



КАРАР

«15» март 2022г.

№ 269

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.08.2020 г. № 1084 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 30.11.2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 30.11.2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 февраля 2022 года, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки территории, предназначенной для

размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложения № 1, 2;

1.2. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,5 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложения № 4;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

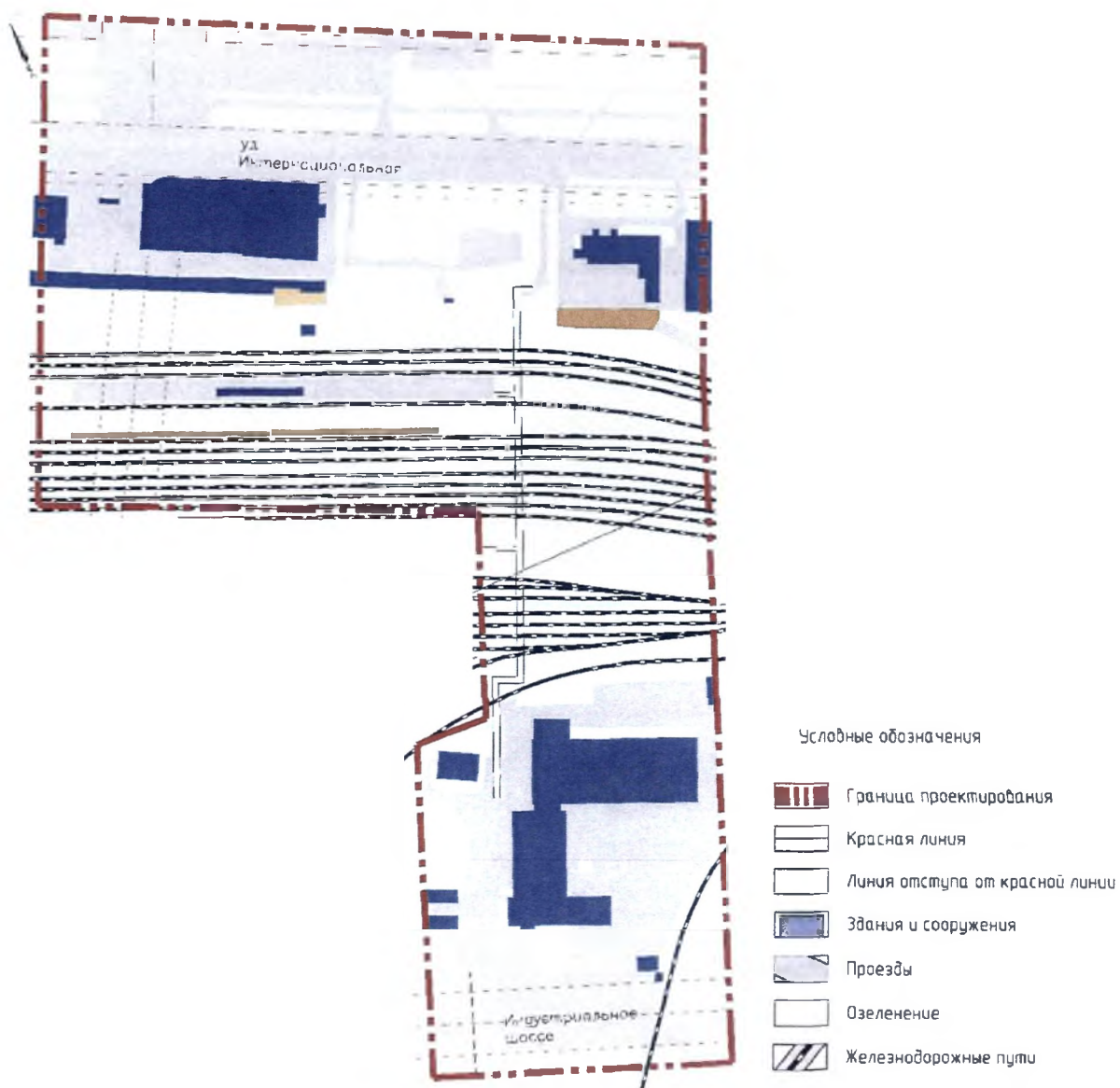
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Границы существующих элементов планировочной структуры



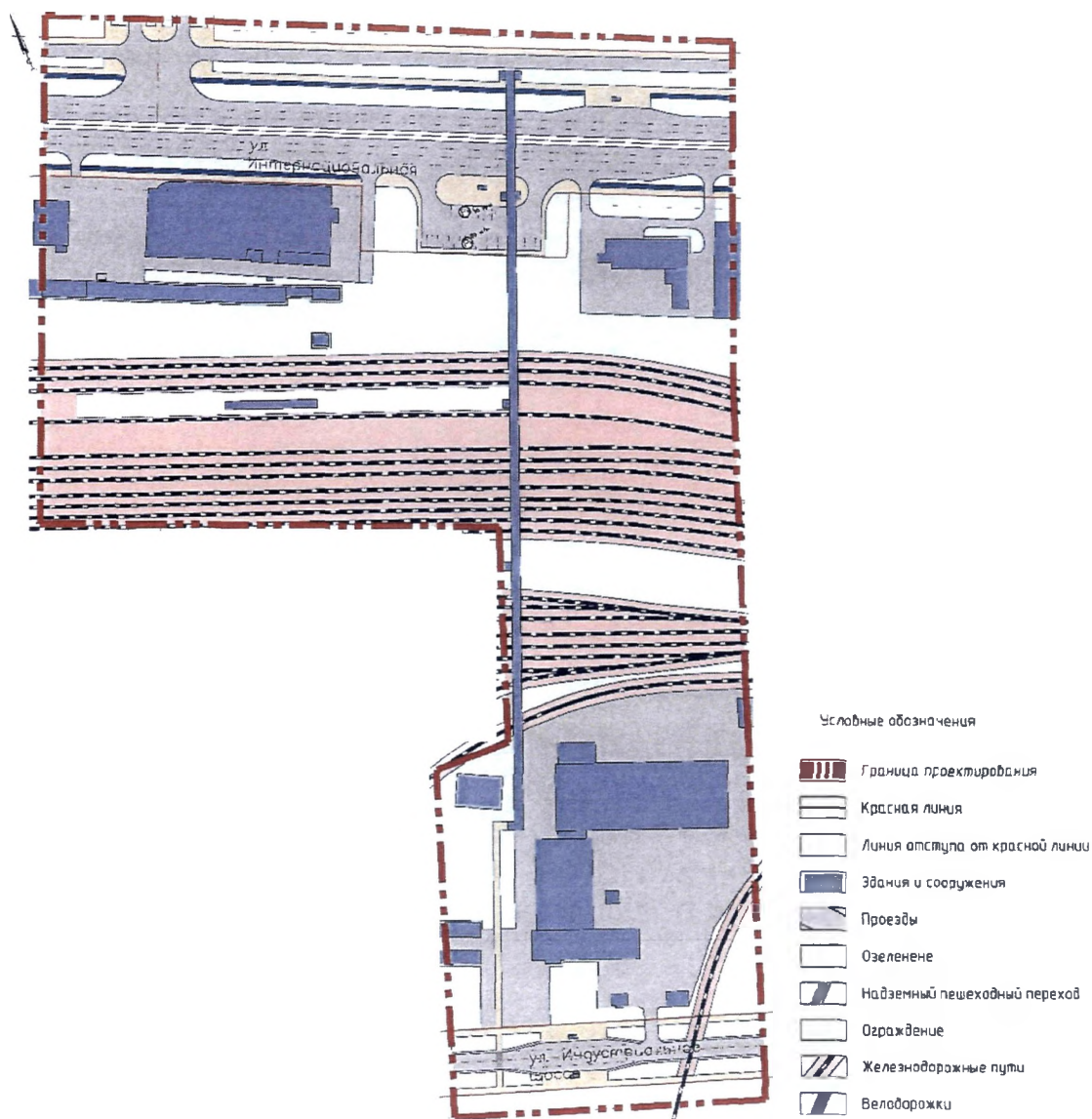
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03. 2022 г.

Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: "Транспортно-пересадочного узла станции Черниковка" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан выполнены на основании постановления №1084 от 20.08.2020 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

На территории проектирования находятся части ул. Интернациональная и ул. Индустриальное шоссе. Улица Интернациональная является магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения I класса, улица Индустриальное шоссе – магистральная улица районного значения.

На территории проектирования отсутствуют остановочные пункты общественного транспорта, не проходят маршруты автобусов и маршрутных такси. Существующая застройка на территории проектирования представлена посадочными платформами станции «Черниковка», торговыми и административными зданиями, шиномонтажной мастерской с хозяйственными блоками и гаражными комплексами с обеих сторон от железнодорожных путей.

По ул. Интернациональная предлагается корректировка красных линий с целью включения в границы территории общего пользования проектируемого остановочного пункта общественного транспорта и открытой наземной автостоянки на 30 машино-мест.

Проектом предусмотрена организация двух новых остановок общественного транспорта по ул. Интернациональная и ул. Индустриальное шоссе. Вдоль улицы Интернациональная и ул. Индустриальное шоссе запроектированы пешеходные тротуары шириной 3 м. Велосипедные дорожки шириной 2м предусмотрены вдоль ул. Интернациональная.

На проектируемой территории запланирована реконструкция существующего надземного пешеходного перехода. Расширение его до ширины 4м, продление до ул. Интернациональной. Спуски с перехода располагаются к югу от железнодорожных путей со стороны ул.

Индустриальное шоссе, на посадочную платформу остановочного пункта «Черниковка» и на тротуар по обе стороны ул. Интернациональная. Кроме того, пешеходный переход будет служить для возможности перехода пешеходами ул. Интернациональная для сообщения остановочных пунктов.

Условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории предусмотрено с учетом требований действующих нормативов.

Присоединение городских территорий и изъятие земельных участков проектом предусмотрено в пользу образуемых земельных участков.

Площадь присоединяемых городских земель составляет 6,86 га.

Площадь изъятия земельных участков составляет 1,33 га.

Проектом предусмотрено установление публичных сервитутов для обслуживания существующих инженерных сетей.

Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута составляет 0,32 кв.м.

Таблица 1. Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1. Территория			
	Территория участка по градостроительному заданию	га	10,5
	Территория в красных линиях, всего, в том числе:	га	7,7267
	Территория улично-дорожной сети	га	2,7733
2. Транспорт			
1	Протяженность улично-дорожной сети (всего)	км	0,459
	в том числе:		
	Магистральная улица непрерывного движения	км	0,316
	Магистральная улица регулируемого движения		0,143
2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,394
	- автобус	км	0,316
3	Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:	маш/место	30
	- временного хранения	маш /место	30

1.2 Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водопровода д.315мм)

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	666951,55	1368722,35
2	666961,3	1368727,1
3	666974,48	1368700,29
4	666964,44	1368695,4
5	666960,06	1368704,39
6	666961,08	1368704,89
7	666956,72	1368713,75
8	666955,93	1368713,36

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водопровода д.100мм)

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	666647,72	1368554,99
2	666632,9	1368562,44
3	666637,38	1368571,37
4	666652,21	1368563,93

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть хоз-бытовой канализации)

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	666658,81	1368549,43
2	666632,05	1368562,86
3	666634,75	1368568,22
4	666661,51	1368554,79

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	666749,22	1368613,28
2	666750,83	1368609,4
3	666760,84	1368613,56
4	666762,1	1368618,23
5	666760,95	1368618,55
6	666759,83	1368614,44
7	666751,48	1368610,97
8	666750,33	1368613,74

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах планируемого размещения линейного объекта планируется размещение надземного пешеходного перехода для возможности организации пешеходного движения со стороны улицы Индустриальное шоссе и Интернациональной к транспортно-пересадочному узлу «Черниковка».

1.5 Основные показатели проекта межевания

Таблица 6. Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Территория в границах проекта межевания	га	10,5
	- участки улично-дорожной сети	га	2,77
	- участки благоустройства территории	га	0,50
	- участки размещения железнодорожных путей и обслуживания железнодорожных перевозок	га	4,33
	- сохраняемые участки (или части сохраняемых участков) попадающие в границы проекта межевания	га	1,95
	- участки неразграниченных земель	га	0,95
2	Перераспределение земельных участков	га	-
	в пользу городских земель	га	-

3	Присоединение городских земель в пользу формируемых земельных участков	га	6,86
4	Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	м ²	0,32
5	Количество сохраняемых земельных участков	шт	12
6	Количество образуемых земельных участков	шт	15
7	Количество земельных участков, всего	шт	15
	из них, земельные участки под УДС	шт	5
	из них, земельные участки железнодорожных путей и обслуживания железнодорожных перевозок	шт.	5
	из них, участки для благоустройства территории	шт.	5

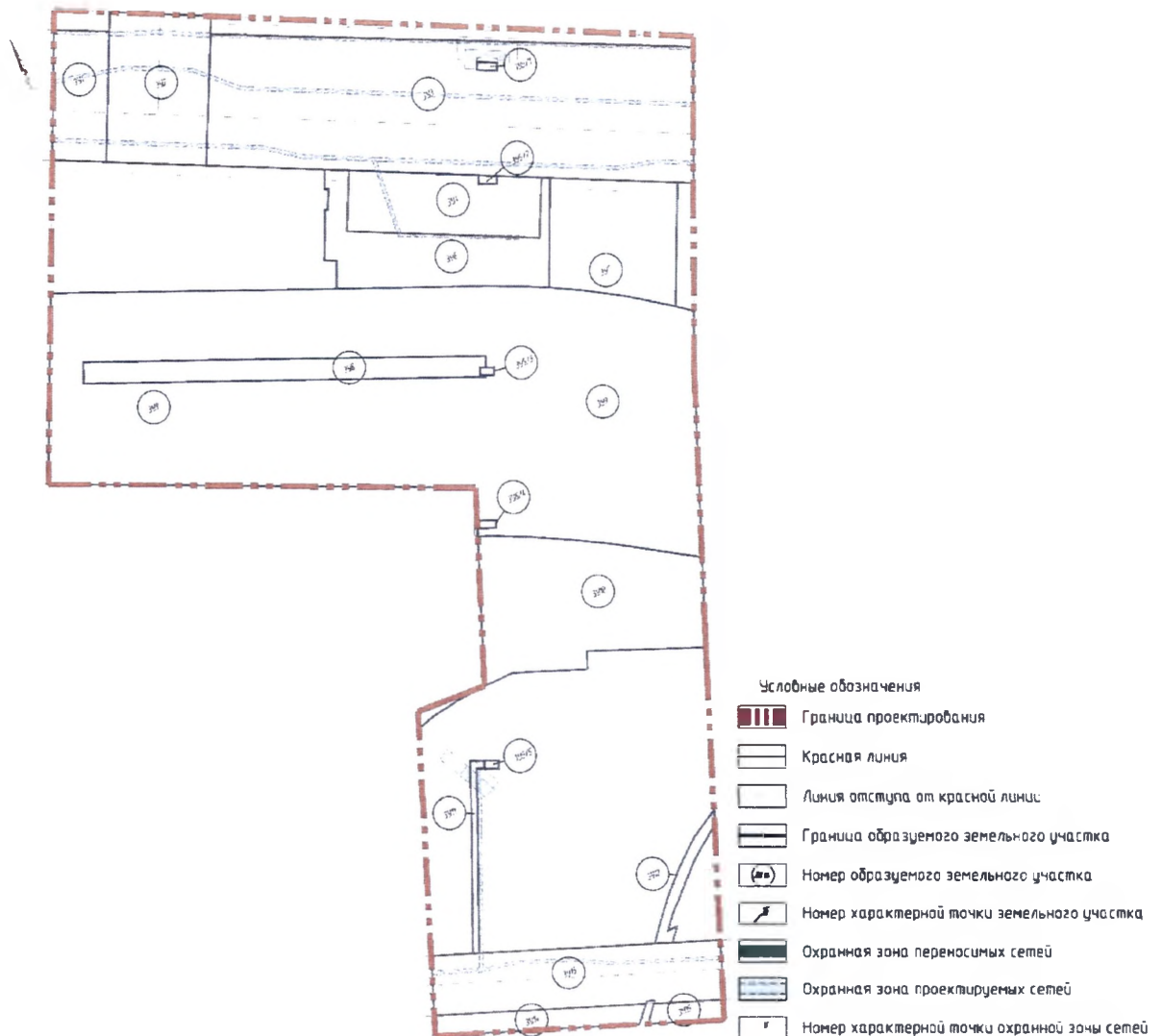
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03.2022 г.

Чертеж межевания территории



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03, 2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Кадастровые номера земельных участков и кадастровые квартала	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ1	1,2,3,4,5	1695.52	Городские земли	изъятие	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)
ЗУ2	1,2,3,4,5,6	3586.28	02:55:030128:41 Городские земли	изъятие	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)
ЗУ3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	15393.82	02:55:030128:41	изъятие	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)
			02:55:030128:4010		
			02:55:030128:2845		
			02:55:030128:2863		
			02:55:030128:172		
			02:55:030128:4011		
ЗУ4	1,2,3,4,5,6,7,8	2716.08	02:55:030157:548	изъятие	Размещение улично-дорожной сети (размещение стоянок транспортных средств)
			02:55:030157:433		
			Городские земли		
ЗУ5/1-ЗУ5/5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	164.42	02:55:030157:548	изъятие	Размещение надземного пешеходного перехода
			02:55:030157:433		
			Городские земли		

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03. 2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных
участков

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
ЗУ1	667058,26	1368519,63
	667001,23	1368493,33
	666999,9	1368496,38
	666989,68	1368517,36
	667046,52	1368544,33
ЗУ2	667054,96	1368548,34
	667032,84	1368593,19
	667025,05	1368589,49
	666968,07	1368561,72
	666989,68	1368517,36
ЗУ3	667046,52	1368544,33
	667025,05	1368589,49
	666922,84	1368804,47
	666862,82	1368777,78
	666866,31	1368770,61
	666893,87	1368714,03
	666895,65	1368710,38
	666905,35	1368690,46
	666909,28	1368682,4
	666937,22	1368625,05
	666942,4	1368614,41
	666968,07	1368561,72
	666959,28	1368704,01
ЗУ4	666954,95	1368712,89
	666951,44	1368711,18
	666955,76	1368702,3
	666937,22	1368625,05
	666909,28	1368682,4
ЗУ4	666905,46	1368680,7
	666901,79	1368688,94
	666905,33	1368690,52

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
	666895,65	1368710,38
	666869,58	1368697,68
	666911,15	1368612,35
ЗУ5/1-ЗУ5/5	666959,28	1368704,01
	666954,95	1368712,89
	666951,44	1368711,18
	666955,76	1368702,3
	666909,28	1368682,4
	666905,37	1368680,66
	666901,79	1368688,94
	666905,33	1368690,52
	666824,05	1368645,12
	666821,28	1368651,49
	666817,75	1368649,95
	666820,48	1368643,59
	666753,57	1368612,25
	666757,2	1368613,69
	666753,56	1368622,09
	666750,02	1368620,55
	666649,19	1368569,22
	666646,45	1368575,61
	666642,87	1368574,06
	666645,63	1368567,69
ЗУ6	666933,92	1368610,66
	666933,19	1368612,32
	666924,41	1368607,87
	666924,9	1368606,65
	666915,52	1368602,48
	666902,67	1368596,5
	666900,04	1368601,87
	666887,53	1368596,44
	666859,06	1368663,62
	666851,21	1368680,87
	666845,57	1368692,15
	666893,87	1368714,03
	666895,65	1368710,38
	666869,58	1368697,68
	666911,15	1368612,35
	666937,22	1368625,05
	666942,4	1368614,41

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
3У7	666866,31	1368770,61
	666811,91	1368745,36
	666813,76	1368742,99
	666826,77	1368724,36
	666837,57	1368706,79
	666844,79	1368693,7
	666845,57	1368692,15
	666893,87	1368714,03
3У8	666906,07	1368467,57
	666828,02	1368650,05
	666822,88	1368647,81
	666824,05	1368645,12
	666820,48	1368643,59
	666819,33	1368646,28
	666818,57	1368645,95
	666896,45	1368463,4
3У9	666943,16	1368466,56
	666890,49	1368589,47
	666887,53	1368596,44
	666859,06	1368663,62
	666851,21	1368680,87
	666845,57	1368692,15
	666844,79	1368693,7
	666837,57	1368706,79
	666826,77	1368724,36
	666813,76	1368742,99
	666811,91	1368745,36
	666806,25	1368752,63
	666784,38	1368742,91
	666695,98	1368707,71
	666719,02	1368670,77
	666729,35	1368652,86
	666738,19	1368636,16
	666746,04	1368619,91
	666749,93	1368610,82
	666753,57	1368612,25
666750,02	1368620,55	
666753,56	1368622,09	
666757,2	1368613,69	
666771,91	1368619,5	

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
	666859,38	1368427,93
	666906,07	1368467,57
	666828,02	1368650,05
	666822,88	1368647,81
	666821,28	1368651,49
	666817,75	1368649,95
	666819,33	1368646,28
	666818,57	1368645,95
	666896,45	1368463,4
	ЗУ10	666668,63
666682,08		1368599,21
666681,96		1368583,96
666681,91		1368581,47
666680,87		1368569,92
666678,98		1368556,28
666676,3		1368546,1
666684		1368549,08
666682,07		1368584,01
666749,93		1368610,82
666746,04		1368619,91
666738,19		1368636,16
666729,35		1368652,86
666719,02		1368670,77
666695,98		1368707,71
666654,81		1368691,32
666676,99		1368637,04
ЗУ11		666647,23
	666564,78	1368528,21
	666565,84	1368525,41
	666651,98	1368562,8
	666649,19	1368569,22
	666645,63	1368567,69
ЗУ12	666552,53	1368624,68
	666562,52	1368634,82
	666573,81	1368648,61
	666581,57	1368662,6
	666574,37	1368659,78
	666573,03	1368657,25
	666563,45	1368643,81
	666543,56	1368623,18

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
	666537,07	1368617,94
	666536,97	1368622,53
	666530,73	1368617,51
	666533,84	1368609,35
	666539,95	1368614,24
ЗУ13	666573,18	1368506,17
	666565,84	1368525,41
	666564,78	1368528,21
	666533,84	1368609,35
	666530,73	1368617,51
	666522,39	1368639,4
	666494,45	1368628,45
	666506,6	1368596,6
	666507,52	1368597,41
	666508,05	1368596,41
	666508,67	1368594,81
	666508,98	1368593,61
	666508,05	1368592,78
666545,19	1368495,34	
ЗУ14	666545,19	1368495,34
	666508,05	1368592,78
	666500,06	1368585,66
	666536,06	1368491,8
ЗУ15	666506,6	1368596,6
	666494,45	1368628,45
	666485,14	1368624,8
	666498,6	1368589,65

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
1	666485,14	1368624,8
2	666654,18	1368691,07
3	666784,38	1368742,91
4	666927,57	1368806,57
5	667067,11	1368523,71
6	666859,38	1368427,93
7	666771,91	1368619,5
8	666682,07	1368584,01
9	666684	1368549,08
10	666536,06	1368491,8

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 269 от 15.03, 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
ЗУ1	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть	1695.52
ЗУ2	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть	3586.28
ЗУ3	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть	15393.82
ЗУ4	Размещение улично-дорожной сети (размещение стоянок транспортных средств)	Улично-дорожная сеть	2716.08
ЗУ5/1-ЗУ5/5	Размещение надземного пешеходного перехода	Благоустройство территории	164.42
ЗУ6	Размещение сквера	Благоустройство территории	3210.10
ЗУ7	Размещение «Уфимская дистанция сигнализации, централизации	Обслуживание железнодорожных перевозок	3487.51

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	блокировки, ОАО РЖД»		
ЗУ8	Размещение посадочной платформы	Обслуживание железнодорожных перевозок	2051.20
ЗУ9	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей	30956.19
ЗУ10	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей	6402.98
ЗУ11	Размещение тротуара	Благоустройство территории	296.73
ЗУ12	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей	371.41
ЗУ13	Размещение улично-дорожной сети (Индустриальное шоссе)	Улично-дорожная сеть	4271.17
ЗУ14	Озеленение территории	Благоустройство территории	1013.80
ЗУ15	Озеленение территории	Благоустройство территории	357.79

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева