



КАРАР

«18» апрель 2023й.

№ 562

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» апреля 2023г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-23, П-27

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Коротаева Дмитрия Валерьевича (вх.№ 01-01-7626 от 07.04.2023 г.), градостроительного задания от 06.04.2023 г. № 13, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.05.2022 г. № 728 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-4308/ПР от 11.04.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского,

Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-23, П-27, площадью 0,9 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

1.4. Проектом внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюруны, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-23, П-27:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 562 от 18.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 562 от 18.04.2023 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
Земельные участки в границах проекта внесения изменений в части участков П-23, П-27				
П-23	Для размещения помещений для занятий спортом (литер 18.1)	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	1917,88	Образуемый
П-27	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома (литер 18), для размещения подземного паркинга на 120 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка 2.6 Хранение автотранспорта 2.7.1	7128,7	Образуемый
Земельные участки согласно ранее утвержденным ПП и ПМ*				
П-01	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Цюрупы, 84 (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка	10231,22	измененный
П-02	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 71 (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка	2701,44	образуемый
П-03	Для многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями,	Многоэтажная жилая застройка	4443,52	измененный

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	ул.Цюрупы, 82 (литер 2)			
П-04	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102 (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка	4056,57	образуемый
П-05	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102/1 (литер 4)	Среднеэтажная жилая застройка	4262,95	образуемый
П-06	Под ТП (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	99	сохраняемы й 02:55:01010 3:12
П-07	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 102/2 (литер 6)	Среднеэтажная жилая застройка	4197,76	образуемый
П-08	Для размещения детского сада (литер 8)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	6667,9	измененный
П-09	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	297,86	образуемый
П-10	Для размещения детского сада (литер 9)	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	10325,09	образуемый
П-11	Для жилого дома средней этажности, ул.Достоевского 102/3 (литер 11)	Среднеэтажная жилая застройка	3407,2	образуемый
П-12	Для многоэтажного жилого дома со	Многоэтажная жилая застройка	4290,94	образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова 39 (литер 12)			
П-13	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Достоевского 106 (литер 13)	Среднеэтажная жилая застройка	6309,04	образуемый
П-14	Для размещения административного здания (литер 24)	Деловое управление	5843,5	измененный
П-15	Для жилого дома средней этажности, ул.Достоевского 106/1 (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка	3376,36	образуемый
П-16	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 69 (литер 23)	Среднеэтажная жилая застройка	2752,01	образуемый
П-17	Под подземный паркинг (литер 15)	Хранение автотранспорта	1242,49	образуемый
П-18	Для жилого дома средней этажности, ул.Кирова,43/1 (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка	4289,71	образуемый
П-19	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	30,85	образуемый
П-20	Для жилого дома средней этажности, ул.Кирова, 41 (литер 16)	Среднеэтажная жилая застройка	3804,98	образуемый
П-21	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории	2210,51	образуемый
П-22	Для многоэтажного	Многоэтажная	3449,5	образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, ул.Кирова 43 (литер 19)	жилая застройка		
П-24	Для жилого дома средней этажности со встроенными помещениями, ул.Пархоменко, 73 (литер 20)	Среднеэтажная жилая застройка	3282,43	образуемый
П-25	Под ТП (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	61,06	измененный
П-26	Для размещения мусоросборных контейнеров	Обслуживание жилой застройки	63,55	образуемый
П-28	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11879,68	образуемый
П-29	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1261,12	образуемый
П-30	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10161,82	образуемый
П-31	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть	729,17	образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	инфраструктуры			
П-32	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6440,83	образуемый
П-33	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1092,79	образуемый
П-34	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16510,04	образуемый
П-35	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2250,58	образуемый

\*Виды разрешенного использования согласно утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.05.2022 г. № 728 проекту планировки и проекту межевания территории.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 562 от 18.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ кв.м	Площади частей ЗУ кв.м
П-23	Для размещения помещений для занятий спортом (литер 18.1)	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	1917,88	1826,68
				91,2
П-27	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома (литер 18), для размещения подземного паркинга на 120 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка 2.6 Хранение автотранспорта 2.7.1	7128,7	5200,98
				589,79
				192,2
				170,6
				0,63
974,50				

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 562 от 18.04. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	658216,43	1359924,16
2	658219,63	1359899,98
3	658219,63	1359899,98
4	658229,69	1359860,46
5	658229,69	1359860,46
6	658306,16	1359874,61
7	658310,95	1359851,71
8	658310,95	1359851,71
9	658323,86	1359854,07
10	658374,96	1359867,15
11	658374,96	1359867,15
12	658362,11	1359915,32
13	658362,10	1359915,32
14	658360,52	1359921,64
15	658351,98	1359921,27
16	658351,98	1359920,27
17	658344,47	1359919,94
18	658344,47	1359920,94
19	658327,82	1359920,22
20	658329,90	1359910,40
21	658323,53	1359908,95
22	658321,57	1359918,16
23	658320,69	1359922,26
24	658320,00	1359935,65
25	658320,00	1359935,65
26	658259,24	1359922,34
27	658257,59	1359929,95
28	658216,43	1359924,16