

Протокол
заседания Комиссий по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий.

город Уфа

03.09.2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1.

Дата: 03.09.2024 г.

Время: 15:00 ч. по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 февраля 2024 г. № 184 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Территория жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15 035,9 кв.м. (местоположение границ и координаты характерных точек границ территории указаны в приложении №1, №2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151).

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер Извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской

электронной газете ufaved.info (публикация от 16.02.2024 г., с учетом изменений 16.07.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 65 коп.

2. На заседании Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Ланин А.С. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. Повестка дня:

Внесение изменений в Извещение, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 16.02.2024г., с учетом изменений от 16.07.2024 г.), в соответствии с требованиями законодательства РФ и с учетом принятого решения №002/10/18.1-

1575/2024 и разместить соответствующую документацию на официальном сайте — www.torgi.gov.ru.

Продление приема подачи заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение № 22000161610000000011, лот №1).

Осуществление дальнейшего проведения процедуры торгов по извещению № 22000161610000000011 в соответствии с действующим законодательством.

4. Комиссия решила:

Во исполнение Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 27.08.2024 г. по жалобе №002/10/18.1-1575/2024 (исх. № РС/10503/24 от 30.08.2024 г.):

- внести изменения в Извещение, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000011, лот №1), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 16.02.2024г., с учетом изменений от 16.07.2024 г.), в соответствии с требованиями законодательства РФ и с учетом принятого решения №002/10/18.1-1575/2024:

1) дополнив способ подачи заявок на участие в торгах по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов;

2) изложив конкурсные условия: *«наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу» и «наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей»* в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

3) пункты 12, 19 Извещения привести в соответствие с законодательством РФ, с учетом Решения УФАС по РБ №002/10/18.1-1575/2024;

- продлить срок приема заявок на участие в торгах по извещению № 22000161610000000011 до 26.09.2024 г. до 11 час. 00 мин.

- разместить соответствующие изменения на официальном сайте — www.torgi.gov.ru;

- осуществить дальнейшее проведение процедуры торгов по извещению № 22000161610000000011 в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович

Члены Комиссии:

Сафин Виль Науфилевич

Байназарова Анжелика Адиковна

Анисимов Владимир Александрович

Простова Светлана Васильевна

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Самойлов Игорь Юрьевич

Ланин Антон Сергеевич

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

The image shows a grid of horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. There are eight signatures corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. A dense scribble. 2. A signature starting with 'С'. 3. A signature starting with 'В'. 4. A signature starting with 'В'. 5. A signature starting with 'С'. 6. A signature starting with 'Ш'. 7. A signature starting with 'С'. 8. A signature starting with 'Х'.