



**КАРАР**

«16» сентября 2010 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ 28/8

«16» сентября 2010 г.

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (в редакции решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 сентября 2009 года № 18/8)

В соответствии с подпунктом 7 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 33, 421 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пунктом 6 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 апреля 2006 года № 10/18, протоколом публичных слушаний от 3 июля 2010 года и решением Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1 от 5 июля 2010 года, в целях дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (в редакции решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 сентября 2009 года № 18/8):

1.1. подпункт 1 пункта 6 статьи 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- включает соглашения о фактическом пользовании земельным участком и начисляет плату за фактическое пользование земельным участком в порядке, установленном настоящими Правилами;»;

1.2. дополнить главу 6 Правил статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Плата за фактическое пользование земельным участком.

1. Юридические и физические лица – собственники, владельцы, пользователи объектов недвижимости, а также временных зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством, функции распоряжения, владения и управления которыми осуществляют органы местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, вправе заключить соглашение о фактическом пользовании земельным участком.

2. Предметом соглашения о фактическом пользовании земельным участком является обязательство лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, права пользования которым не оформлены в установленном порядке, уплатить сумму денежных средств за использование земельного участка.

Соглашение заключается между лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, и уполномоченным органом, осуществляющим функции распоряжения земельными участками (статья 10 настоящих Правил).

3. Плата за фактическое пользование рассчитывается за каждый год пользования земельным участком, начиная с даты приобретения прав на имущество, расположенное на данном земельном участке, но не ранее 1 декабря 2001 года, исходя из ставок арендной платы, действовавших в соответствующем году на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, без начисления пени (процентов) и штрафных санкций за период пользования земельным участком без оформления.

4. Лица, заключившие и исполнившие соглашение о фактическом пользовании земельным участком, освобождаются от гражданско-правовой ответственности за неисполнение обязанностей по внесению платы за пользование земельным участком за весь оплаченный период пользования земельным участком без оформления правоустанавливающих документов на землю.

5. Заключение Соглашения о фактическом пользовании земельным участком не является основанием для использования земельного участка без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок.»;

1.3. в таблице № 2 статьи 60.4 в графе «Площадь (га)»:

1.3.1. в пункте 38 цифры «77» заменить на цифры «76»;

1.3.2. в пункте 42 цифры «305» заменить на цифры «118»;

1.3.3. в пункте 46а цифры «266,0» заменить на цифры «263»;

1.4. приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема

градостроительного зонирования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.5. приложение № 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям. Зоны территорий зелёных насаждений, в том числе зелёных насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И. Нигматуллин

