



КАРАР

«13» ОКТЯБРЬ 20 15 й. № 3552

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» ОКТЯБРЯ 20 15 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, с видом разрешенного использования земельного участка- склады, объект, предполагаемый к строительству- складское помещение, кадастровый номер: 02:55:020310:719

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса РФ (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 81 (12229) от 26.04.2013г., на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.08.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, с видом разрешенного использования земельного участка- склады, объект, предполагаемый к строительству- складское помещение, площадью 1422 кв.м., с кадастровым номером 02:55:020310:719.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер – 02:55:020310:719) – «Склады».

6. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 3552 от «13» 10. 2015г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, с видом разрешенного использования земельного участка- склады, объект, предполагаемый к строительству- складское помещение, кадастровый номер: 02:55:020310:719

Местонахождение земельного участка	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	П-2: для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%
Планировочная зона	Лихачевская Промзона
Ограничения и требования градостроительного регламента г. Уфы	Вид функционального использования: разрешен Зона особого регулирования градостроительной деятельности: ГК-3. Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения непрерывного и регулируемого движений
Площадь земельного участка	1422 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020310:719
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Склады
Объект, предполагаемый к строительству	складское помещение
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от

	22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Ориентировочная потребность в электроснабжении – 35 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС Стекловолокно на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. В данном районе существующих распределительных электрических сетей, находящихся на балансе ООО «Башкирэнерго», не имеется. В связи с этим, для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование и строительство ЛЭП-0,4 кВ от ближайших объектов электросетевого хозяйства, находящихся на балансе потребителей (по согласованию с владельцем таковых объектов), либо проектирование и строительство объектов распределительной сети ООО «Башкирэнерго» в данном районе с последующим технологическим присоединением объекта заявителя. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим будет установлен в</p>

соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 805 от 29.12.2012 года.

Технические условия будут подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов.

Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25.

Условия по присоединению могут быть изменены на момент подачи Заявки на технологическое присоединение в зависимости от имеющейся технической возможности.

Водоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ.

Централизованные системы водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Подключение объекта возможно во внутриквартальные водопроводные и канализационные сети, находящиеся на балансе ФГУ ИК-13 ГУ.

В связи с этим, в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа РБ № 7/4 от 22.08.08 года «О правилах землепользования и застройки в городском округе город Уфа РБ», а также в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 п. 17, для подготовки технических условий на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Складских помещений на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020310:719 по Индустриальному шоссе в Калининском районе ГО г. Уфа РБ необходимо представить:

	<p>Технические условия на подключение, выданные владельцем вышеуказанных водопроводных и канализационных сетей (ФГУ ИК-13 ГУ).</p> <p><u>Теплоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» Теплоснабжение объекта возможно от ТЭЦ-2 с подключением от ст. 252 от теплопроводов, находящихся в ведении ОАО «Уфимский ЖБЗ-2», вблизи неподвижной опоры (точку подключения согласовать с «УЖБЗ-2»).</p> <p>Для получения разрешения на отпуск тепловой мощности и технических условий на теплоснабжение жилых домов необходимо заключить договор подключения к тепловой сети ООО «БашРТС».</p> <p>Стоимость 1 Гкал/ч присоединяемой тепловой мощности на 25.06.2013 года составляет 3 597 800 рублей без учета НДС.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – филиал ОАО «Газсервис» «Уфагаз».</p> <p>Газоснабжение объекта возможно от газопровода среднего давления 0,3 МПа диаметром 273мм, идущего по улице Индустриальное шоссе.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод</p>	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 1000 мм с подключением в построенную ливневую канализацию по ул. Трамвайная; - на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутривортовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»; - исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;

	<p>- точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и в УКХиБ Администрации г.Уфы (тел. 273-12-62);</p> <p>- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации г.Уфы, Управлении муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа РБ и предоставить в УКХиБ Администрации г.Уфы.</p>
Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка	579 940 (пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания АГТА» № 46-РСА/07-2015
Задаток	95% от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева