

Договор №
на оказание услуг по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов

г. Уфа

« » _____ 2015г.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Гареева А.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе Нигматуллина И.Г., действующего на основании генеральной доверенности №11-319/НИГ от 31.12.2014, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить в жилом фонде ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» (ООО «ЖЭУ №10», ООО «ЖЭУ№15», ООО «ЖЭУ № 16», ООО «ЖЭУ №17», ООО «ЖЭУ №19», ООО «ЖЭУ №38», ООО «ЖЭУ№49», ООО «ЖЭУ №51», ООО «ЖЭУ № 55», ООО «ЖЭУ №60», ООО «ЖЭУ №93») следующие работы:

1.1.1. Периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- проверку правильности устройства дымового канала, проверку дымового канала на наличие нормальной тяги и отсутствие завала, удаление через очистной карман мусора, проверку исправности и правильности расположения оголовка дымового канала и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;

- проверку наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения;

- оформление акта периодической проверки обследования дымовых и вентиляционных каналов.

1.1.2. Обследование и ремонт печей на газовом топливе.

1.1.3. Прочие работы по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим договором.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего договора определяется по калькуляции и составляет 5 398 737,35 руб. (пять миллионов триста девяносто восемь тысяч семьсот тридцать семь руб. 35 коп), в т.ч. НДС - 823 536,21 руб. согласно ведомости договорной цены, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость работ может быть изменена:

- при внесении изменений в объем и содержание работ (услуг) по предложению Заказчика;

- при обоюдном согласии Заказчика и Исполнителя;

- при изменении ценообразующих факторов.

2.2. Расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании акта приемки оказанных услуг и счетов-фактур в течение 25 календарных дней после подписания акта за соответствующий месяц по каждому ЖЭУ отдельно. При этом стоимость работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ, подтвержденных обслуживающими организациями в соответствии с обходными листами.

2.3. Стороны подписывают акты приемки оказанных услуг ежемесячно отдельно по каждому ЖЭУ, из указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.4. В случае прекращения оказания услуг по требованию ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные услуги.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Периодичность выполнения работ:

3.1.1. Вентиляционные каналы на кухне:

с газовыми плитами - 2 раза в год;

с электроплитами - 1 раз в год.

- 3.1.2. Дымоходы в квартирах с газовыми водонагревателями - 4 раза в год.
- 3.1.3. Вентиляционные каналы, в помещениях с газовыми колонками - 2 раза в год.
- 3.1.4. Вентиляционные каналы, не указанные в п.п. 3.1.1-3.1.3, по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по согласованию Сторон с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 4.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ спецификацию жилых домов с указанием адреса, количеством квартир в доме, вентиляционных каналов в помещениях.
- 4.1.2. Согласовать график периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, а также график ремонта на основании дефектного акта.
- 4.1.3. Обеспечить допуск работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на чердаки, крыши, в квартиры для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.
- 4.1.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность использования, имеющиеся у ЗАКАЗЧИКА коммуникации водо-, паро-, газо- и энергоснабжения, а также строительную технику, необходимые для выполнения работ, за дополнительную плату.
- 4.1.5. Обеспечить безопасные условия труда на рабочем месте, освещение, при необходимости предоставить помещение для хранения материалов, инструмента оборудования, спецодежды.
- 4.1.6. По окончании работ в течение 3-х дней после извещения ИСПОЛНИТЕЛЕМ об окончании работ принять оказанные услуги с оформлением акта установленного образца.
- 4.1.7. Подать письменную заявку ИСПОЛНИТЕЛЮ на выполнение работ, не предусмотренных настоящим договором, не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого начала работ.
- 4.1.8. Своевременно оплачивать оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги.
- 4.1.9. Предоставить Исполнителю материалы для выполнения ремонтно-восстановительных работ по его заявке.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 4.2.1. Оказать услуги в соответствии с утвержденными и согласованными графиками и сдать оказанные услуги по акту. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать нормативным документам.
- 4.2.2. Исправлять за свой счет недостатки и дефекты в своей работе в течение 5-ти дней со дня их обнаружения при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3.
- 4.2.3. Сообщить ЗАКАЗЧИКУ о дате проведения работ не позднее, чем за 7 дней до начала работ.
- 4.2.4. Обеспечить соблюдение работниками требований по безопасному ведению работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды на объекте производства работ.
- 4.2.5. Извещать ЗАКАЗЧИКА о неисправностях, дефектах и нарушениях в вентиляционных системах, выявленных в результате проверки.
- 4.2.6. При необходимости производить текущий ремонт вентиляционных каналов на основании дефектного акта и заявки.
- 4.2.7. Предоставить сметы, калькуляции на работы, предусмотренные п.3.2. настоящего договора в течение 10-и дней со дня подачи заявки.

