

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«11» **февраль** 2015 й. № 368

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» **февраля** 2015 г.

О проведении аукциона по продаже земельного участка для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: юго-восточнее здания № 65 по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер: 02:55:020115:368

Руководствуясь ст. 30, 38 Земельного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: юго-восточнее здания № 65 по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6 679 кв.м., с кадастровым номером 02:55:020115:368.

2. Утвердить условия торгов по продаже земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Победителю торгов в течение 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор купли-продажи земельного участка.

6. Предупредить победителя торгов, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

7. Отделу информационных технологий и связей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 368 от «11» 02 2015 г.

Условия торгов

по продаже земельного участка для проектирования и строительства
физкультурно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: юго-
восточнее здания № 65 по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер:
02:55:020115:368

Местонахождение земельного участка	юго-восточнее здания № 65 по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Территориальная зона земельного участка	ОД-2: - общественно-деловая зона
Площадь земельного участка	6679 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020115:368
Разрешенный вид использования земельного участка	для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного центра
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок обременен договором аренды сроком действия до 14.04.2017 года (арендатор имеет преимущественное право покупки).
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<u>Электроснабжение.</u> В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» с предварительной мощностью 100 кВт отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции «Ишимская» 110/6/6 кВ на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения

	<p>энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861. Присоединение к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» может быть осуществлено при выполнении следующих работ:</p> <p>Сетевая организация осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство ТП с трансформаторами расчетной мощности.2. Прокладка двух КЛ-6 кВ от новой ТП до РП-236 (примерно 0,5х2=1,0 км).3. Прокладка двух КЛ-6 кВ от новой ТП до ТП-2197 (примерно 0,35х2=0.7 км). <p>Заявитель осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство необходимого количества КЛ-0,4 кВ от новой ТП до ВРУ коммутатора. <p>Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на момент подачи Заявки и подготовки договора об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО «УГЭС» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-30, факс:</p>
--	---

	<p>269-07-25; время работы: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9-00 до 20-00 без обеда; понедельник, воскресенье выходной.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u></p> <p>В соответствии с согласованием МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ, с расходом воды на хозяйственно-питьевые нужды – 50 м³/сут.:</p> <p>Водоснабжение – от внутриквартального водопровода D=300 мм; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП Уфаводоканал; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точки врезки определить проектом.</p> <p>Проектом предусмотреть реконструкцию внутриквартальных водопроводов с целью освобождения земельных участков, выделенных для строительства физкультурно-оздоровительного центра, путем выноса данных водопроводов за пределы границ земельных участков в соответствии с требованиями свода Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п.12.35 и согласовать с владельцами данных водопроводов ООО «ГАН», ГАУ Уф. Дом-интернат).</p> <p>Водоотведение – в канализационный коллектор D=1000 мм по ул. Р. Зорге; точку подключения определить проектом.</p> <p>Информация о плате за подключение.</p>
--	--

	<p>Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г., «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.</p> <p>Срок действия технических условий 3 года.</p> <p>Проекты в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.</p> <p>До начала строительных работ заключить договор на временное водоснабжение со Службой Водосбыта МУП «Уфаводоканал».</p> <p><u>Газоснабжение.</u></p> <p>В соответствии с согласованием филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе газоснабжение объекта с объемом потребления природного газа 50 куб.м./сут. возможно от стального газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 76мм, идущего от ГРПЦ Всероссийского центра глазной и пластической хирургии.</p> <p><u>Теплоснабжение.</u></p> <p>В соответствии с согласованием ООО «БашРТС», отсутствует техническая возможность теплоснабжения объекта, т.к. тепловая мощность ТЭЦ-2, в зоне действия которой находится данный объект, исчерпана подключенными потребителями и перспективными объектами, на теплоснабжение которых уже выданы технические условия.</p> <p>Подключение объекта будет возможно в</p>
--	---

	<p>соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа город Уфа на период до 2028 года» после строительства котельной «Глумилино» и перераспределения тепловых потоков.</p> <p>В соответствии с согласованием МУП «Уфимские инженерные сети» теплоисточников и тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП УИС, нет.</p>
<p>Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории</p>	<p><u>Отвод дождевых и талых вод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать и построить ливневую канализацию от существующей ливневой канализации по ул. Р. Зорге до оврага за зданием № 67/1 по ул. Р. Зорге и далее организованным способом и далее по дну оврага в лотках, с выпуском на рельеф через локальные очистные сооружения; - исключить подтопление и заболачивание территории; - выполнить устройство выходного оголовка с ростверком и гасителем; - диаметр проектируемой ливневой канализации до выпуска в овраг предусмотреть не менее 1000мм; - с территории здания физкультурно-оздоровительного центра отвод ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом с подключением в проектируемую ливневую канализацию, диаметр предусмотреть не менее 300 мм; - на всей протяженности трассы ливневой канализации и перед входными группами установить дождеприемные и смотровые колодцы шарнирного типа ГОСТ 3634-99; - точку подключения и проект согласовать с МУП «СУРСИС» (тел.272-13-11) и УКХиБ Администрации г.Уфы (тел. 2731262); - выполнить разбивку и исполнительную топосъемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый

	<p>паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в ГлавУАиГ и Управлении муниципальной собственности Администрации г.Уфы;</p> <p><u>Благоустройство территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;- проектом предусмотреть посадку крупномерных деревьев (не менее 2м);-при закрытии тротуара предусмотреть устройство пешеходной-галереи.- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 года № 22/6;- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы. <p><u>Особые условия:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- рекомендуем передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в казну города в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет застройщик;-сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;-при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить исполнение требований
--	--

	<p>нормативной документации по охране труда и техники безопасности как в отношении рабочего персонала, так и окружающих;</p> <p>- рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел.: 272-13-11) или другой специализированной организацией;</p> <p>- выполнить разбивку и исполнительную топосъемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорт объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Архитектуру, КУМС и представить в УКХиБ Администрации г. Уфы;</p> <p>- предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде;</p> <p>- предотвратить вынос грязи на уличную сеть, на выезде с строительной площадке установить мойку колес;</p> <p>- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;</p> <p>- оформить ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы.</p>
Начальная цена земельного участка	11 080 000 (одиннадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Компания интеллектуальных технологий «Инженеръ» № 10/12/2014
Задаток	95% от начальной цены
Шаг торгов	5% от начальной цены

Обязательства победителя торгов:

Оплатить цену земельного участка для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного центра, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение Договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка;

- оставшаяся часть цены земельного участка оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

368 от 11.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: