

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 15 » ИЮНЬ 20 16й. № 924

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » ИЮНЯ 20 16 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.08.2014 г. № 3759 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Маштехресурсы»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории от 27.01.2016 г., с учетом протокола публичных слушаний от 18.04.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22.04.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,4 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунар, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунар, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,4 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

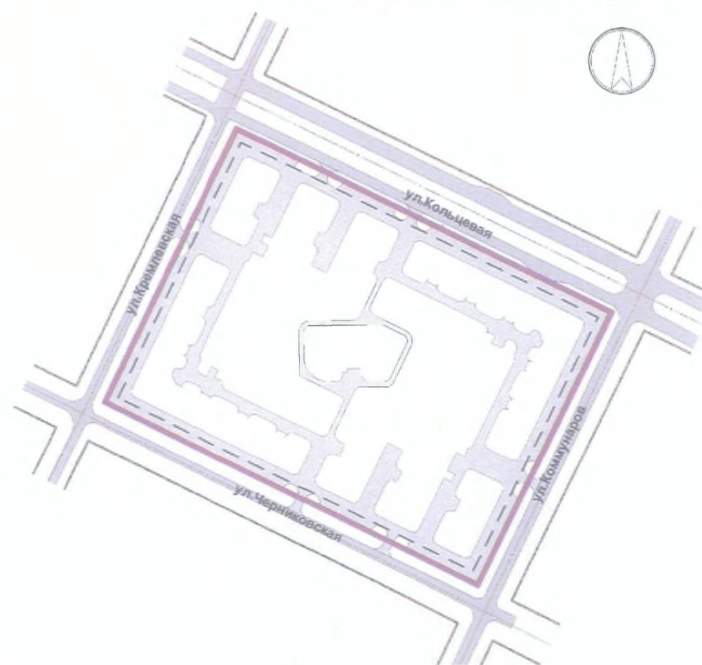
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06, 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

- Границы проекта
- Красные линии
- - - Оси красных линий
- - - Линия застройки
- Проезды, дороги

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов
социально-культурного и коммунально-бытового назначения



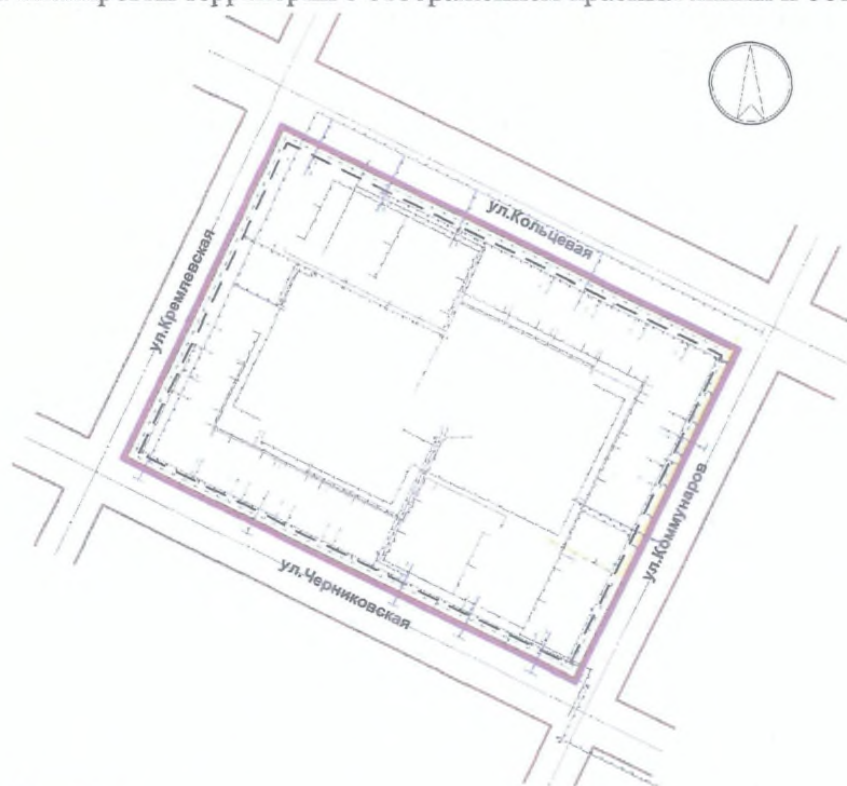
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- Границы проекта
- Красные линии
- * — Оси красных линий
- — Линия застройки

