



КАРАР

«01» апрель 2022 й.

№ 458

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апреля 2022 г.

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала №14

В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (№ 01-02-02879 от 21.03.2022 г.), договора № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договора № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 30.06.2017 г. № 810 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3250/ПР от 31.03.2022), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала № 14, площадью 14,25 га в составе (основанная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

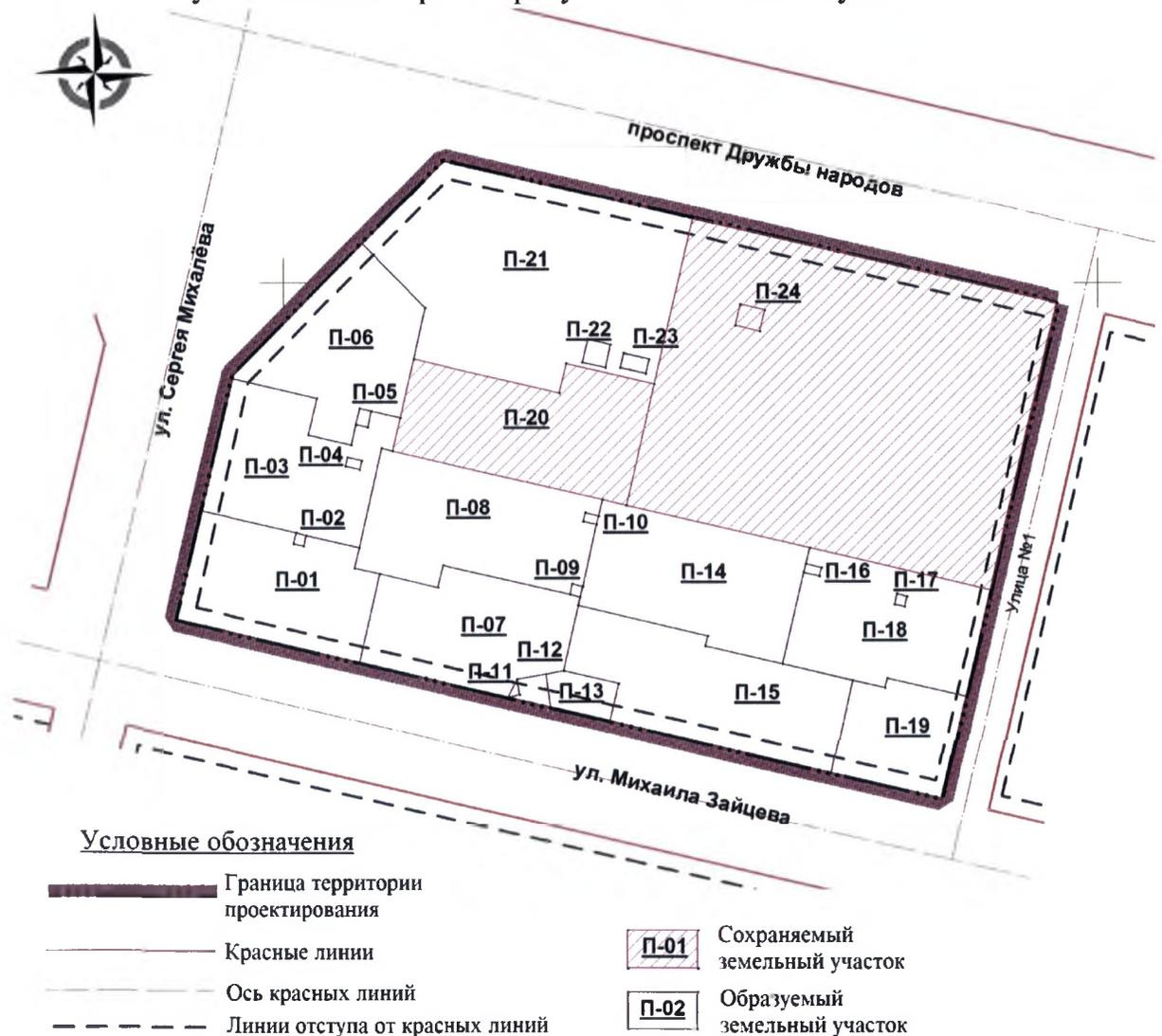
1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

2. Проектом внесения изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала №14 резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также установление границ публичных сервитутов, не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04.2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 1	7679,37	образуемый
П-02	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 2	42,71	образуемый
П-03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 3	7697,01	образуемый
П-04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 1, 3, 5	49,6	образуемый
П-05	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 4	74,49	образуемый
П-06	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 5	7597,63	образуемый
П-07	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 6	7621,34	образуемый
П-08	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 7	9166,36	образуемый
П-09	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 8	41,87	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 6,7,9	46,88	образуемый
П-11	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	35,29	образуемый
П-12	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	311,36	образуемый
П-13	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	963,88	образуемый
П-14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 9	8910,83	образуемый
П-15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 10	9728,0	образуемый
П-16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 10,1	54,23	образуемый
П-17	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП	41,74	образуемый
П-18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 12	7895,9	образуемый
П-19	Служебные гаражи/4.9. Благоустройство территории /12.0.2	Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	4326,75	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта дошкольного образования (детский сад на 180 мест) литер13	9520,38	сохраняемый
П-21	Обеспечение занятий спортом в помещениях / 5.1.2	Размещение здания Центра фехтования литер 17	19158,60	образуемый
П-22	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 15	209,91	образуемый
П-23	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Размещение котельной литер 16	144,82	образуемый
П-24	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 19	205,89	сохраняемый
П-25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта начального и среднего общего образования (школа на 1100 мест) литер 18	40975,4	сохраняемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 1	7538,66	перераспределение
			140,71	перераспределение
П-02	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 2	42,71	перераспределение
П-03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 3	5072,11	перераспределение
			2624,9	перераспределение
П-04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 1,3,5	40,22	перераспределение
			9,38	перераспределение
П-05	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП литер 4	74,49	перераспределение
П-06	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 5	4296,3	перераспределение
			3301,33	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-07	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 6	2451,78	перераспределение
			5028,7	присоединение
			140,86	перераспределение
П-08	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 7	4237,78	перераспределение
			78,8	перераспределение
			4849,78	присоединение
П-09	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП литер 8	41,87	присоединение
П-10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 6,7,9	46,88	присоединение
П-11	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	35,29	присоединение
П-12	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	12,78	перераспределение
			298,58	перераспределение
П-13	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых	254,48	перераспределение
			289,64	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
		архитектурных форм	419,76	присоединение
П-14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 9	8898,1	присоединение
			12,73	перераспределение
П-15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 10	23,46	перераспределение
			57,9	перераспределение
			914,35	перераспределение
			958,42	перераспределение
			40,3	перераспределение
			225,39	перераспределение
			855,12	перераспределение
			87,07	перераспределение
			60,33	перераспределение
			6505,66	присоединение
П-16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 10, 12	54,23	присоединение
П-17	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП	41,74	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 12	7828,0	присоединение
			67,9	перераспределение
П-19	Служебные гаражи/4.9. Благоустройство территории /12.0.2	Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	60,05	перераспределение
			23,16	перераспределение
			577,55	перераспределение
			582,13	перераспределение
			542,53	перераспределение
			945,43	перераспределение
			356,23	перераспределение
		1239,67	присоединение	
П-20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта дошкольного образования (детский сад на 180 мест) литер13	9520,38	сохраняемый 02:55:0502 34:754
П-21	Обеспечение занятий спортом в помещениях / 5.1.2	Размещение здания Центра фехтования литер 17	18949,13	перераспределение
			209,47	перераспределение
П-22	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 15	209,91	перераспределение
П-23	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Размещение котельной литер 16	144,82	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-24	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 19	205,89	сохраняем ый 02:55:0502 34:738
П-25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта начального и среднего общего образования (школа на 1100 мест) литер 18	40975,4	сохраняем ый 02:55:0502 34:739

*- Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662189,99	1356881,35
2	662340,09	1356913,87
3	662472,79	1357043,49
4	662390,77	1357419,93
5	662087,03	1357353,27