



Арт - 12

КАРАР

«10» декабрь 2015 й. № 4111

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2015 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.05.2015 г. № 1846 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «БашАнтэк»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от 10.12.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 07.12.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 09.12.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,8 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,54 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

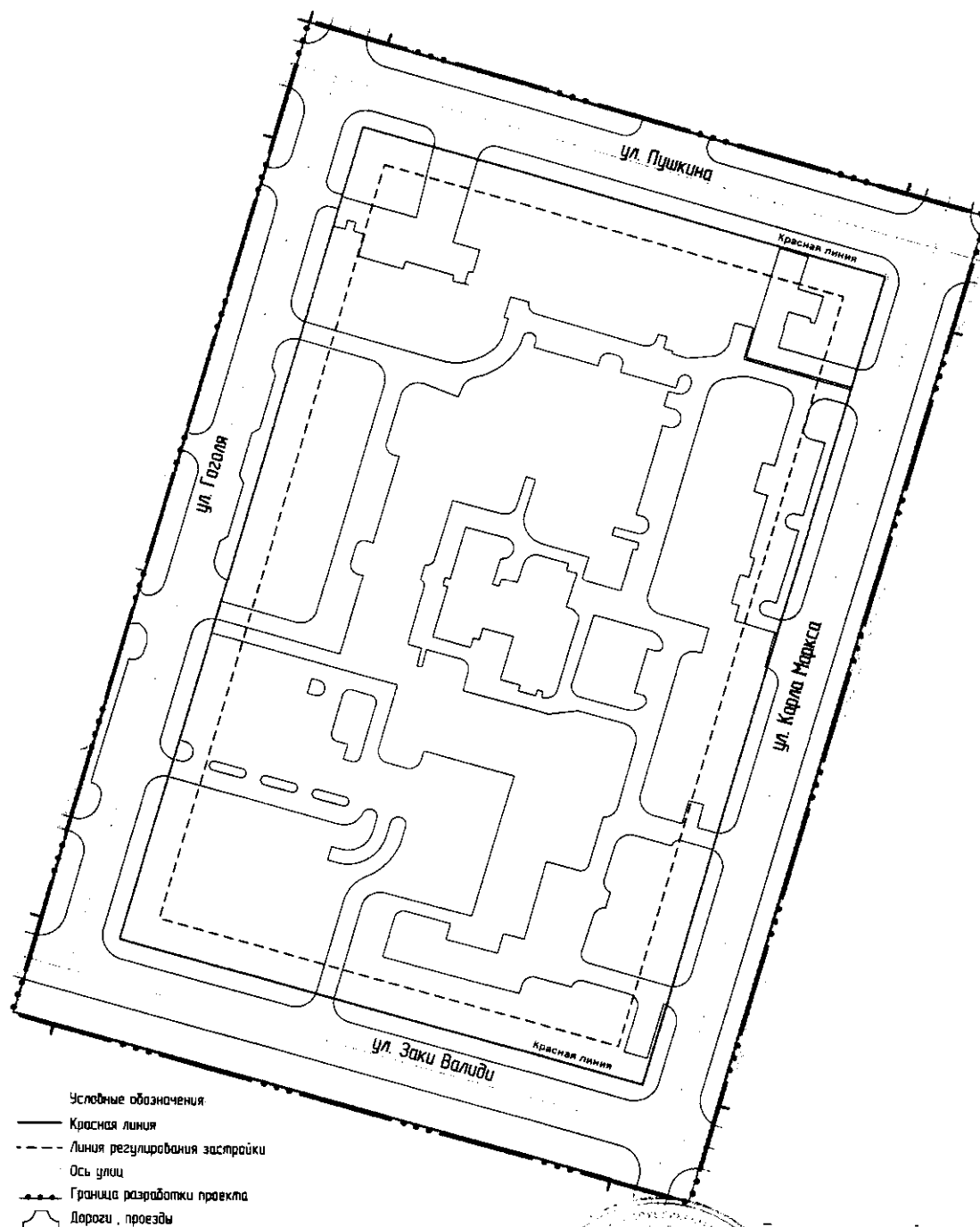
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 10.12 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



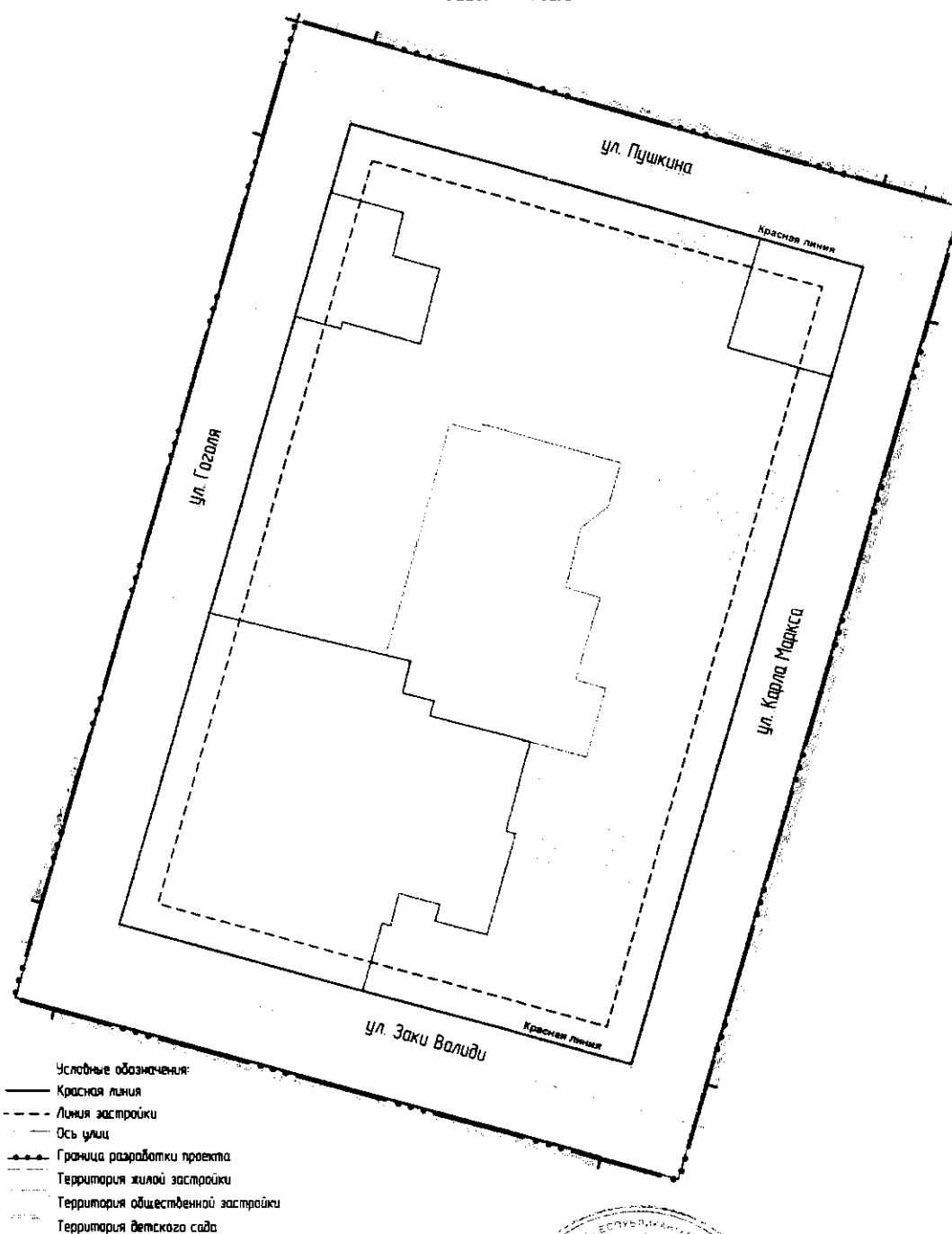
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 10.12 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



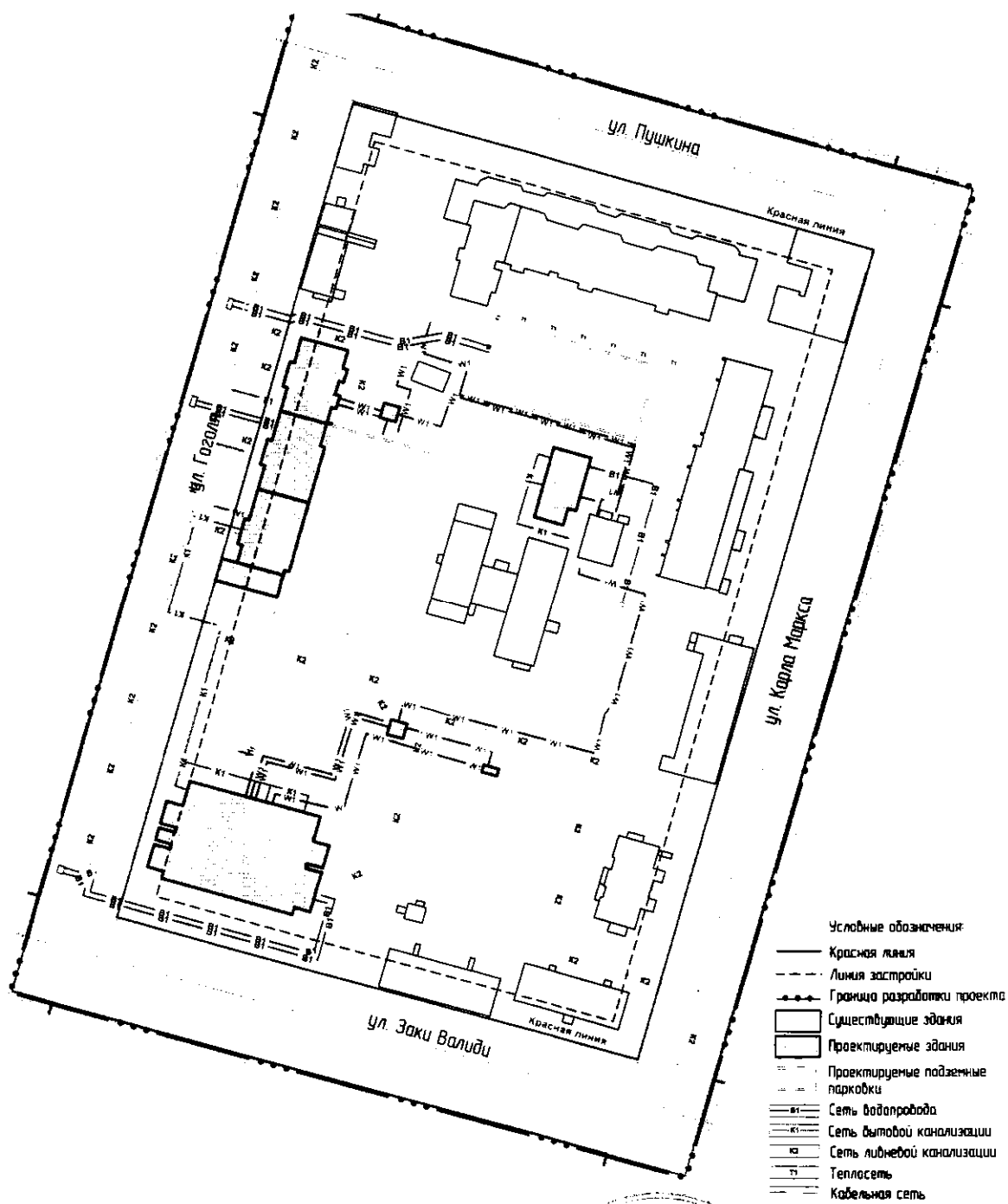
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 10.12.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 10.12. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.05.2015 г. № 1846 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Пушкина, Карла Маркса, Заки Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории квартала расположены:

- малоэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенными объектами обслуживания;
- индивидуальные жилые дома;
- детский сад № 22;
- городская поликлиника № 49;
- коммунальные объекты;
- гаражи.

Согласно письму Министерства культуры от 30.04.2015 г. № 02-15/1437 на территории квартала имеются объекты культурного наследия, подлежащие сохранению:

- здание Башкирской таможни («Дом Костерина») по ул. Пушкина, 86;
- здание музей «Дом, в котором жил и работал поэт М. Гафури» по ул. Гоголя, 28;
- «Хозяйственный Дом усадьбы Одинцовых» по ул. ул. Гоголя, 28;
- «Главный Дом усадьбы Одинцовых» по ул. Пушкина, 80;
- «Соборный дом» по ул. К. Маркса, 5/7.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрен снос жилых домов по ул. Карла Маркса, 5/2, 5/3, 9а, ул. Заки Валиди, 41, 43, 43/1 (здание поликлиники № 49), по улице Гоголя, 20 (строение 1, 2), 22 (строение 1, 2, 3), 24, 26 (строение 1, 2), 28, а также каменных и металлических гаражей в количестве 78 шт.

На месте сносимых объектов предлагается размещение:

- здания Арбитражного суда Республики Башкортостан на пересечении улиц Гоголя и Заки Валиди;

- 18-этажного многоквартирного жилого дома общей площадью 13900 кв.м со встроенными помещениями обслуживания населения и двухуровневым подземным паркингом на 99 маш/мест для жителей дома по улице Гоголя;

- двухэтажного пристроя на 60 мест к существующему детскому саду № 22 с увеличением его территории до 0,56 га;

- двухуровневого подземного паркинга на 57 маш/мест во дворе жилого дома № 82 по ул. Пушкина.

Во дворах жилых домов предусмотрены все виды площадок благоустройства гостевые и временные парковки, а также озеленение газонов и организация тротуаров с пандусами для инвалидов.

Расчетная численность населения составляет 1184 чел., в том числе в существующих домах 837 чел. при жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел., в проектируемых – 347 чел. при жилищной обеспеченности 40 кв.м/чел.

4. Система социального обслуживания.

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ, утверждённым решением Совета городского округа г. Уфа РБ № 22/6 от 23.12.2009 г.

Для обеспечения жителей квартала местами в детских дошкольных учреждениях проектом предлагается реконструкция существующего детского сада № 22 с увеличением вместимости до 252 мест.

Обеспеченность местами в общеобразовательных школах на 189 учащихся осуществляется за счет проектируемой общеобразовательной школы на 644 мест в проектируемом квартале № 5, ограниченного улицами Аксакова, Заки Валиди, Тукаева, Местные Дубнячки и проектируемой улицей №1.

Посетители поликлиники № 49, подлежащей сносу, перераспределяются в поликлинику №1 по ул. Цюрупы, 4 с учетом пешеходной доступности

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята согласно ранее разработанному и утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Нехаева, Красина, Аксакова, Заки Валиди, Алтайской, рекой Белой в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, выполненному ЗАО ПИ «БГП» по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ.

Улично-дорожная сеть, поперечные профили улиц, внутриквартальные проезды выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

Остановки общественного транспорта расположены на улицах Пушкина, Заки Валиди, а так же в радиусе доступности по улицам Аксакова, Гафури и Свердлова.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 500 м.

Проектом принята следующая классификация улиц:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улицы Пушкина и Заки Валиди;
- магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Карла Маркса;
- улица в жилой застройке - ул. Гоголя.

На проектируемой территории предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 3,0 м и 1,5 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м.

На пересечениях улиц предусмотрено устройство светофоров и пешеходных переходов.

На территории квартала проектом предусмотрено всего 376 маш/мест, из них наземных парковок во дворах жилых домов в количестве 85 маш/мест; подземных парковок – 163 маш/мест; наземных парковок на участках общественных зданий - 128 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	4,8 га
Территория в красных линиях, всего	4,54 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	2,43 га
- территория детского сада на 252 мест	0,56 га
- территория общественных зданий, всего	1,35 га
в том числе Арбитражного суда РБ	1,064 га
- территории прочих объектов	0,2 га
Численность населения, всего	1184 чел.
в том числе:	
- в существующих домах	837 чел.
- в проектируемых домах	347 чел.
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	33357,20 кв.м.
в том числе:	
- проектируемых	13900 кв.м.
- существующих	19457,2 кв.м.

Средняя этажность застройки	6 эт.
Автомобильные стоянки, всего	376 маш/мест
в том числе:	
- подземные	163 маш/мест
- наземные	85 маш/мест
- стоянки для общественных зданий (двойного использования)	128 маш/мест
Площадь проекта межевания	4,54 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	1,72 га
Количество участков, всего	18 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	7 шт.

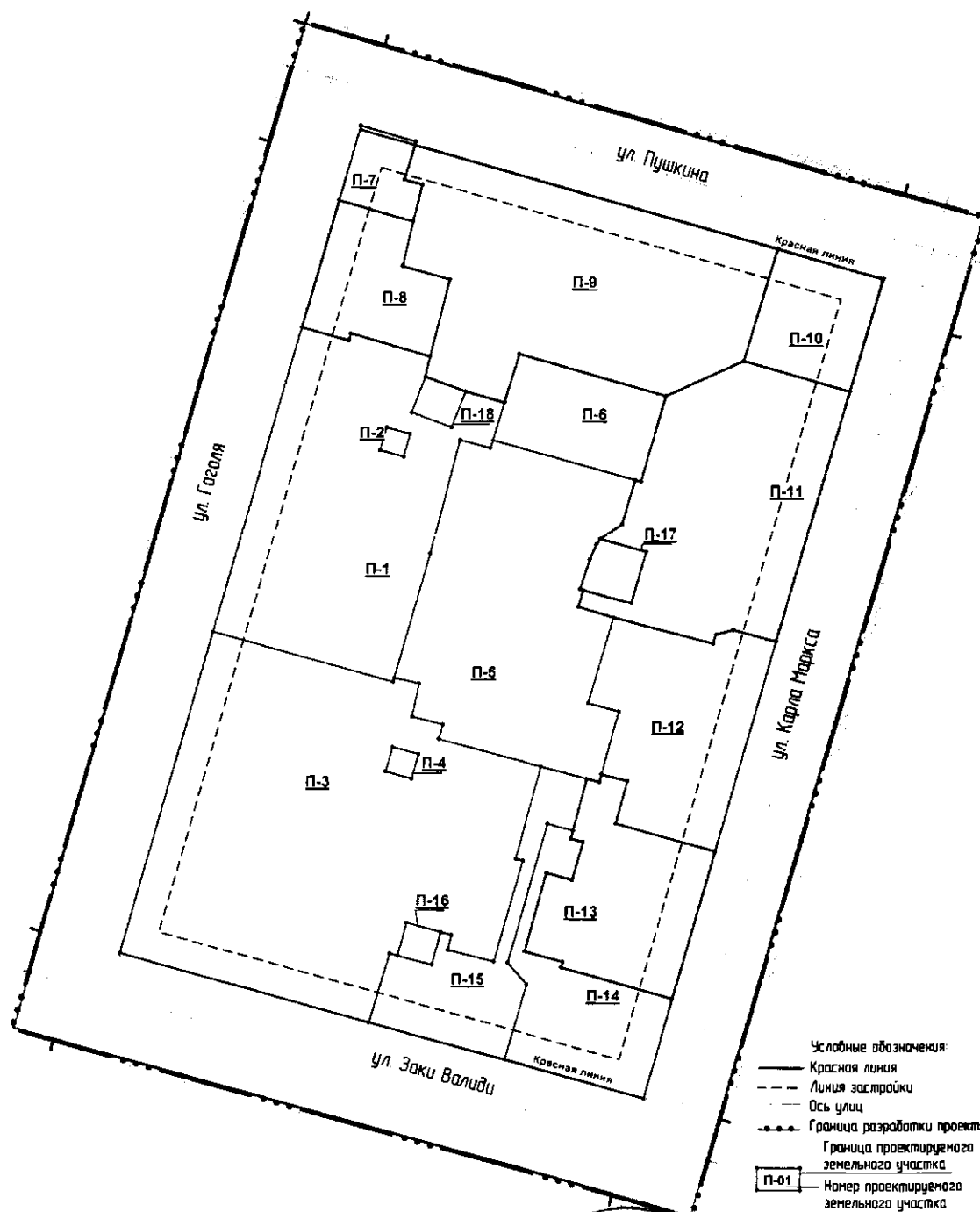
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 20.12. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



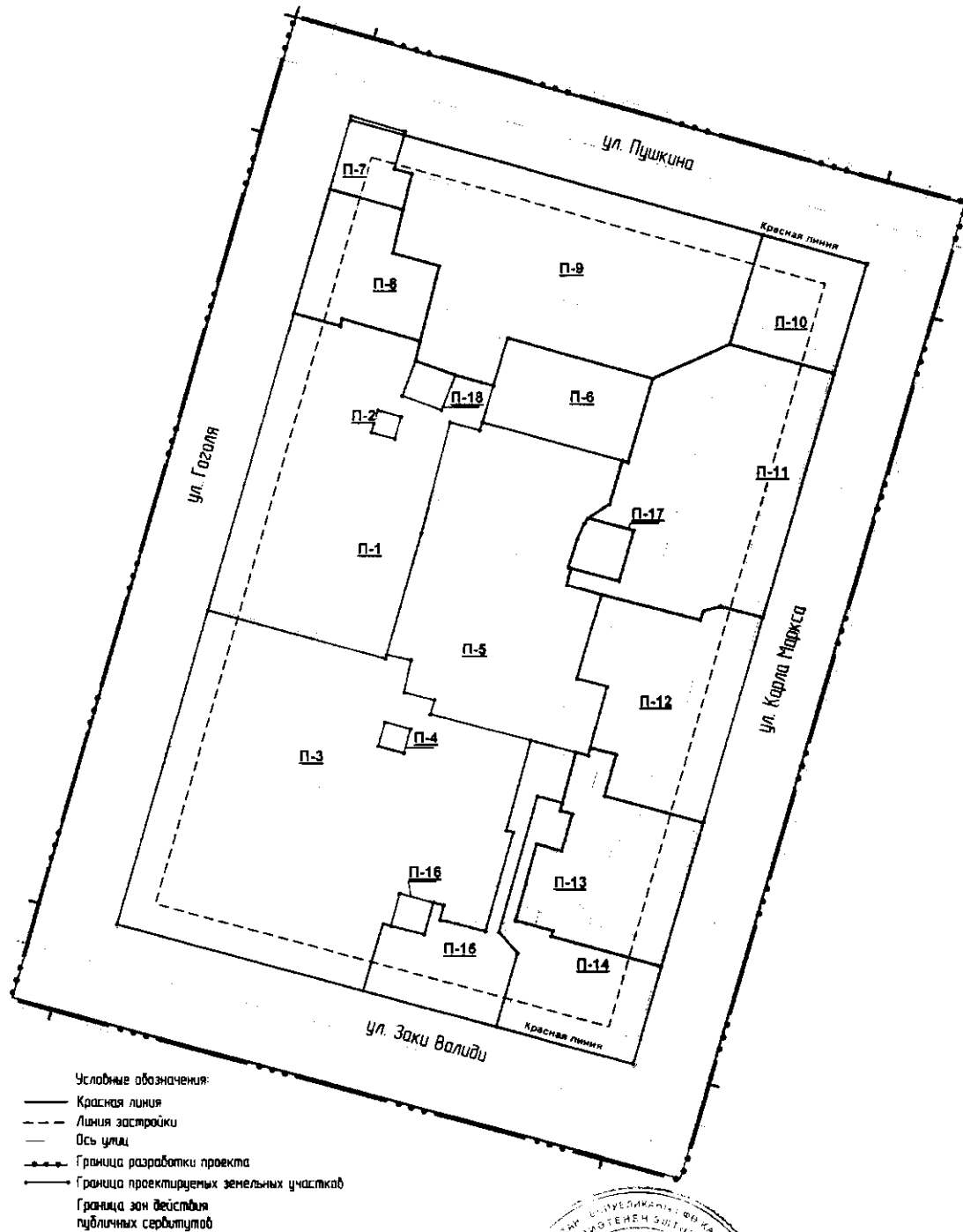
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4111 от 10.12. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева