



КАРАР

«14» декабрь 2022й

№ 2122

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабря 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (от 23.11.2022 г. № 01-02-14123), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-14396/ПР от 01.12.2022 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,7 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,7 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

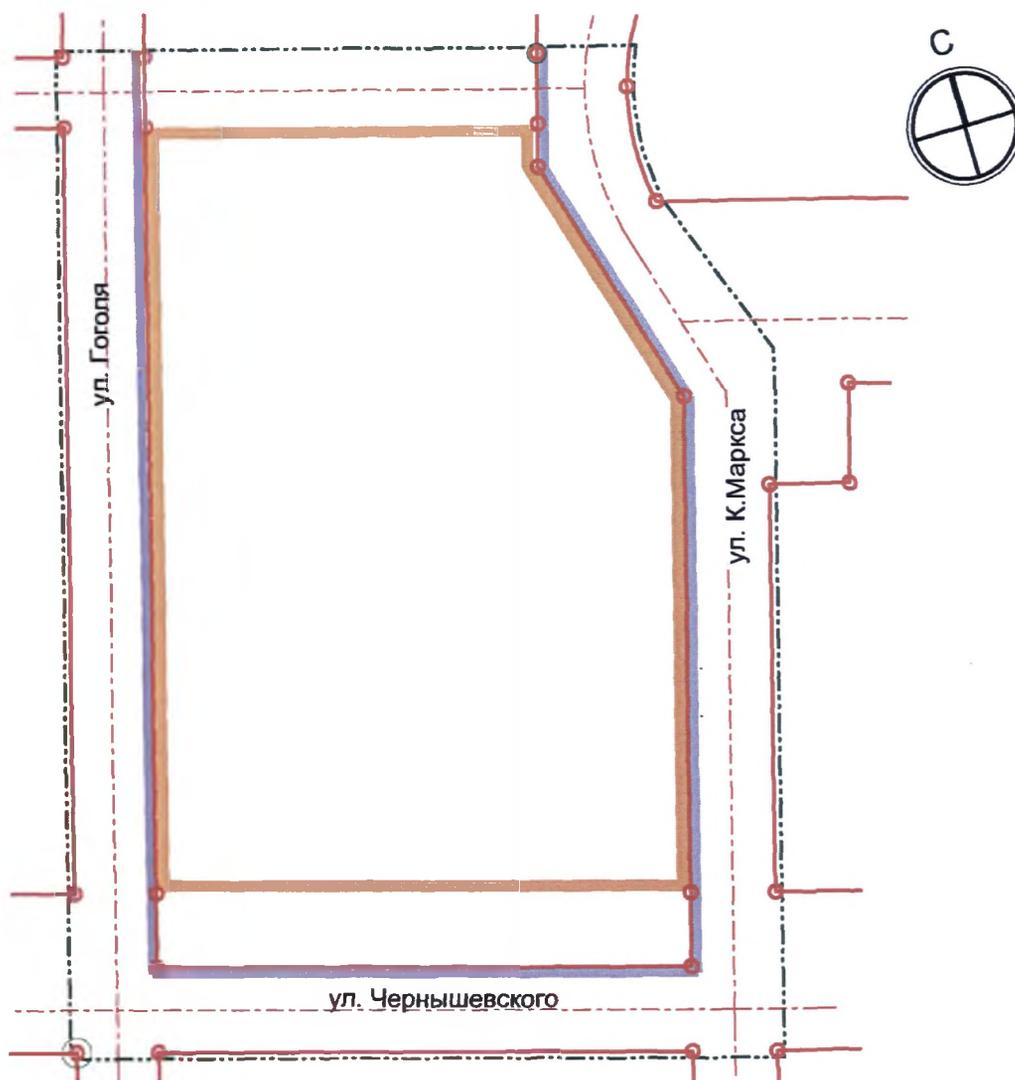
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

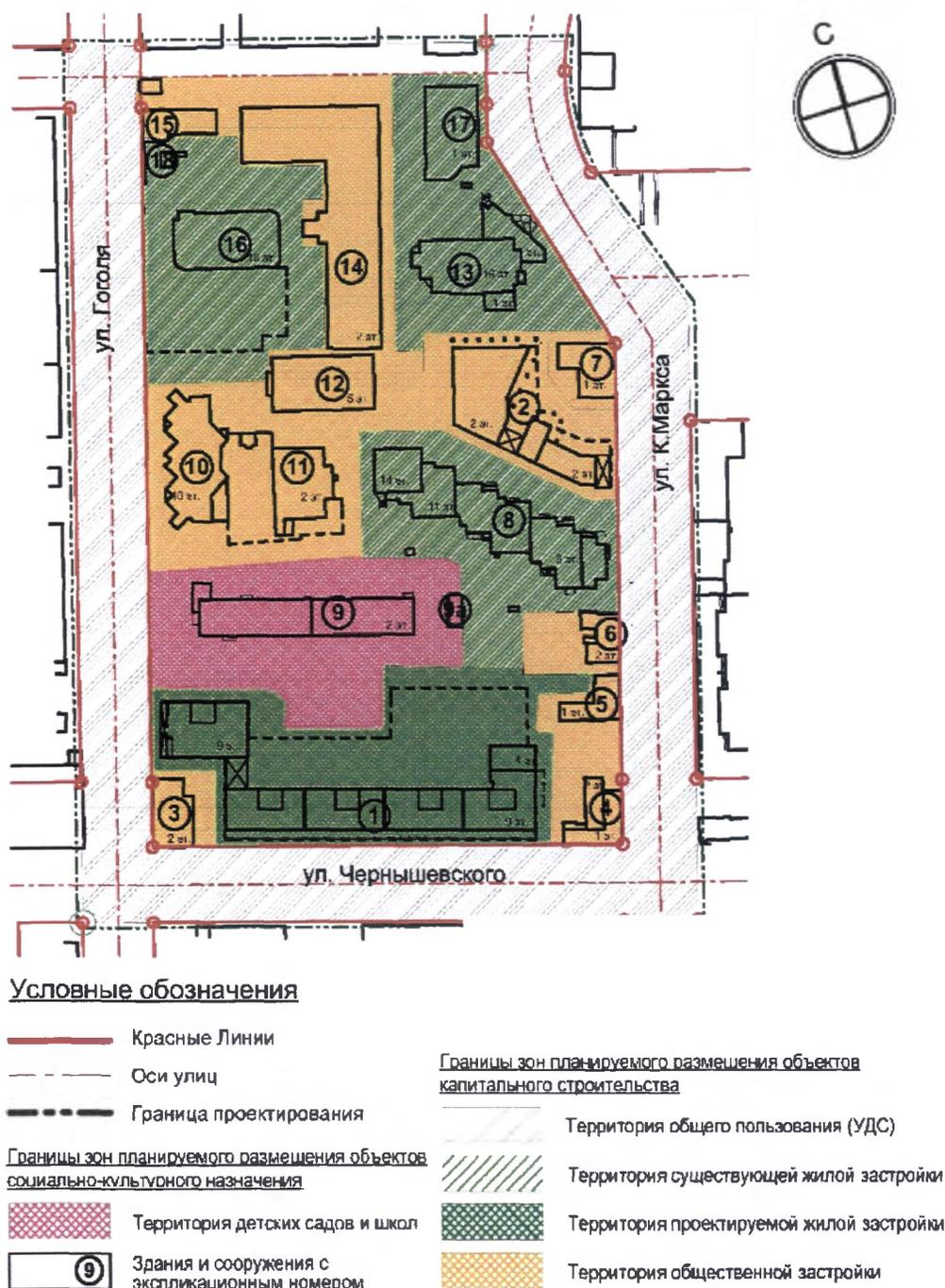


Условные обозначения

-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Граница проектирования
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Граница существующего элемента планировочной структуры

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2122 от 14.12 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Планируемый многоквартирный жилой дом (9 этажей) со встроенными помещениями и подземным паркингом(1-2 уровня) на 186 маш./мест
2	Планируемое общественное здание (2 этажа) с подземным паркингом (1 уровень) на 48 маш./мест
3	Сохраняемое здание со встроенными помещениями по адресу ул. Гоголя, 66
4	Сохраняемое здание со встроенными помещениями по адресу ул. К. Маркса, 41
5	Сохраняемое здание со встроенными помещениями по адресу ул. К. Маркса, 43
6	Сохраняемое здание со встроенными помещениями по адресу ул. К. Маркса, 45
7	Сохраняемое здание со встроенными помещениями по адресу ул. К.Маркса, 51
8	Сохраняемый многоквартирный жилой дом со встр. общественными помещениями по адресу ул. К. Маркса, 49/1
9	Сохраняемое здание ДООУ № 185 по адресу ул. Гоголя, 70
9а	Сохраняемый хозблок
10	Сохраняемое здание гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу ул. Гоголя, 72
11	Сохраняемое здание гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу ул. Гоголя, 72/1
12	Сохраняемое административное здание по адресу ул. К.Маркса, 51/1
13	Сохраняемый многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу ул.К. Маркса 51/2
14	Сохраняемое административное здание по адресу ул. К. Маркса, 55/2
15	Сохраняемое административное здание по адресу ул. Гоголя 76
16	Сохраняемый многоквартирный жилой дом со встроенными

Номер по эксplikации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
	общественными помещениями по адресу ул. Гоголя 74
17	Сохраняемый гараж по адресу ул.К. Маркса 51/2 к1
18	Сохраняемая ТП-931

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющейся частью территории ограниченной улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя и Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны ООО «Архитектурная мастерская» на основании градостроительного задания № 75 от 10.08.2022 г., по заказу Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории расположены:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома (по ул. К. Маркса д.49/1, 51/2, по ул. Гоголя, 74) общей площадью жилого фонда 28380 кв.м.;
- МБ ДОУ № 185 по ул. Гоголя,70;
- здание отдела полиции № 4 УМВД по г. Уфе (ул. К. Маркса, д. 51/1),
- здания объектов общественного назначения – Гостиница «Урал-Тау», Федерация Каратэ г. Уфы.
- подземно - надземные автостоянки,
- трансформаторные подстанции,
- складские здания и сооружения.

- объекты культурного наследия вдоль ул. Карла Маркса; выявленный объект культурного наследия, расположенный на пересечении ул. Чернышевского и Гоголя (дом Щепиных).

- выявленные памятники и комплексы памятников архитектуры: «Дом Щепиных» 1910 гг. (Гоголя, 66), жилой; «Особняк Шкапских» 1860г. (К.Маркса,41), жилой; «Дом Набатовых» в/п XIXв. (К. Маркса, 43), жилой; «Доходный дом усадьбы Набатовых» в/п XIXв. (К. Маркса, 45), офисы, жильё; «Дом Новиковых» сер. XIXв. (К. Маркса, 51), офисы, жильё; «Казармы внутренней стражи (комплекс из четырех зданий и казарменной стены) 1891-1904 гг. (К. Маркса, 55/1), Общество инвалидов.

Часть жилого фонда вдоль ул. Чернышевского представлена малоценными ветхими и аварийными объектами в основном из деревянных конструкций.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено:

- сохранение параметров улиц Карла Маркса и Гоголя; изменение красных линий по ул. Чернышевского с учетом фактического размещения зданий – объектов культурного наследия с уменьшением параметров поперечного профиля с 50 м до 27 м. Красные линии по улице Красина предлагается исключить и сформировать единый элемент планировочной структуры в границах квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Чернышевского, Гоголя, Достоевского.

Проектом предлагается:

- сохранение существующей застройки, за исключением сноса ветхих деревянных зданий, хозяйственных построек и гаражей общей площадью сносимых зданий 1438 кв.м;

- реставрация объекта культурного наследия (литер 3) по адресу ул. Гоголя, 66 с размещением предприятий обслуживания населения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73;

- размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной 1-2-уровневой парковкой на 186 маш/мест (литер 1), общей площадью жилых помещений 15600 кв.м;

- размещение 2-этажного здания общественного назначения с подземной 1-уровневой парковкой на 48 маш/мест (литер 2), общей площадью 2400 кв.м. На первом этаже здания планируется разместить предприятия общепита и торговые помещения для обслуживания пешеходного потока по ул. К. Маркса; на втором этаже здания – административные помещения. С размещением здания общественного назначения литер 2 особняк «Дом Новиковых» получает соразмерное окружение, между ними возникает благоустроенное пешеходное пространство.

Площадь жилого фонда на территории проектирования составляет :

- существующая – 26942 кв.м населением 898 чел.;

- проектируемая - 15600 кв.м. населением 520 чел.

Общая численность населения в проектируемом квартале составляет 1418 чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых объектов, а также учреждений обслуживания в существующих общественных объектах на территории проектирования и объектов, находящихся на прилегающих территориях.

Для населения проектируемой территории в количестве 520 человек требуется 31 место в детских садах и 83 места в общеобразовательных школах.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт существующих детских садов, расположенных в радиусе нормативного обслуживания.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт существующих общеобразовательных учреждений, расположенных в радиусе нормативной доступности (СОШ №10).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территория проектирования имеет хорошие транспортные связи с остальными частями города, ограничена улицами, имеющими следующие категории:

-ул.К.Маркса – магистральная улица районного значения;

-ул.Чернышевского и ул.Гоголя – улицы местного значения.

Пропуск общественного транспорта, а также сквозное движение грузового автотранспорта по дорожной сети проектируемой территории не предусмотрено. В квартале имеются внутриквартальные проезды шириной 4,2 м и 6 м, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений.

По ул. Гоголя и К. Маркса запроектированы велодорожки шириной 1,2 м, по ул. К.Маркса велодорожка отделена от проезжей части delineаторами.

Перекрестки магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам, тротуарам внутри квартала вдоль проездов и пешеходным дорожкам.

Остановки общественного транспорта размещены с учетом дальности пешеходных подходов не более 500 м (на улице К. Маркса).

Для организации хранения индивидуального транспорта жителей проектируемой застройки предусмотрены открытые наземные и

встроено-пристроенная подземная автостоянка под жилым домом на 186 маш./мест переменной этажности (1-2 уровневая).

Всего расчетная потребность по кварталу: 1041 маш./место:

- для хранения жителей квартала требуется - 496 маш./мест;
- гостевые - 79 маш./мест;
- для общественных помещений - 466 маш./мест.

В том числе автостоянки для МГН 1% от общего числа требуемого количества для хранения: 5 маш./мест.

Проектное количество парковочных мест по кварталу 459 маш./мест, в том числе:

- в существующих подземных паркингах: - 100 маш./мест;
- в проектируемых подземных паркингах Литер 1 и Литер 2: - 234 маш./мест;
- наземные открытые автостоянки: - 122 маш./мест, в т.ч. для инвалидов 6 маш./мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пугам пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	6,7
1.2	Территория в красных линиях квартала в том числе:	га	4,4
	- территория жилой застройки	га	2,19
	- территория общественной застройки	га	1,68
	- территория образовательных учреждений	га	0,53
	- территория общего пользования (УДС)	га	2,15
2	Население		
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	1 418
	- существующая жилая застройка;	чел.	898
	- проектируемая жилая застройка;	чел.	520
	Обеспеченность	кв. м/чел	30
3	Параметры жилой застройки		
3.1	Общий жилищный фонд	кв. м	42 542
	- существующая жилая застройка	кв. м	26 942
	- проектируемая жилая застройка	кв. м	15 600
	- сносимые здания	кв. м	1 438
4	Параметры общественной застройки		
4.1	Встроенные помещения общественного назначения, в том числе:		
	- проектируемая застройка	кв.м	2 980
	- существующая застройка	кв.м	20 300
5	Объекты социальной инфраструктуры		
5.1	Количество мест в детском саду №185	мест	266
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,95
	- протяженность магистральной улицы районного значения	км	0,31
	- протяженность магистральной улиц местного значения	км	0,64
7	Межевание		
7.1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га.	6,55
7.2	Количество земельных участков по проекту межевания, в том числе:	шт.	22
	- для размещения сохраняемой жилой	шт.	9

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	застройки		
	- для размещения планируемой жилой застройки	шт.	1
	- для размещения общественной застройки	шт.	5
	- для размещения объектов ДДУ	шт.	1
	- под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть)	шт.	6
7.3	Площадь изъятия существующих участков для муниципальных нужд	га	2,15
7.4	Перераспределение существующих участков для образования участков по проекту	га.	2,18
7.5	Присоединение наразграниченных муниципальных земель для образования участков по проекту	га	0,38
7.6	Площадь существующих сохраняемых участков	га	0,23

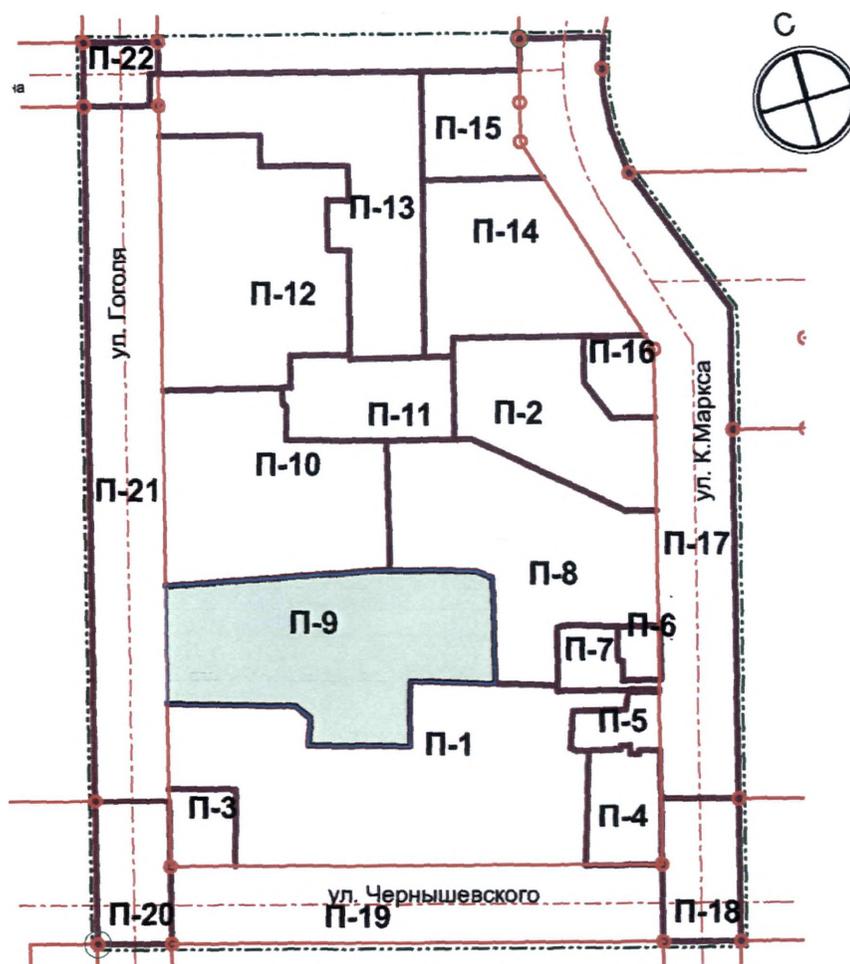
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 186 маш./мест.	проектируемый
2	2	Общественное здание с подземным паркингом на 48 маш./мест.	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Красные Линии
-  Оси улиц
-  Граница проектирования
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы измененных земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 186 маш./мест	7460,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-2	Для размещения общественное здание с подземным паркингом на 48 м/мест	2743,5	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Образуемый
П-3	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул. Гоголя, 66	620,5	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
			4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	
П-4	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул. К.Маркса, 41	1034,5	4.6 Общественное питание	Сохраняемый 02:55:010212:29 (Участок под существующим зданием ОКН)
П-5	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул.К.Маркса, 43	483,5	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Сохраняемый 02:55:010212:44 (Участок под существующим зданием ОКН)
П-6	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул.К.Маркса, 45	262,5	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	Сохраняемый 02:55:010212:5 (Участок под существующим зданием ОКН)

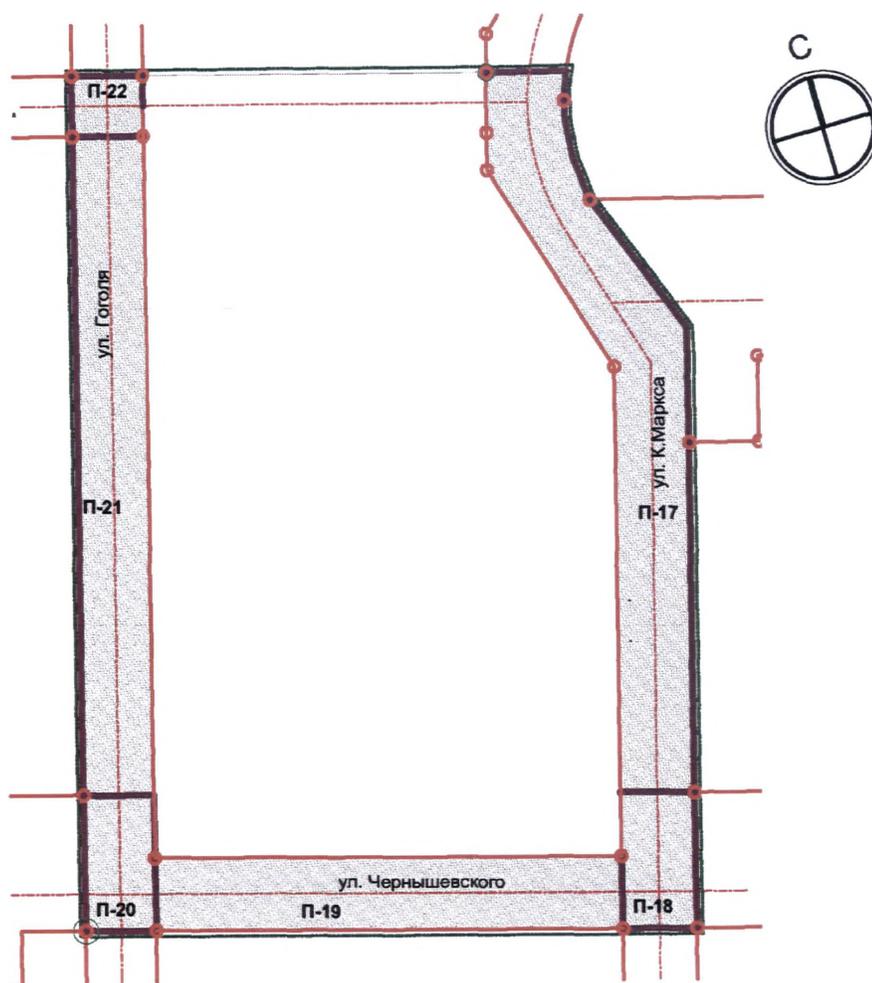
Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
			4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	
П-7	Для эксплуатации здания по адресу ул.К.Маркса, 45	521,5	12.0.1 Благоустройство территории	Сохраняемый 02:55:010212:53
П-8	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул.К.Маркса 49/1	4828	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-9	Для эксплуатации здания ДОУ №185 по адресу ул. Гоголя, 70	5313,5	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации здания гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу ул. Гоголя, 72	4422,5	4.7 Размещение гостиниц	Образуемый (02:55:010212:54 02:55:010212:15)
П-11	Для эксплуатации административного здания по адресу ул.К.Маркса, 51/1	1659	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Образуемый (02:55:010212:55)
П-12	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул. Гоголя 74	5008,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый (02:55:010212:922)

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
П-13	Для эксплуатации административного зданием по адресу ул. К. Маркса, 55/2	4438	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образуемый (Участок под существующим административным зданием ОКН)
П-14	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул.К.Маркса 51/2	3293,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-15	Для эксплуатации здания гаража по адресу ул. К.Маркса 51/2 к1	1321	2.7.1 Хранение автотранспорта	Образуемый
П-16	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул.К.Маркса, 51	622	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Образуемый (Участок под существующим зданием ОКН)
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	7561,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-18	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1349,5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
П-19	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	4609,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-20	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1299,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-21	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	6194,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-22	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	539,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

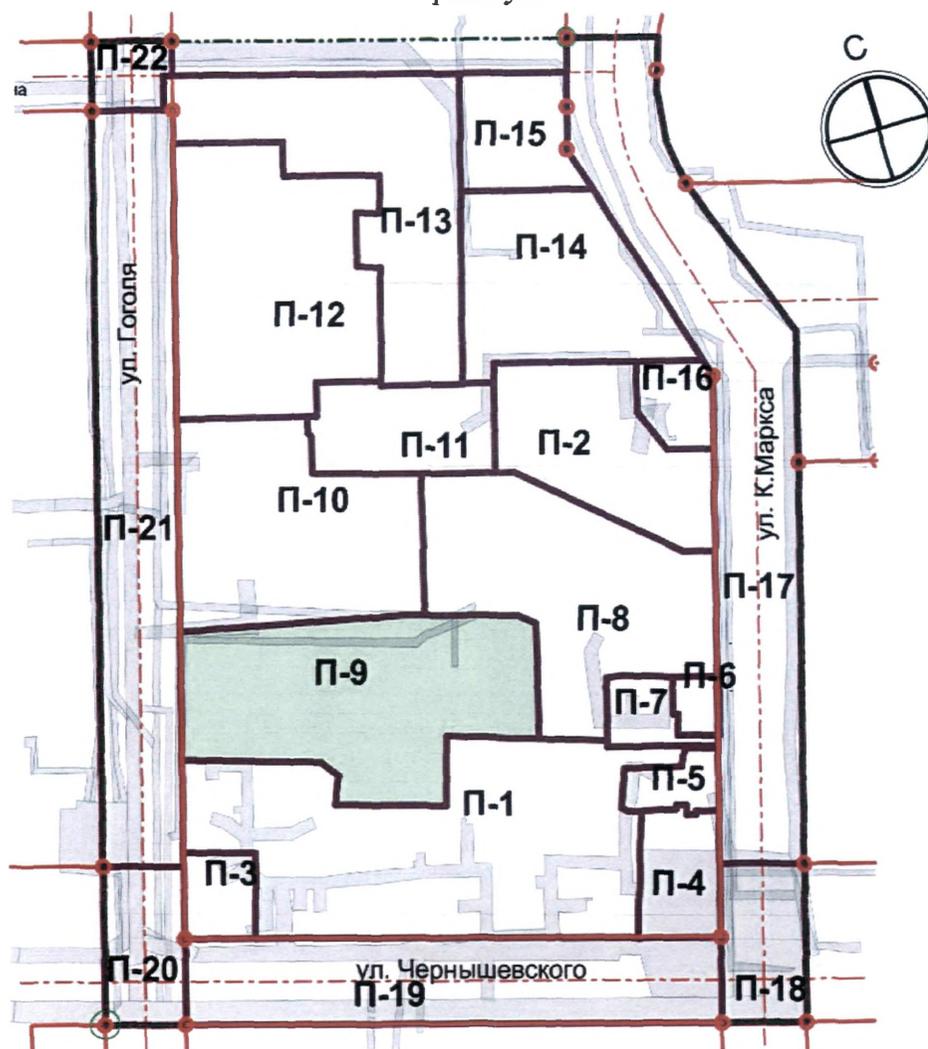


Условные обозначения

-  Красные Линии
-  Оси улиц
-  Граница проектирования
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Красные Линии
-  Оси улиц
-  Граница проектирования
-  П - 3 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  П - 9 Границы измененных земельных участков, условный номер участка
-  Границы зон действия публичных сервитутов инженерных сетей

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.
П-1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 186 маш./мест	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 183,5
			277,0
П-2	Для размещения общественное здание с подземным паркингом на 48 м/мест	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	2 169,5
			574,0
П-3	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу ул. Гоголя, 66	3.4.1 Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	612,3
			8,2

П-8	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул.К.Маркса 49/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 919,5
			1 908,5
П-9	Для эксплуатации здания ДОУ №185 по адресу ул. Гоголя, 70	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5 247,5
			66,0
П-10	Для эксплуатации здания гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу ул. Гоголя, 72	Размещение гостиниц (4.7)	4 415,7
			6,8
П-11	Для эксплуатации административного здания по адресу ул.К.Маркса, 51/1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1 335,2
			323,8
П-12	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул. Гоголя 74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 977,0
			31,5
П-13	Для эксплуатации административного зданием по адресу ул. К. Маркса, 55/2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4 406,4
			31,6
П-14	Для эксплуатации жилого дома со встр. общественными помещениями по адресу ул.К.Маркса 51/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 546,2
			747,3
П-15	Для эксплуатации здания гаража по адресу ул. К.Маркса 51/2 к1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1321,0
П-16	Для эксплуатации здания со встроенными	3.4.1 Амбулаторнополиклиническо	518,4
			103,6

	помещениями по адресу ул.К.Маркса, 51	е обслуживание 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	762,0
			6799,0
П-18	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1349,5
П-19	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4609,0
П-20	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1299,0
П-21	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6194,0
П-22	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	539,0

Земельные участки образованы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение №9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд

№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7561,0
П-18			1349,5
П-19			4609,0
П-20			1299,0
П-21			6194,0
П-22			539,0

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2122 от 14.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	658500,85	1358544,67
2	658494,1	1358569,78
3	658461,34	1358691,54
4	658453,91	1358719,88
5	658448,26	1358717,74
6	658436,66	1358714,86
7	658422,93	1358713,81
8	658406,55	1358715,83
9	658352,49	1358737,48
10	658341,5	1358734,99
11	658314,57	1358727,89
12	658312,12	1358727,17
13	658189,44	1358695,02
14	658141,07	1358682,34
15	658148,13	1358656,28
16	658193,6	1358491,52
17	658200,51	1358466,45
18	658248,9	1358479,08
19	658479,56	1358539,12