5. Ответственность сторон

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за некачественное оказание предоставленных услуг. Качество выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы (оказанной услуги) должно соответствовать условиям настоящего договора, а также требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

5.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несоблюдение графика оказания услуг. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ п.4.1.3 настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение графика оказания услуг и штрафные санкции к нему не применяются.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, иных неблагоприятных природных явлений, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2015г. В случае, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявляет о своем намерении расторгнуть договор, то договор считается продленным на следующий календарный год. Такой же порядок сохраняется на последующие годы.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме в трехстороннем порядке и считаются действующими с момента их подписания.

10. Прочие условия Договора

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

ОАО «УЖХ Советского района ГО
город Уфа РБ»
450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

ИНН 00278154980
КПП 027801001
р/с 40 702 810 7 06 000 5690
в Башкирском ОСБ №8598
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601



А.Ф. Гареев

Исполнитель

ОАО «Газпром газораспределение Уфа»
450059, РБ, г. Уфа,
ул. Новосибирская, 2, корп. 4

Филиал ОАО «Газпром
газораспределение Уфа» в г. Уфе
450001, г. Уфа, ул. Пархоменко, 157
тел.: 223-53-49; 223-53-80

ИНН 0278030985/027802001
р/с 40702810206020001420
Отделение №8598 Сбербанка России
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601



И.Г. Нигматуллин

**Ведомость
Договорной цены**

Наименование работ: периодическая проверка дымовых и вентиляционных, обследование печей, работающих на газовом топливе, в жилом фонде ОАО «УЖХ Советского района ГО района г.Уфа РБ»

Вид работ (услуг на объекте)	Обоснование	Ед-ца изм.	Периодичность обследования	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб
Периодическая проверка дымоходов от газовых водонагревателей в эксплуатируемых зданиях	Калькуляция	дымоход	4 раза в год	12188	49,72	2 423 949,44
Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки в домах с газовыми плитами	Калькуляция	вентканал	2 раза в год	62001	16,86	2 090 673,72
Периодическая проверка вентиляционных каналов без очистки с домах с электроплитами	Калькуляция	вентканал	1 раз в год	3593	16,86	60 577,98
Устранение завалов в каналах кухонь	Калькуляция	завал	По мере необходимости		2538,27+ стоимость транспортных услуг	
Устранение завалов в каналах санузлов	Калькуляция	завал	По мере необходимости		3807,40+ стоимость транспортных услуг	
Итого						4 575 201,14
НДС 18%						823 536,21
ВСЕГО ДЦ						5 398 737,35

ЗАКАЗЧИК

А.Ф.Гареев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Г.Нигматуллин

Калькуляция
 на периодическую проверку технического состояния
 дымоходов, вентиляционных каналов, печей, завалов в вентканалах
 (1 дымоход, 1 вентканал, 1 печь, 1 завал)

Состав работ

1. Вентканал

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения. Оформление и выдача акта.

