,89	Образуемый

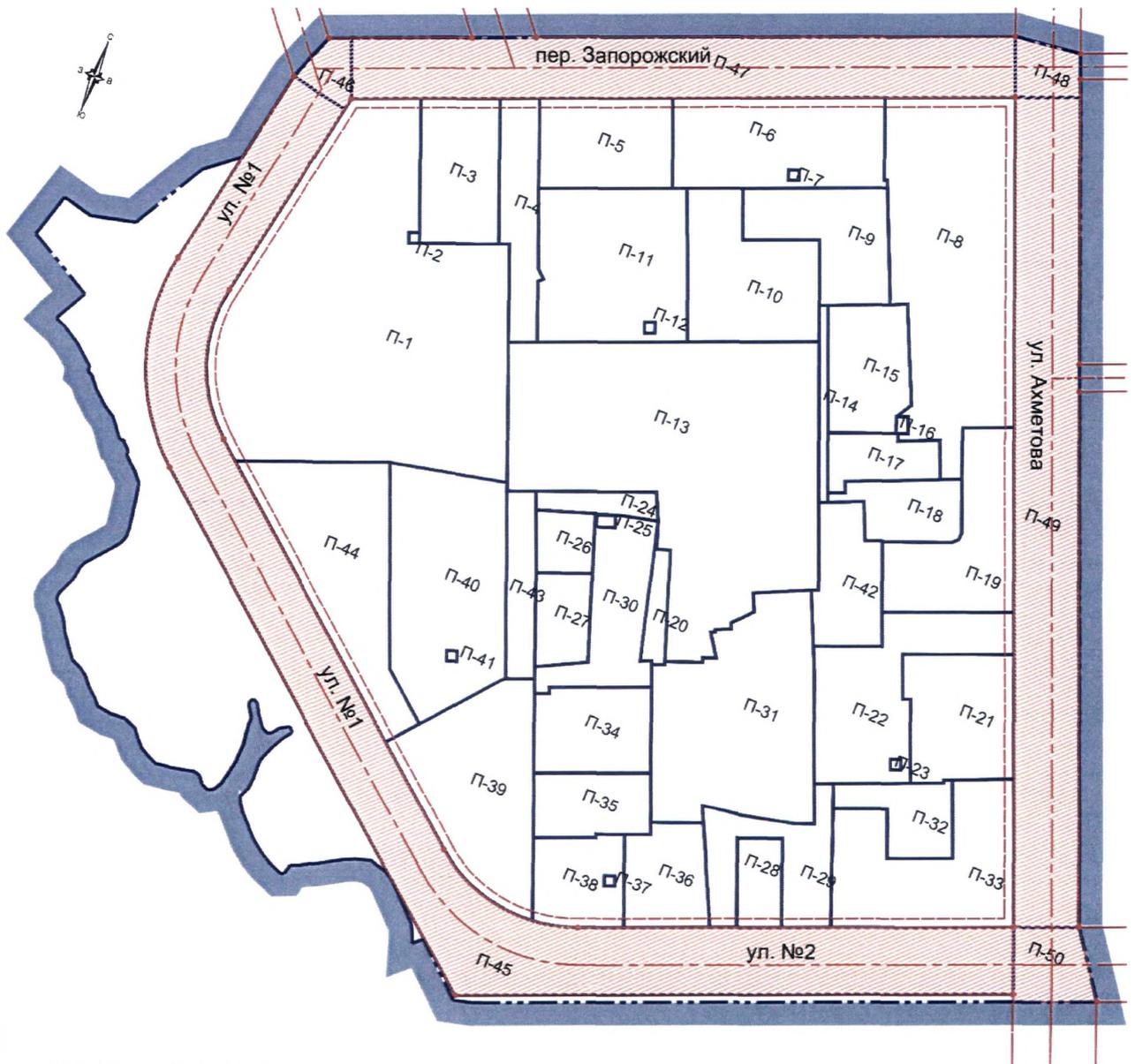
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	(площадок) встроенного детского сада	(12.0.2)		
П-21	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5855,41	Изменяемый 02:55:050110 :2335
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7818,13	Образуемый
П-23	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-24	Для размещения благоустройства жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	1197,35	Образуемый
П-25	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,56	Образуемый
П-26	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1538,63	Образуемый
П-27	Для размещения паркинга с эксплуатируемой кровлей (площадки)	Обслуживание жилой застройка (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1)	2170,51	Образуемый
П-28	Для размещения общежития	Общежития (3.2.4)	1776,43	Образуемый
П-29	Для размещения благоустройства (площадок) жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	4622,94	Образуемый
П-30	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4829,61	Образуемый
П-31	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и	13660,74	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		среднее общее образование (3.5.1)		
П-32	Для размещения благоустройства (площадок) жилого дома с подземным паркингом	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1)	2794,34	Образуемый
П-33	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8911,28	Изменяемый 02:55:050110 :389
П-34	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4081,61	Образуемый
П-35	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3510,84	Образуемый
П-36	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3695,67	Образуемый
П-37	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-38	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3577,98	Образуемый
П-39	Территория общего пользования (благоустройство)	Благоустройство территории (12.0.2)	9822,61	Образуемый
П-40	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	11442,50	Образуемый
П-41	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-42	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	3842,22	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		застройка) (2.6)		
П-43	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	2381,60	Образуемый
П-44	Территория общего пользования (благоустройство)	Благоустройство территории (12.0.2)	10111,21	Образуемый
П-45	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42587,02	Образуемый
П-46	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1111,74	Образуемый
П-47	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17496,74	Образуемый
П-48	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1469,26	Образуемый
П-49	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23562,13	Образуемый
П-50	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2432,57	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.04 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Ось улиц

-  Границы образуемых земельных участков
- П-36**  Условный номер участка
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для размещения стадиона «Водник»	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	34953,55	Образуемый
П-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,04	Образуемый
П-3	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4989,86	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	3741,12	Образуемый
П-5	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5224,91	Образуемый
П-6	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	8267,56	Образуемый
П-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-8	Для размещения университета	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	17805,93	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-9	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5247,25	Образуемый
П-10	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7087,00	Образуемый
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9918,76	Образуемый
П-12	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-13	Для размещения среднеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	28919,71	Образуемый
П-14	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	773,60	Образуемый
П-15	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4411,13	Образуемый
П-16	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87,48	Образуемый
П-17	Для размещения благоустройства жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	2301,81	Образуемый
П-18	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2802,11	Образуемый
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6683,10	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		застройка) (2.6)		
П-20	Для размещения благоустройства (площадок) встроенного детского сада	Благоустройство территории (12.0.2)	1023,89	Образуемый
П-21	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5855,41	Изменяемый 02:55:050110 :2335
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7818,13	Образуемый
П-23	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-24	Для размещения благоустройства жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	1197,35	Образуемый
П-25	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99,56	Образуемый
П-26	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1538,63	Образуемый
П-27	Для размещения паркинга с эксплуатируемой кровлей (площадки)	Обслуживание жилой застройка (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1)	2170,51	Образуемый
П-28	Для размещения общежития	Общежития (3.2.4)	1776,43	Образуемый
П-29	Для размещения благоустройства (площадок) жилого дома	Обслуживание жилой застройка (2.7)	4622,94	Образуемый
П-30	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	4829,61	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		застройка) (2.6)		
П-31	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	13660,74	Образуемый
П-32	Для размещения благоустройства (площадок) жилого дома с подземным паркингом	Обслуживание жилой застройка (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1)	2794,34	Образуемый
П-33	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8911,28	Изменяемый 02:55:050110 :389
П-34	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4081,61	Образуемый
П-35	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3510,84	Образуемый
П-36	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3695,67	Образуемый
П-37	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый
П-38	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3577,98	Образуемый
П-39	Территория общего пользования (благоустройство)	Благоустройство территории (12.0.2)	9822,61	Образуемый
П-40	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	11442,50	Образуемый
П-41	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	49,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-42	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3842,22	Образуемый
П-43	Территория общего пользования (проезд, благоустройство)	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	2381,60	Образуемый
П-44	Территория общего пользования (благоустройство)	Благоустройство территории (12.0.2)	10111,21	Образуемый
П-45	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42587,02	Образуемый
П-46	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1111,74	Образуемый
П-47	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17496,74	Образуемый
П-48	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1469,26	Образуемый
П-49	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23562,13	Образуемый
П-50	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2432,57	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	транспортной инфраструктуры			

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
П-45	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42587,02
П-46	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1111,74
П-47	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17496,74
П-48	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1469,26
П-49	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23562,13
П-50	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2432,57

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1138 от 03.07. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	663722,86	1355137,29
2	663727,35	1355135,74
3	663589,17	1354794,98
4	663842,95	1354489,04
5	663849,45	1354481,75
6	663857,16	1354474,31
7	663864,29	1354468,37
8	663872,84	1354462,23
9	663880,71	1354457,40
10	663890,06	1354452,55
11	663899,29	1354448,61
12	663909,66	1354445,10
13	663919,91	1354442,51
14	663932,17	1354440,48
15	663942,11	1354439,66
16	663954,08	1354439,63
17	663963,88	1354440,38
18	663973,36	1354441,80
19	664112,04	1354467,50
20	664144,25	1354479,57
21	664315,53	1354898,18
22	664321,14	1354942,28
23	663785,33	1355158,99
24	663743,53	1355188,27
25	663722,86	1355137,29