



КАРАР

«01» декабрь 2023 й.

№ 2129

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабря 2023 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Юрюзань», ограниченного улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-7, П-23

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.04.2014 г. № 1730 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юрюзань», ограниченного улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной и Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель» (вх. № 01-02-10781/11 от 21.08.2023 г.), градостроительного задания № 34 от 05.05.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15713/ПР от 22.11.2023 г.), с целью обеспечения сё устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Юрюзань», ограниченного улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной и Академика Ураксина в Кировском районе городского

округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-7, П-23, площадью 37,4 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Юрюзань», ограниченного улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной и Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-7, П-23:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

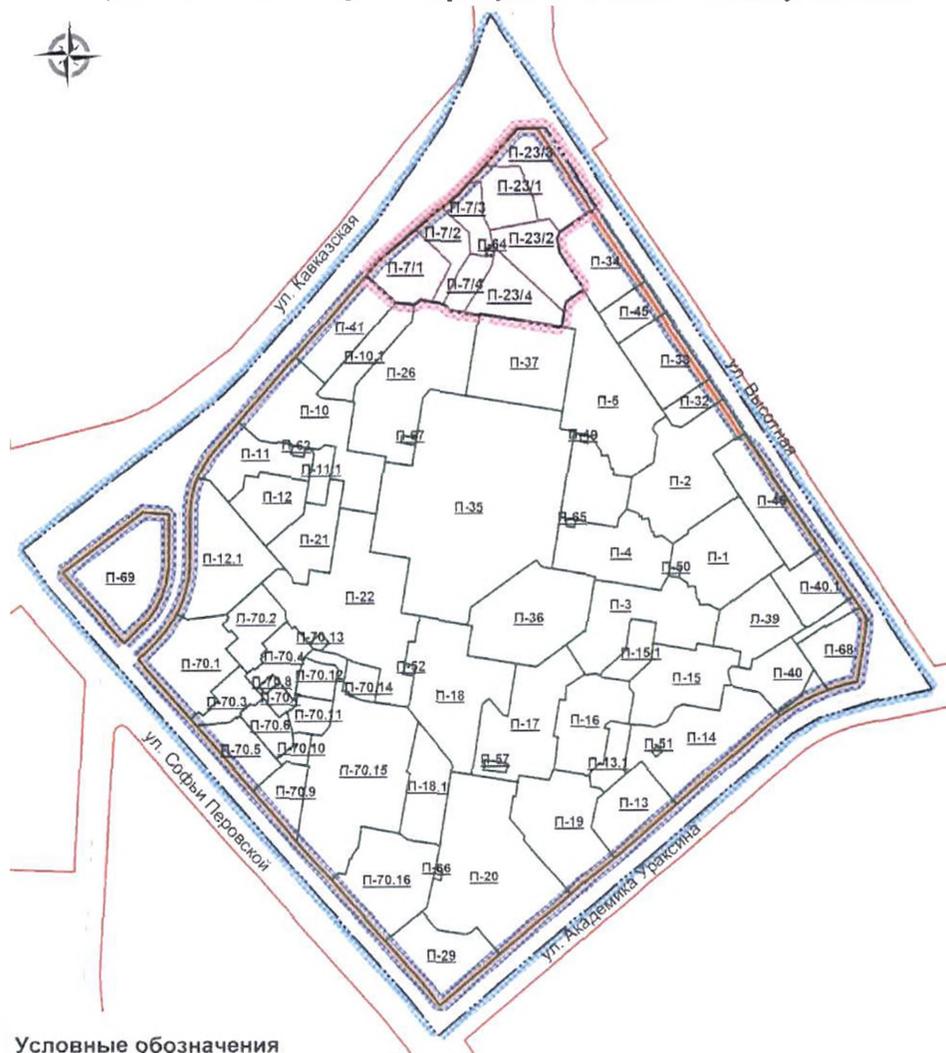
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2129 от 01.12. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница внесения изменений в части земельных участков П-7, П-23
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы земельных участков ранее утвержденного ПП и ПМ*, условный номер участка

*Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Юрюзань", ограниченного улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной и Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан утвержденный постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ № 1730 от 25.04.2014 г.
Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2129 от 01.12. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-7/1	Для размещения многоквартирного жилого дома (строящегося)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3205,11	Образуемый
П-7/2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская, д.24/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1945,98	Образуемый
П-7/3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская, д. 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1625,62	Образуемый
П-7/4	Для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1278,38	Образуемый
П-23/1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная, д. 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2575,65	Образуемый
П-23/2	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3610,25	Образуемый
П-23/3	Для размещения игровых и физкультурных площадок	Благоустройство территории (12.0.2)	3976,68	Образуемый
П-23/4	Для размещения под благоустройство и	Многоэтажная жилая застройка (высотная	3198,01	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	озеленение придомовой территории, размещения подземных автопарковок, игровых и физкультурных площадок	застройка) (2.6)		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2129 от 01.12. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площади частей существующих земельных участков, кв.м
П-7/1	3205,11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2179,71
			30,98
			276,57
			717,85
П-7/2	1945,98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	916,67
			215,39
			226,23
			2,38
			5,62
			579,69
П-7/3	1625,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1191,47
			79,00
			3,50
			2,59
			0,21
			18,77
П-7/4	1278,38	Благоустройство территории (12.0.2)	998,73
			279,65
П-23/1	2575,65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2071,91
			142,93
			157,39
			151,69

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площади частей существующих земельных участков, кв.м
			35,06
			14,43
			2,24
П-23/2	3610,25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	186,80
			305,38
			877,90
			659,70
			469,93
			1,44
			0,50
			1108,60
П-23/3	3976,68	Благоустройство территории (12.0.2)	658,14
			1830,67
			2,19
			48,17
			1437,51
П-23/4	3198,01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1229,72
			575,93
			422,28
			649,10
			177,22
			5,13
			14,71
			7,58
			59,83
56,51			

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2129 от 01.12. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	655789,06	1360979,30
2	655802,68	1360991,05
3	655866,07	1361065,12
4	655926,92	1361119,39
5	655927,89	1361145,22
6	655855,98	1361194,95
7	655852,65	1361190,11
8	655832,08	1361160,40
9	655825,84	1361157,88
10	655813,63	1361160,35
11	655811,41	1361161,30
12	655779,29	1361183,39
13	655767,45	1361166,70
14	655744,63	1361163,29
15	655756,16	1361086,23
16	655754,66	1361086,00
17	655758,89	1361058,11
18	655762,04	1361055,91
19	655764,12	1361052,55
20	655767,47	1361030,35
21	655763,13	1361024,57
22	655764,44	1361007,20
23	655766,05	1361005,96
1	655789,06	1360979,30
24	655815,92	1361090,50
25	655808,11	1361092,08
26	655808,95	1361096,21
27	655808,34	1361098,61

№ точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
28	655812,50	1361099,23
29	655817,89	1361098,13
30	655817,20	1361096,74
24	655815,92	1361090,50