2. Дымоход

Проверка правильности устройства дымохода, проверка дымохода на плотность и обособленность, наличие нормальной тяги и отсутствие

3. Печи

Проверка наличия тяги в печи и в вентканале газифицированного помещения. Проверка наличия расщелин в печном канале. Оформление и

4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в помещении где установлено газосное оборудование)

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в санузлах)

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

ЗАТРАТЫ

1. Заработная плата

1. Вентканал

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,20	10,02	13,05

2. Дымоход

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,59	29,57	38,50

3. Печи

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	43,84	1,55	67,95	88,47

4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 985,36

5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (санузлы)

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	2,80	754,75	982,68
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 985,36
Итого			2 264,24	2 948,05

2. Накладные расходы

1. Вентканал	0,26	3,39 руб.
2. Дымоход	0,26	10,01 руб.
3. Печь	0,26	23,00 руб.
4. Устранение завала	0,26	510,99 руб.
5. Устранение завала (санузел)	0,26	786,49 руб.

3. Итого себестоимость

1. Вентканал	16,44 руб.
2. Дымоход	48,51 руб.
3. Печь	111,48 руб.
4. Устранение завала	2 476,36 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 714,54 руб.
<i>Стоимость работ с учетом накладных расходов и рентабельности 2,5% без НДС</i>	
1. Вентканал	16,86 руб.
2. Дымоход	49,72 руб.
3. Печь	114,26 руб.
4. Устранение завала	2 538,27 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 807,40 руб.

Заместитель директора по кап. строительству

И.о. заместителя директора по экономике

Л.А. Хунутдинова

И.А. Тухмачева

управляющей компанией

Утверждаю
 Директор филиала
 ОАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Уфе
 И.Г. Нигматуллин
 2014г.

Калькуляция
на периодическую проверку технического состояния
дымоходов, вентиляционных каналов, печей, завалов в вентканалах
(1 дымоход, 1 вентканал, 1 печь, 1 завал)

Состав работ

1. Вентканал

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения. Оформление и выдача акта.

2. Дымоход

Проверка правильности устройства дымохода, проверка дымохода на плотность и обособленность, наличие нормальной тяги и отсутствие

3. Печи

Проверка наличия тяги в печи и в вентканале газифицированного помещения. Проверка наличия расщелин в печном канале. Оформление и

4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в помещении где установлено газовое оборудование)

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (в санузлах)

Определение места завала, вскрытие вентканала в капитальных стенах, устранение завала и заделка вскрытых мест. Оформление и выдача

ЗАТРАТЫ

1. Заработная плата

1. Вентканал

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,20	10,02	13,05

2. Дымоход

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	50,12	0,59	29,57	38,50

3. Печи

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого за проверку, руб.	Итого за проверку с учетом налогов, руб.
Контролер печного хозяйства	43,84	1,55	67,95	88,47

4. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 965,36

5. Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий (санузлы)

Должность	Часовой ФОТ, руб.	Трудозатраты, час	Итого, руб.	Итого с учетом налогов, руб.
Огнеупорщик	290,29	2,60	754,75	962,58
Огнеупорщик	290,29	5,20	1 509,50	1 965,36
Итого			2 264,24	2 948,05

2. Накладные расходы

1. Вентканал	0,26	3,39 руб.
2. Дымоход	0,26	10,01 руб.
3. Печь	0,26	23,00 руб.
4. Устранение завала	0,26	510,99 руб.
5. Устранение завала (санузел)	0,26	766,49 руб.

3. Итого себестоимость

1. Вентканал	16,44 руб.
2. Дымоход	48,51 руб.
3. Печь	111,48 руб.
4. Устранение завала	2 476,36 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 714,54 руб.

Стоимость работ с учетом накладных расходов и рентабельности 2,5% без НДС

1. Вентканал	16,86 руб.
2. Дымоход	49,72 руб.
3. Печь	114,26 руб.
4. Устранение завала	2 538,27 руб.
5. Устранение завала (санузел)	3 807,40 руб.

Заместитель директора по кап. строительству

И.о. заместителя директора по экономике




Л.А. Хуснутдинова

И.А. Тухмачева