

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(протокол 105, 106 107, 108, 109)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	
1.2.	Сведения о соисполнителях: отсутствуют	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»	
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Необходимо изменение: 1) в шестом абзаце пункта 2 статьи 25 «Общие положения о картах градостроительного зонирования» слова: «материалы для служебного пользования, не приводятся» заменить словами « https://arch.gorodufa.ru/territories »; 2) изменить территориальную зону «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на зону «П2. Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:050302:4060, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Демский район; 3) внести изменения в Приложение 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий ГО г. Уфа РБ» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий для земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:030325:746 (ул.Ульяновых, д.65/18, ООО АХК-АГРО), 02:55:030803:299 (Максимовка, АНК Башнефть, куст скважин), 02:55:030803:295 (Максимовка, АНК Башнефть, куст скважин), 02:55:010504:2 (ул.Володарского, 1, ООО Башнефть-Розница), 02:55:030302:49 (Бирский тракт, ООО Медицинский аудит, сервис и консалтинг), 02:55:051003:1962 (Оренбургский тракт, ООО Башнефть-Розница), 02:55:030903:2 (ул.Зеленая Роцца, дом 45, ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт); 4) в статье 22 в таблицах 4.9 (ОЖ. Общественно-жилая застройка), 4.12 (М. Многофункциональная зона) в разделе	

	<p>"Условно разрешенные виды использования" исключить строку с кодом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;</p> <p>5) изменить территориальную зону «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на «СТ. Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040210:474, расположенного в Калининский район, д.Базилевка, СТ №44 ОСТ ОАО "УМПО", уч. 460;</p> <p>6) изменить территориальную зону «С4. Зоны размещения инженерных объектов» на «П2. Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:030833:47, 02:55:030833:34 расположенные по адресу: Калининский р-н, Максимовка;</p> <p>7) изменить территориальную зону «Р2. Зона природных и озеленённых территорий рекреационного назначения» на зону «ОЖ. Общественно-жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:010549:52, расположенный по адресу: Советский район, парк им. Ивана Якутова;</p> <p>8) изменить территориальные зоны «М. Многофункциональная зона», «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения», «ОП. Общественно-производственная зона», «ОЖ. Общественно-жилая зона» в границах территории квартала, ограниченного пр. Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Ст. Злобина, М. Губайдуллина в Советском районе;</p> <p>9) изменить территориальную зону «С3. Зоны размещения режимных объектов» на «ОП. Общественно-производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:051401:5853, расположенного по адресу: Ленинский район, ул Летчиков.</p> <p>10) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:050226:4080, предлагается изменение территориальной зоны «Р1. Зона природного ландшафта» на «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства»;</p> <p>11) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:010713:23 по адресу: Советский район, ул.Полярная, предлагается изменение территориальной зоны «Р2. Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения» на «Р3. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения».</p>
1.5.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p>

1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменений текстовой части, корректировки границ территориальных зон, указания санитарно-защитных зон.	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Антонова М.А..
	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50
	адрес электронной почты:	uaig@ufanet.ru
	Телефон:	8 (347) 284-46-52

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(средняя)
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
1)	органы государственной власти Российской Федерации (в пределах	не определено	

2)	своей компетенции); органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции);	
3)	муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления),	
4)	субъекты предпринимательской деятельности,	
5)	граждане	
(Описание иной группы участников отношений)		
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.	

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов
местного самоуправления или сведения об их изменении,
а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Наименование органа:	Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ	
	Не изменится	Не изменится

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без изменений	5.2.1 Единовременные расходы в год возникновения:	Отсутствуют

	5.2.2	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	5.2.3	Возможные поступления за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:			Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:			Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:			Отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Источники данных: Ответствуют.			

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Орган местного самоуправления; субъекты предпринимательской деятельности; граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	---

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



Р.Ф. Хайруллин