Инженерные сети

- w2— Электроснабжение
- w1— Водопровод
- g3— Газопровод
- k1— Канализация

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06.2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров,
Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.08.2014 г. № 3759 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемый квартал находится в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в планировочной зоне Ж-3 и ограничен улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской. Площадь квартала в красных линиях и границах, отведенных под проектирование – 6,416 га. Рельеф участка разнообразный со значительными перепадами отметок в пределах красных линий, понижение рельефа происходит с севера на юг.

В настоящее время на территории квартала расположены 2-этажные жилые дома общим жилым фондом 16879 кв.м., где проживает 605 чел., а также металлические и капитальные гаражи.

Объекты культурного наследия, памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снос существующей застройки: 2-этажных жилых домов, металлических и капитальных гаражей;
- строительство 12-15-25-этажных многоквартирных жилых домов общим жилым фондом 111766,86 кв.м. при расчетной численности населения 3572 чел. и детского сада на 200 мест в центре квартала;
- размещение двух подземных автостоянок на 384 маш/мест и 386 маш/мест.

Проектом предусмотрена жилищная обеспеченность 30 кв.м/чел., плотность населения – 311 чел./га.

4. Система социального обслуживания.

Расчет обеспечения квартала необходимой инфраструктурой предприятий социального, культурно-бытового обслуживания и коммунального назначения произведен в соответствии с существующими нормами и расчетами

Обеспечение проектируемой территории школьными местами предлагается осуществлять за счет резерва мест в существующих средних общеобразовательных школах №112 (ул. Интернациональная, 123), № 67 (ул. Коммунаров, 12а), № 98 (ул. Суворова, 35), татарской гимназии № 65 (ул. Кольцевая, 143), расположенных в пределах радиуса доступности.

В центре проектируемого квартала предусмотрено размещение детского сада на 200 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

- ул. Кольцевая – магистральная улица районного значения;
- ул. Черниковская – улица местного значения;
- ул. Кремлевская – улица местного значения.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории запроектированы шириной не менее 6м на расстояниях от зданий и площадок с учетом норм градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

Остановки общественного транспорта располагаются по улице Кольцевой.

Общее количество проектируемых автостоянок всего 1213 маш/мест, в том числе:

- 4-уровневая подземная автостоянка на 384 маш/мест;
- 3-уровневая подземная автостоянка на 486 маш/мест;
- открытые автостоянки на 343 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в красных линиях, всего	6,4 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	3,45 га
- территория детского сада на 200 мест	0,79 га
- территория объектов общественного назначения	2,18 га
Расчетная численность населения	3572 чел.
Плотность населения	311 чел./га
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, всего	111766,86 кв.м
в том числе:	
- проектируемая	111766,86 кв.м
Убыль жилого фонда	16 879 кв.м
Автомобильные стоянки, всего	1 375 маш./мест
в том числе:	

- открытые	304 маш/мест
- в подземных паркингах	1 032 маш/мест
- гостевые	39 маш/мест
Площадь территории проекта межевания	6,4 га
Изъятие земельных участков	15730,9 кв.м
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	0,52 га
Количество земельных участков, всего	17 шт.
в том числе под многоквартирные дома	10 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06 2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 924 от 15.06.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

- Границы проекта
- Красные линии
- Оси красных линий
- Линия застройки
- Границы зон действия публичных сервитутов для проезда
- Границы зон действия публичных сервитутов для размещения инженерных сетей
- Границы земельного участка

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева