



КАРАР

«01» апрель 2022 й.

№ 458

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апреля 2022 г.

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала №14

В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (№ 01-02-02879 от 21.03.2022 г.), договора № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договора № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 30.06.2017 г. № 810 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3250/ПР от 31.03.2022), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала № 14, площадью 14,25 га в составе (основанная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

2. Проектом внесения изменений в проект межевания территории кварталов №№ 12, 14 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части квартала №14 резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также установление границ публичных сервитутов, не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город

Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

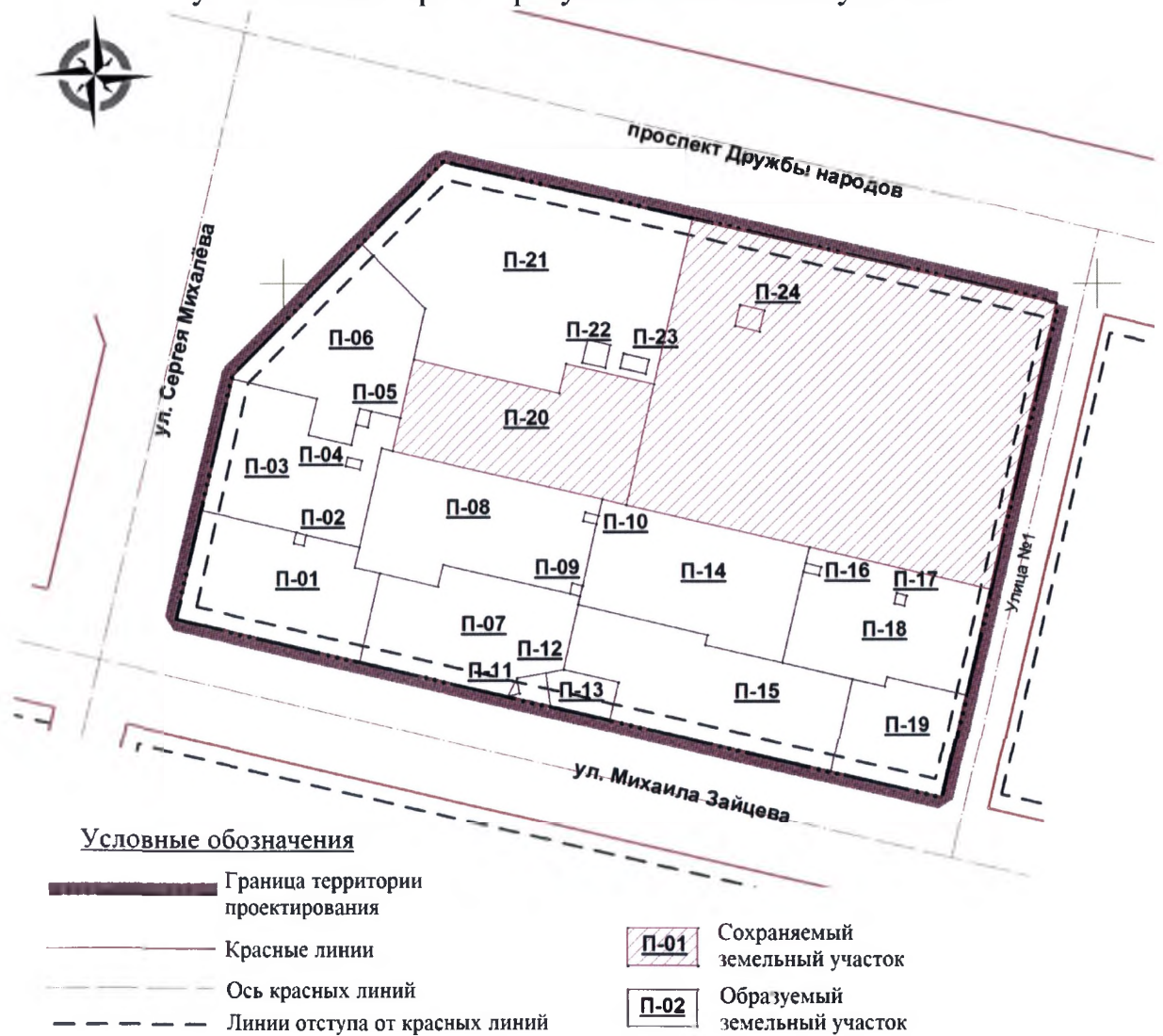
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Е.А. Чебаков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04.2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 1	7679,37	образуемый
П-02	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 2	42,71	образуемый
П-03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 3	7697,01	образуемый
П-04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 1, 3, 5	49,6	образуемый
П-05	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 4	74,49	образуемый
П-06	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 5	7597,63	образуемый
П-07	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 6	7621,34	образуемый
П-08	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 7	9166,36	образуемый
П-09	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 8	41,87	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 6,7,9	46,88	образуемый
П-11	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	35,29	образуемый
П-12	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	311,36	образуемый
П-13	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	963,88	образуемый
П-14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 9	8910,83	образуемый
П-15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 10	9728,0	образуемый
П-16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 10,1	54,23	образуемый
П-17	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП	41,74	образуемый
П-18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 12	7895,9	образуемый
П-19	Служебные гаражи/4.9. Благоустройство территории /12.0.2	Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	4326,75	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта дошкольного образования (детский сад на 180 мест) литер13	9520,38	сохраняемый
П-21	Обеспечение занятий спортом в помещениях / 5.1.2	Размещение здания Центра фехтования литер 17	19158,60	образуемый
П-22	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 15	209,91	образуемый
П-23	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Размещение котельной литер 16	144,82	образуемый
П-24	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 19	205,89	сохраняемый
П-25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта начального и среднего общего образования (школа на 1100 мест) литер 18	40975,4	сохраняемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 1	7538,66	перераспределение
			140,71	перераспределение
П-02	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 2	42,71	перераспределение
П-03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 3	5072,11	перераспределение
			2624,9	перераспределение
П-04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 1,3,5	40,22	перераспределение
			9,38	перераспределение
П-05	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП литер 4	74,49	перераспределение
П-06	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 5	4296,3	перераспределение
			3301,33	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-07	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 6	2451,78	перераспределение
			5028,7	присоединение
			140,86	перераспределение
П-08	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 7	4237,78	перераспределение
			78,8	перераспределение
			4849,78	присоединение
П-09	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП литер 8	41,87	присоединение
П-10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 6,7,9	46,88	присоединение
П-11	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	35,29	присоединение
П-12	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	12,78	перераспределение
			298,58	перераспределение
П-13	Благоустройство территории/12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых	254,48	перераспределение
			289,64	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
		архитектурных форм	419,76	присоединение
П-14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 9	8898,1	присоединение
			12,73	перераспределение
П-15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 10	23,46	перераспределение
			57,9	перераспределение
			914,35	перераспределение
			958,42	перераспределение
			40,3	перераспределение
			225,39	перераспределение
			855,12	перераспределение
			87,07	перераспределение
			60,33	перераспределение
			6505,66	присоединение
П-16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Площадка для размещения мусоросборных контейнеров для проектируемых жилых домов литер 10, 12	54,23	присоединение
П-17	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	Для размещения ТП	41,74	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	Для размещения многоэтажного жилого дома литер 12	7828,0	присоединение
			67,9	перераспределение
П-19	Служебные гаражи/4.9. Благоустройство территории /12.0.2	Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм	60,05	перераспределение
			23,16	перераспределение
			577,55	перераспределение
			582,13	перераспределение
			542,53	перераспределение
			945,43	перераспределение
			356,23	перераспределение
1239,67	присоединение			
П-20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта дошкольного образования (детский сад на 180 мест) литер13	9520,38	сохраняемый 02:55:0502 34:754
П-21	Обеспечение занятий спортом в помещениях / 5.1.2	Размещение здания Центра фехтования литер 17	18949,13	перераспределение
			209,47	перераспределение
П-22	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 15	209,91	перераспределение
П-23	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Размещение котельной литер 16	144,82	перераспределение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования*
П-24	Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Для размещения ТП литер 19	205,89	сохраняем ый 02:55:0502 34:738
П-25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Размещение объекта начального и среднего общего образования (школа на 1100 мест) литер 18	40975,4	сохраняем ый 02:55:0502 34:739

*- Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 458 от 01.04. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662189,99	1356881,35
2	662340,09	1356913,87
3	662472,79	1357043,49
4	662390,77	1357419,93
5	662087,03	1357353,27