

Утверждаю
Заместитель председателя
городской конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом -
начальник отдела муниципального
жилищного контроля Управления по
обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

К.Н. Артеменко

19 июня 2023 года

ПРОТОКОЛ

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными
домами в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
(Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение о проведении торгов № 2300000061000000007 опубликовано 18.05.2023г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru):

заместитель председателя конкурсной комиссии:

Артеменко К.Н. – начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

члены конкурсной комиссии:

Кинзикеев Р.У. – председатель постоянной комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, охране окружающей среды, депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Михайлова М.Ю. – главный юрисконсульт отдела правового обеспечения в сфере ЖКХ Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ;

Тропина И. О. – заведующий сектором по регулированию тарифов Управления по работе с предприятиями, учреждениями и тарифному регулированию Администрации городского округа город Уфа РБ;

Сафуанова Г.Р. – начальник планово-экономического отдела МКУ «УЖХ городского округа город Уфа РБ»;

составили настоящий протокол о вскрытии конвертов претендентов с заявками на участие в открытом конкурсе.

По Лотам № 1, № 3, № 5 на момент проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе заявок от претендентов не поступило.

По Лоту № 2 поступила одна заявка от претендента ООО «Управление Жилищным фондом г. Уфы» (далее – ООО «УЖФ г. Уфы»).

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «УЖФ г. Уфы» (количество страниц в заявке - 50 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 4л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 16.06.2023 – 8л.;
- приказ от 20.09.2019 о назначении директора Общества – 1л.;
- платежное поручение от 16.06.2023 № 101 -1л.;
- письмо Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору от 27.12.2022г. № 36711 о предоставлении лицензии Обществу – 2л.;
- Приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору от 23.12.2022 № 2617 – 4л.;
- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 4л.;
- подтверждение даты отправки отчетности в эл. виде – 4л.;

- бухгалтерская финансовая отчетность Общества – 5л.;
- подтверждение даты отправки отчетности в эл. виде – 4л.;
- запрос на предоставление информационных услуг в рамках информационного обслуживания и информирования налогоплательщиков – 1л.;
- справка из налоговой №2023-66740 – 3л.;
- подтверждение даты отправки в эл. виде – 2л.;
- запрос на предоставление информационных услуг в рамках информационного обслуживания и информирования налогоплательщиков – 1л.;
- справка из налоговой № 38163 -1л.;
- подтверждение даты отправки - 2л.;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- реквизиты Общества – 1л.;
- заявление о включении Общества в перечень временных УК – 1л.

По Лоту № 4 поступило две заявки от претендентов **ООО «РД-Консалтинг»** (далее – **ООО «РДК»**); **ООО «Новое время»**.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом **ООО «РДК»** (количество страниц в заявке - 12 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 4л.;
- приказ № 1 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение № 11 от 26.05.2023 – 1 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2023. № ГК02-1158 – 2л.;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период + отчет о финансовых результатах за 2022 год. -1л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом **ООО «Новое время»** (количество страниц в заявке - 27л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2023 № ГК02-823 – 3л.;

- квалификационный аттестат № 002-001636 - 1л.;
- приказ от 09.03.2023г. №1 о вступлении в должность генерального директора Общества – 1л.;
- свидетельство о постановке на налоговый учет Общества – 1л.;
- лист записи ЕГРЮЛ – 2л.;
- Устав ООО «Новое время» - 5л.;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2023 – 7л.;
- уведомление Общества о формировании статистической отчетности – 2л.;
- карта партнера Общества – 1л.
- платежное поручение № 1 от 16.06.2023г. – 1л.

По Лоту № 6 поступило одна заявка от претендента **ООО «УЖФ г. Уфы»**.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «УЖФ г. Уфы» (количество страниц в заявке – 50 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 4л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 16.06.2023 – 8л.;
- приказ от 20.09.2019 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение от 16.06.2023 № 103 -1л.;
- письмо Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору от 27.12.2022г. № 36711 о предоставлении лицензии Обществу – 4л.;
- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 4л.;
- подтверждение даты отправки отчетности в эл. виде – 4л.;
- бухгалтерская финансовая отчетность Общества – 5л.;
- подтверждение даты отправки отчетности в эл. виде – 4л.;
- запрос на предоставление информационных услуг в рамках информационного обслуживания и информирования налогоплательщиков – 1л.;
- справка из налоговой №2023-66740 – 3л.;
- подтверждение даты отправки в эл. виде – 2л.;
- запрос на предоставление информационных услуг в рамках информационного обслуживания и информирования налогоплательщиков – 1л.;
- справка из налоговой № 38163 -1л.;

- подтверждение даты отправки - 2л;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- реквизиты Общества – 1л.;
- заявление о включении Общества в перечень временных УК – 1л.

По Лоту № 7 поступило пять заявок от претендентов **ООО «РДК»; ООО УК «Юнион»; ООО «Комфорт Сити»; ООО «Индустрия жилищного сервиса»; ООО «Новое время».**

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «РДК» (количество страниц в заявке - 12 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 4л.;
- приказ № 1 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение № 12 от 26.05.2023 – 1 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2023. № ГК02-1158 – 2л.;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период + отчет о финансовых результатах за 2022 год. -1л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Юнион» (количество страниц в заявке - 45 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- платежное поручение № 1 от 06.06.2023 – 1 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 12л.;
- Устав Общества – 19л.;
- протокол №1 от 12.01.2023 об утверждении Общества -5л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору от 02.03.2023 № ГК02-422 о предоставлении лицензии Обществу – 4л.;
- квалификационный аттестат №002-001029 -1л.;
- справка об отсутствии финансовой отчетности Общества – 1л.;

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Комфорт Сити» (количество страниц в заявке - 66 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;

- выписка из ЕГРЮЛ – 21л.;
- приказ №5 от 08.06.2023 о вступлении в должность директора Общества -1л.;
- платежное поручение № 16 от 07.06.2023 – 1 л.;
- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 565 от 06.07.2018 -1л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о продлении лицензии Обществу от 23.05.2023 №ГК02-1229 -1л.;
- упрощенная бухгалтерская отчетность – 3л.;
- квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в эл.виде – 2л.;
- справка №57746 об исполнении налогоплательщиком страховых взносов и др. – 1л.;
- свидетельство о постановке на налоговый учет Общества – 1л.;
- решение №1 от 28.04.2018г. участника Общества о создании Общества -1л.;
- Устав Общества – 9л.;
- перечень работ и слуг по содержанию МКД - 7л.;
- проект договора управления МКД – 2л.;
- решение №2 от 20.01.2023 об одобрении заключения контрактов и сделок Общества – 1л.;
- квитанция о приеме налоговой декларации в эл. виде – 3л.;
- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 4л.;
- упрощенная бухгалтерская отчетность Общества – 3л.;
- квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в эл.виде – 1л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Индустрия жилищного сервиса» (количество страниц в заявке - 23 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 10л.;
- решение № 02/23 участника Общества о назначении директора Общества -1л.;
- приказ № 1 от 01.06.2023 о вступлении в должность директора Общества -1л.;
- платежное поручение № 140 от 16.06.2023 – 1 л.;
- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №678 от 30.09..2019г. -1л.;

- письмо Башэлектросбыт от 06.06.2023 № ЭСКБ/УТО/1899 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо БашРТС от 05.06.2023 № БРТС-ТС/133/У/1825 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо ГУП РБ «Уфаводоканал» от 07.06.2023 № 01/7945 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо МУП УИС 16.06.2023 № 4057/ИБ об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- справка № 56824 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов -1л.;
- бухгалтерский баланс Общества – 2л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Новое время» (количество страниц в заявке - 27 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2023 № ГК02-823 – 3л.;
- квалификационный аттестат № 002-001636 -1л.;
- приказ от 09.03.2023г. № 1 о вступлении в должность генерального директора Общества – 1л.;
- свидетельство о постановке на налоговый учет Общества – 1л.;
- лист записи ЕГРЮЛ – 2л.;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- Устав ООО «Новое время» - 5л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2023 – 7л.;
- уведомление Общества о формировании статистической отчетности – 2л.;
- карта партнера Общества – 1л.
- платежное поручение № 2 от 16.06.2023г. – 1л.

По Лоту № 8 поступило три заявки от претендентов **ООО «РДК»; ООО «Индустрия жилищного сервиса»; ООО «Новое время».**

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «РДК» (количество страниц в заявке - 12л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 4л.;
- приказ № 1 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение № 13 от 26.05.2023 – 1 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2023. № ГК02-1158 – 2л.;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период + отчет о финансовых результатах за 2022 год. -1л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Индустрия жилищного сервиса» (количество страниц в заявке - 23 л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 10л.;
- решение № 02/23 участника Общества о назначении директора Общества -1л.;
- приказ № 1 от 01.06.2023 о вступлении в должность директора Общества -1л.;
- платежное поручение № 143 от 19.06.2023 – 1 л.;
- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 678 от 30.09.2019г. -1л.;
- письмо Башэлектросбыт от 06.06.2023 № ЭСКБ/УТО/1899 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо БашРТС от 16.06.2023 № БРТС-ТС/133/У/1825 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо ГУП РБ «Уфаводоканал» от 07.06.2023 № 01/7945 об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- письмо МУП УИС 16.06.2023 № 4057/ИБ об отсутствии задолженности Общества -1л.;
- справка № 56824 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов -1л.;
- бухгалтерский баланс Общества – 2л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Новое время» (количество страниц в заявке - 27л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;

- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2023 № ГК02-823 – 3л.;
- квалификационный аттестат № 002-001636 -1л.;
- приказ от 09.03.2023г. № 1 о вступлении в должность генерального директора Общества – 1л.;
- свидетельство о постановке на налоговый учет Общества – 1л.;
- лист записи ЕГРЮЛ – 2л.;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- Устав ООО «Новое время» - 5л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2023 – 7л.;
- уведомление Общества о формировании статистической отчетности – 2л.;
- карта партнера Общества – 1л.
- платежное поручение № 3 от 16.06.2023г. – 1л.

По Лоту № 9 поступила одна заявка от претендента **ООО «РДК»**.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «РДК» (количество страниц в заявке - 12л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;
- выписка из ЕГРЮЛ – 4л.;
- приказ № 1 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение № 14 от 26.05.2023 – 1 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2023. № ГК02-1158 – 2л.;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период + отчет о финансовых результатах за 2022 год. -1л.

По Лоту № 10 поступило две заявки от претендентов **ООО «РДК»; ООО «Новое время»**.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «РДК» (количество страниц в заявке - 12л.):

- заявка на участие в конкурсе – 3 л.;

- выписка из ЕГРЮЛ – 4л.;
- приказ № 1 о вступлении в должность директора Общества – 1л.;
- платежное поручение № 15 от 26.05.2023 – 1 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2023. № ГК02-1158 – 2л.;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период + отчет о финансовых результатах за 2022 год. - 1л.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом ООО «Новое время» (количество страниц в заявке - 27л.):

- заявка на участие в конкурсе – 2 л.;
- приказ Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2023 № ГК02-823 – 3л.;
- квалификационный аттестат № 002-001636 -1л.;
- приказ от 09.03.2023г. № 1 о вступлении в должность генерального директора Общества – 1л.;
- свидетельство о постановке на налоговый учет Общества – 1л.;
- лист записи ЕГРЮЛ – 2л.;
- Устав ООО «Новое время» - 5л.;
- справка Общества от 16.06.2023г. об отсутствии процедуры банкротства, задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности и др. – 1л.;
- выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2023 – 7л.;
- уведомление Общества о формировании статистической отчетности – 2л.;
- карта партнера Общества – 1л.
- платежное поручение № 4 от 16.06.2023г. – 1л.

Конкурсной комиссией принято решение открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан по Лотам № 1, 3, 5 признать не состоявшимся по причине отсутствия поданных заявок от претендентов.

В соответствии с п. 59. «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 (далее – Правила) в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан составлен в двух экземплярах на ___-х листах.

Велась аудиозапись.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Артеменко К.Н. _____

Члены конкурсной комиссии:

Кинзикеев Р.У. _____

Михайлова М.Ю. _____

Трошина И.О. _____

Сафуанова Г.Р. _____

Секретарь конкурсной комиссии:

Кротова Е.В. _____

19 июня 2023 года

М.П.

