

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

“ 24 ” **ноябрь** 2014 й

№ 5200

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 24 ” **ноября** 2014 й

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели, расположенного по адресу: Демский район г. Уфы Республики Башкортостан севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России, кадастровый номер: 02:55:050302:1586

На основании ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.08.2014 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели, расположенного по адресу: Демский район г. Уфы Республики Башкортостан севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России, площадью 5792 кв.м с кадастровым номером: 02:55:050302:1586.

2. Утвердить условия торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер – 02:55:050302:1586) – «для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели».

6. Победителю торгов в течение 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя торгов, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий и связей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5200 от «24» 11 2014 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели, расположенного по адресу: Демский район г. Уфы Республики Башкортостан севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России, кадастровый номер: 02:55:050302:1586.

Местонахождение земельного участка	Демский район г. Уфы Республики Башкортостан севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	КП-2: - для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно – защитных зон, с площадью озеленения не менее 50%.
Площадь земельного участка	5792 кв.м.
Ориентировочная площадь объекта	3475 кв.м. Окончательную площадь обосновать проектом.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:050302:1586
Разрешенный вид использования земельного участка	для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка

<p>Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям</p>	<p><u>Электроснабжение.</u> В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» отпуск мощности – 400 кВт возможен от подстанции «Авангард» 110/10 кВ на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии. Присоединение к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» может быть осуществлено при условии выполнения следующих работ: 1) Строительство ТП с трансформаторами расчетной мощности. 2) Прокладки КЛ-10 кВ от РП-306 до новой ТП (примерно 1500 м). 3) Прокладки необходимого количества КЛ-0,4 кВ от новой ТП до объектов застройки.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u> В соответствии с согласованием МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ не имеет технической возможности подключить производственный цех по изготовлению мебели, расположенный севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России в Демском районе ГО г.Уфа РБ.</p> <p>В настоящее время в жилом районе «Дема» отсутствует техническая возможность подключения новых объектов к централизованным системам водоснабжения водоотведения вследствие отсутствия свободных мощностей.</p>
---	--

	<p><u>Газоснабжение</u> В соответствии с согласованием филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе газоснабжение производственного цеха по изготовлению мебели, расположенного севернее территории ФГУП «НПО «Микроген» Минздравсоцразвития России в Демском районе ГО г.Уфа РБ, с максимальным потреблением природного газа 77 тыс.м³/год возможно от газопровода высокого давления 0,6 Мпа диаметра 273 мм, идущего вдоль автодороги «Дема-Затон».</p>
<p>Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории</p>	<p><u>Отвод дождевых и талых вод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть закрытым способом в локальные очистные сооружения с последующим выпуском организованным способом на рельеф местности. Исключить подтопление нижестоящих строений; - на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутридворовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»; - исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания; - точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и в УКХиБ Администрации г. Уфы (тел. 273-12-62); -выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта

	<p>объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главархитектуре Администрации г. Уфы и предоставить в УКХиБ Администрации г. Уфы;</p> <p><u>Благоустройство территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы;- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно положению «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденное решением Совета городского округа город Уфа РБ от 23 декабря 2009г. № 22/6;- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы;-временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетонных плит; <p><u>Особые условия:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- предотвратить вынос грязи на уличную сеть;- рекомендовано передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик;-сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;- заключить договор на технический
--	---

	<p>контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) или другой специализированной организацией;</p> <p>- предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде;</p> <p>Срок действия технических условий – два года. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка	3 753 000 (три миллиона семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Ребус» №97-14/ЗУ-9 от. 12.05.2014 г.
Задаток	95% от начальной цены
Шаг торгов	5% от начальной цены

Обязательства победителя торгов:

Оплатить цену права на заключение Договора аренды земельного участка единовременный платеж за право на заключение Договора аренды) для проектирования и строительства производственного цеха по изготовлению мебели, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

При этом Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

5200 от 24.11.2014

Контрольная дата:

Резолюция: