



КАРАР

«07» ИЮЛЬ 2022г.

№ 1075

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ИЮЛЯ 2022г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4» (№ 01-02-05890/11 от 27.05.2022 г.), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.03.2022 г. № 435 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6585/ПР от 20.06.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории,

ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 9,4 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 9,4 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

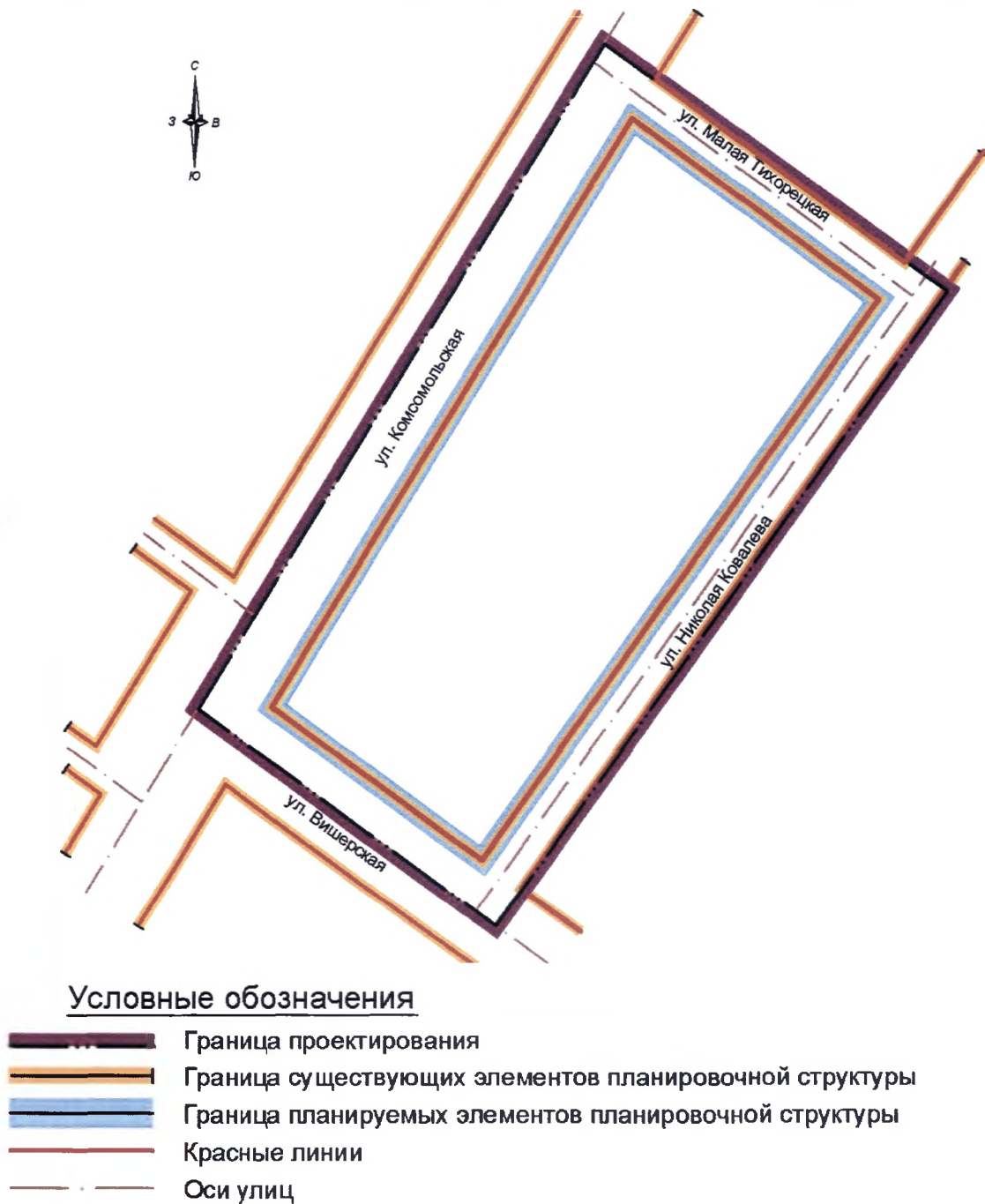
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

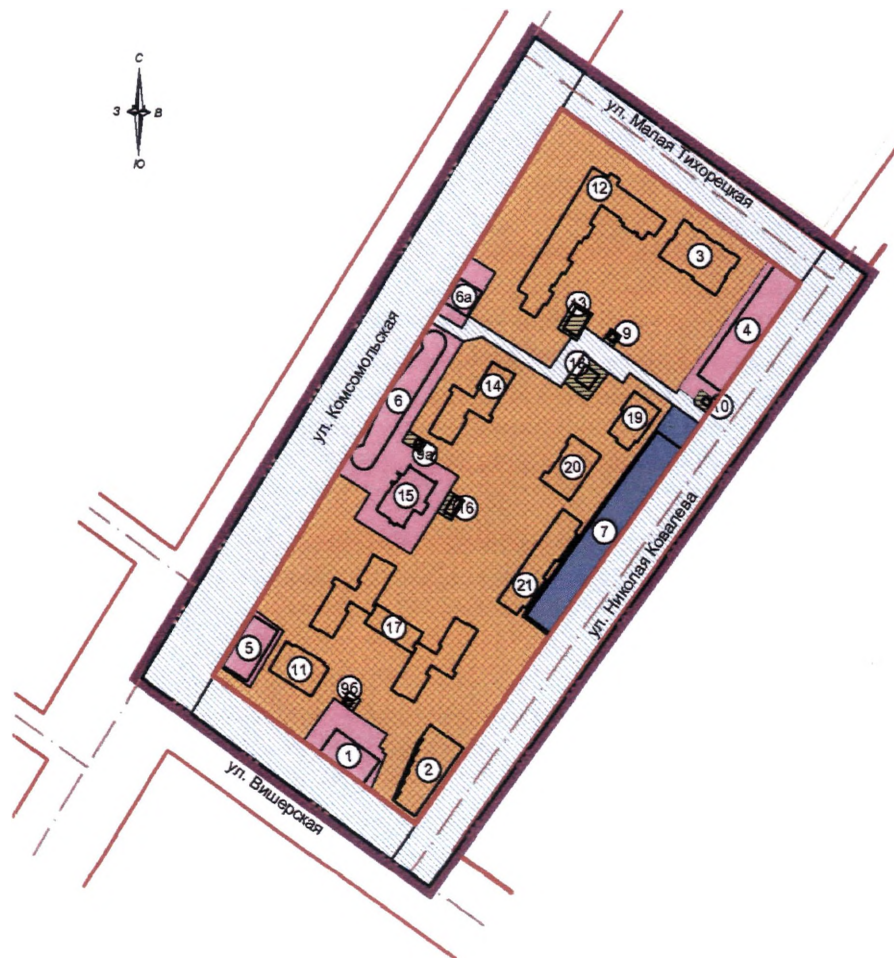
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.07. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий




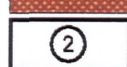






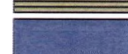

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1045 от 04.04.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения
-  Территория жилой застройки
-  Здания и сооружения с экспликационным номером

-  Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  Территория общественной застройки
-  Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  Территория коммунальных и инженерных объектов
-  Территория объектов хранения автотранспорта
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.04.2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Блок обслуживания
2	28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3	28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
4	5-этажный социально-общественный центр с подземной автостоянкой на 96 м/мест
5	4-этажный общественно-административное здание
6	7-этажное общественно-административное здание со встроенным подземным паркингом на 315 м/мест
6а	3-этажное здание делового управления
7	4-уровневый подземный паркинг на 244 м/места
9	Трансформаторная подстанция
9а	Трансформаторная подстанция
9б	Трансформаторная подстанция
10	Канализационная насосная станция (подземная)
11	18-этажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 11 м/мест
12	10,14-этажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 46 м/мест
13	РП-ТП
14	9-этажный многоквартирный жилой дом
15	2-этажное здание делового управления
16	Трансформаторная подстанция
17	9-этажный многоквартирный жилой дом
18	1-этажный хозяйственный корпус
19	16-этажный многоквартирный жилой дом
20	5-этажное общежитие
21	9-этажный многоквартирный жилой дом

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Башкортостан
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.07.2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Башкортостан Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

2. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.03.2022г. № 435 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории имеется жилая застройка различной этажности, общественная и коммунально-производственная застройка, металлические гаражи, малоценные хозяйственные постройки, объекты незавершенного строительства, многочисленные действующие и недействующие инженерные сети, зелёные насаждения. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория квартала имеет сложившиеся транспортные связи.

По улице Комсомольской имеются остановки общественного транспорта.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено, предлагается снос индивидуальных жилых домов по улице Вишерской, малоэтажных многоквартирных жилых домов по улице Тихорецкой, металлических гаражей и хозяйственных построек, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, а также объектов капитального строительства, расположенных на территории общего пользования. Убыль общего строительного фонда составляет 3,3 тыс. кв.м., населения – 126 человек.

Проектом предусмотрено сохранение среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, а также следующее внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории:

- уточнены границы земельного участка под строящимся жилым домом (литер 3), а вместо центрального теплоснабжения предлагается автономное;
- этажность проектируемого жилого дома (литер 2) увеличена до 28 этажей и изменена конфигурация дома с размещением вдоль ул. Николая Ковалева;
- изменено назначение объекта (литер 1) с «многоквартирный жилой дом» на «блок обслуживания»;

На месте сносимой застройки и на вновь формируемых земельных участках предполагается размещение:

- 3-этажного блока обслуживания (литер 1);
- 28-этажного жилого дома вдоль ул. Николая Ковалева (литер 2) со встроенными помещениями общей площадью жилого фонда 17,5 тыс. кв.м;
- введенного в эксплуатацию 28-этажного жилого дома (литер 3) со встроенными помещениями общей площадью 19,73 тыс. кв.м;
- 5-этажного социально-общественного центра с подземной автостоянкой на 96 м/мест (литер 4);
- 4-этажного здания делового управления (литер 5);
- общественно-административного здания со встроенным подземным паркингом на 315 м/мест (литер 6);
- здания делового управления (литер 6а);
- отдельно стоящей подземной автостоянки (литер 7);
- трансформаторные подстанции (литер 9, 9а, 9б);
- КНС (подземная) литер 10.

Общий жилой фонд проектируемой территории составляет 75,881 тыс. кв.м, рассчитанный на проживание 2806 жителей: 2222 человек – в существующих домах, 584 человек – в проектируемых.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах на территории проектирования, а также за счёт

существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся на прилегающих территориях.

Жители существующих многоквартирных жилых домов, расположенных на территории квартала, до начала проектирования обеспечены местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Для обеспечения жителей проектируемой жилой застройки с расчетной численностью 1247 человек потребуются: в детских дошкольных учреждениях – 58 мест; в общеобразовательной школе – 200 мест. Потребность в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада с группами кратковременного пребывания детей на 65 мест во встроенных помещениях жилого дома (литер 2).

Потребность населения проектируемой жилой застройки местами в общеобразовательной школе планируется обеспечить за счет существующих общеобразовательных школ и гимназий с учетом организации образовательного процесса в две смены ввиду отсутствия возможности их реконструкции либо ремонта, расположенных в радиусе нормативной доступности в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ - МБОУ «Центр образования № 89» (ул. Комсомольская, д. 113) и в Советском районе ГО г. Уфа РБ: МБОУ «Школа № 117» (ул. 50 лет СССР, д. 10), МБОУ «Школа № 27» (ул. Комсомольская, 33).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улица Комсомольская – магистральная улица районного значения; улица Малая Тихорецкая, Николая Ковалева, Вишерской – улицы местного значения (улицы в жилой застройке).

Движение общественного транспорта осуществляется по улице Комсомольской.

В квартале имеются внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы.

Движение велосипедов вдоль улицы Комсомольской предусмотрено по дублеру с указанием разметки.

Всего на проектируемой территории предусмотрено размещение 1194 маш/мест, в том числе открытых – 482 маш/мест, подземных – 712 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного

передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам – продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

На автостоянках и парковках предусмотрены стояночные места 6х3,6 м для машин управляемых инвалидами количеством 120 маш/мест.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Показатель
Территория в границах проекта, всего	9,4 га
Территория в красных линиях, всего,	5,94 га
в том числе:	
- жилой застройки	4,69 га
- общественной застройки	0,69 га
- объектов хранения автотранспорта	0,29 га
- коммунальных и инженерных объектов	0,10 га
- внутриквартальных проходов и проездов	0,16 га

Наименование	Показатель
Общий строительный фонд по микрорайону	143,38 тыс. кв.м
Убыль общего строительного фонда	3,3 тыс.кв.м
Общий жилой фонд, в том числе:	75,88 тыс. кв.м
- существующий сохраняемый жилой фонд	58,38 тыс. кв.м.
- проектируемый жилой фонд	17,50 тыс. кв.м
Плотность строительного фонда по микрорайону	24,14 тыс. кв.м/га
Плотность жилого фонда по микрорайону	12,77 тыс. кв.м/га
Протяженность улично-дорожной сети	1,243 км
Автомобильные стоянки, в том числе:	1194 маш./мест
- открытых	482 маш./мест
- закрытых	712 маш./мест
Население, в том числе:	2806 чел
- в существующих домах	2222 чел
- в проектируемых домах	584 чел
Площадь проекта межевания	9,4 га
Количество земельных участков, в том числе:	28 шт.
- для многоэтажной жилой застройки	8 шт.
- для общежития	1 шт.
- для хранения автотранспорта	1 шт.
- для предоставления коммунальных услуг	7 шт.
- для улично-дорожной сети	5 шт.
- для административных зданий, обеспечивающих	1 шт.
- для оказания социальной помощи населению	1 шт.
- для объектов делового управления	3 шт.

Наименование	Показатель
- для проведения научных исследований	1 шт.
Площадь изъятия	11575,57 кв.м.
Площадь присоединения	82340,11 кв.м

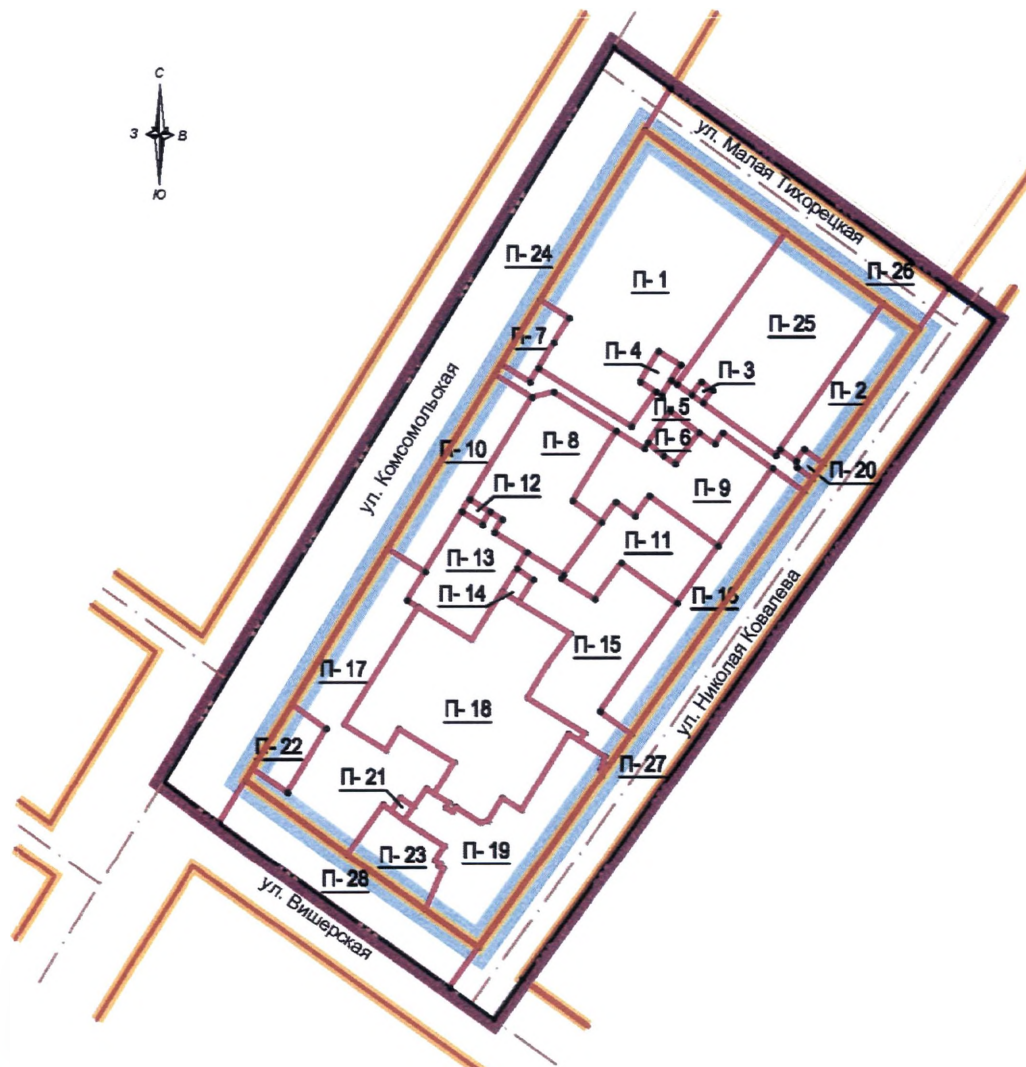
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 04.07.2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур






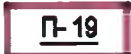
№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1-я очередь	2	28-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	9б	Трансформаторная подстанция	проектируемый
2-я очередь	6а	Здание делового управления	проектируемый
	6	Общественно-административное здание со встроенным подземным паркингом на 315 м/мест	проектируемый
	9а	Трансформаторная подстанция	проектируемый
3-я очередь	4	Социально-общественный центр с подземной автостоянкой на 96 м/мест	проектируемый
	7	Подземный паркинг на 244 м/места	проектируемый
	10	Канализационная насосная станция (подземная)	проектируемый
	1	Блок обслуживания	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.07. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 04.04 2022 г.

Ведомость земельных участков

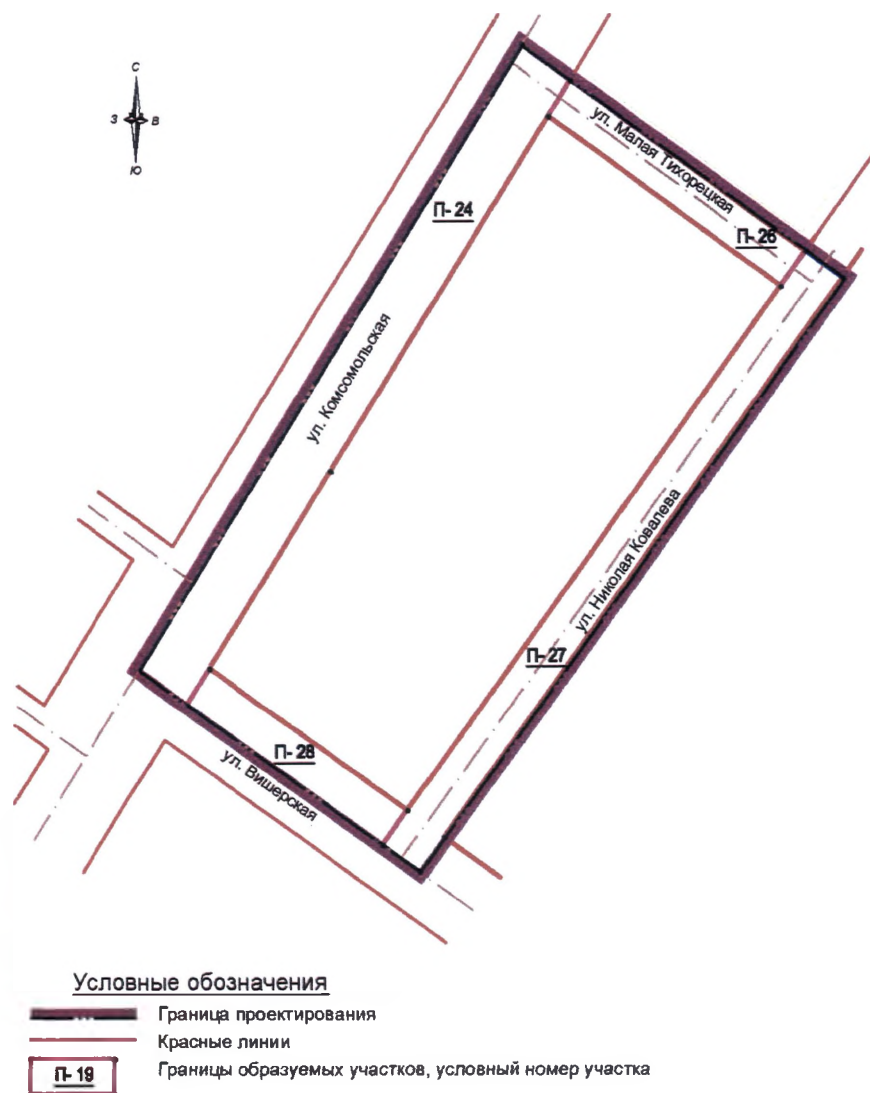
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м
П-1	Для эксплуатации МКД с подземным паркингом на 46 м/м, Литер 20, ул. Комсомольская, 106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	9476,83
П -2	Для размещения социально-общественного центра с подземной автостоянкой на 96 м/м, Литер 4	Оказание социальной помощи населению Хранение автотранспорта	1878,99
П -3	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 9	Предоставление коммунальных услуг	56,03
П -4	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 21	Предоставление коммунальных услуг	226,3
П -5	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1646,71
П -6	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 29	Предоставление коммунальных услуг	346,93
П -7	Для размещения объектов делового управления, Литер 6а	Деловое управление	625,53
П -8	Для эксплуатации МКД, Литер 23, ул. Комсомольская, 100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3714,64
П -9	Для эксплуатации МКД, Литер 30, ул. Комсомольская, 106/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3069,99

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м
П -10	Для размещения общественно-административного здания со встроенным подземным паркингом на 315 м/м, Литер 6	Хранение автотранспорта	2205,89
П -11	Для эксплуатации общежития, Литер 31, ул. Комсомольская, 100/1	Общежития	2235,22
П -12	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 9	Предоставление коммунальных услуг	88,04
П -13	Для эксплуатации научно-производственной фирмы, Литер 24, ул. Комсомольская, 98	Деловое управление	2037,74
П -14	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 25	Предоставление коммунальных услуг	135,67
П -15	Для эксплуатации МКД, Литер 32, ул. Комсомольская, 100/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3917,81
П -16	Для размещения подземного паркинга на 244 м/м, Литер 7	Хранение автотранспорта	2896,92
П -17	Для эксплуатации МКД, Литер 19, Тихорецкая, 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	5551,40
П -18	Для эксплуатации МКД, Литер 26, ул. Комсомольская, 96/1, 96/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7284,68
П -19	Для размещения МКД, Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4168,53
П -20	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 10	Предоставление коммунальных услуг	110,36
П -21	Для размещения головных	Предоставление	65,02

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв.м
	сооружений инженерных сетей, Литер 9	коммунальных услуг	
П -22	Для размещения общественно-административного здания, Литер 5	Деловое управление	779,96
П -23	Для размещения блока обслуживания, Литер 1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1334,37
П -24	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы ул. Комсомольская	Улично-дорожная сеть	15010,74
П -25	Для размещения МКД, Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5570,71
П -26	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Малая Тихорецкая	Улично-дорожная сеть	4253,53
П -27	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Николая Ковалева	Улично-дорожная сеть	11672,96
П -28	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Вишерской	Улично-дорожная сеть	3579,83

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 07.04.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.07. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации МКД с подземным паркингом на 46 м/м, Литер 20, Комсомольская, 106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	9 476,83	393,96
				693,14
				858,32
				949,35
				826,85
				309,98
				2 346,41
				251,92
				911,89
				1 718,92
П -2	Для размещения социально-общественного центра с подземной автостоянкой на 96 м/м, Литер 4	Оказание социальной помощи населению Хранение автотранспорта	1 878,99	362,69
				610,88
				165,09
				269,18
				193,66
				258,06
П-3	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 9	Предоставление коммунальных услуг	56,03	56,03
				56,03
П-4	Для	Предоставление	226,3	187,08

	эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 21	коммунальных услуг		39,22
П-5	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1646,71	98,16
				199,18
				804,64
				108,37
				379,61
				0,98
				14,95
				15,45
П-6	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 29	Предоставление коммунальных услуг	346,93	136,19
				210,74
П-7	Для размещения объектов делового управления, Литер 6а	Деловое управление	625,53	315,55
				309,98
П-8	Для эксплуатации МКД, Литер 23, Комсомольская, 100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 714,64	20,58
				316,06
				1249,9
				68,76
				259,34
П-9	Для эксплуатации МКД, Литер 30, Комсомольская, 106/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 069,99	120,98
				1 559,14
				46,61
				10,52
				1 332,74
П-10	Для размещения общественно-административного здания со встроенным подземным паркингом на 315 м/м, Литер 6	Хранение автотранспорта	2205,89	587,69
				2,45
				1 615,75
П-11	Для	Общежития	2 235,22	587,69

	эксплуатации общежития, Литер 31, Комсомольская, 100/1			2,45 1 615,75
П-12	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 9	Предоставление коммунальных услуг	88,04	6,83 9,21 72,0
П-13	Для эксплуатации научно- производственной фирмы, Литер 24, Комсомольская, 98	Деловое управление	2 037,74	753,64 500,73 22,53 10,74 750,1
П-14	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 25	Предоставление коммунальных услуг	135,67	86,14 49,53
П-15	Для эксплуатации МКД, Литер 32, Комсомольская, 100/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 917,81	1 669,4 218,57 2 029,84
П-16	Для размещения подземного паркинга на 244 м/м, Литер 7	Хранение автотранспорта	2 896,92	545,90 278,32 440,52 871,19 276,95 484,04
П-17	Для эксплуатации МКД, Литер 19, Тихорецкая, 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	5551,40	53,36 25,4 1 399,61 7,82 420,5 145,99 3 498,72
П-18	Для эксплуатации	Многоэтажная жилая застройка	7 284,68	3 063,56 330,36

	МКД, Литер 26, Комсомольская, 96/1, 96/2	(высотная застройка)		3 890,76
П-19	Для размещения МКД, Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 168,53	1 796,64
				565,09
				694,42
				1 112,38
П-20	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 10	Предоставление коммунальных услуг	110,36	69,28
				41,08
П-21	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, Литер 9	Предоставление коммунальных услуг	65,02	65,02
П-22	Для размещения общественно- административн ого здания, Литер 5	Деловое управление	779,96	779,96
П-23	Для размещения блока обслуживания, Литер 1	Административн ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1 334,37	251,91
				289,93
				539,23
				253,30
П-24	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Комсомольская	Улично- дорожная сеть	15 010,74	1 256,77
				756,49
				238,83
				67,48
				48,09
				48,04
				531,69
				310,63
				140,27
				11612,45
П-25	Для размещения МКД, Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 570,71	639,31
				789,27
				1 887,10
				500,06

				465,88
				854,88
				434,8
П-26	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Малая Тихорецкая	Улично-дорожная сеть	4 253,53	181,76
				214,62
				1 138,64
				199,66
				83,85
				32,19
				2 405,81
П-27	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Николая Ковалева	Улично-дорожная сеть	11 672,96	577,06
				379,47
				599,44
				342,66
				927,33
				734,96
				371,75
7 740,29				
П-28	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Вишерской	Улично-дорожная сеть	3 579,83	4,14
				117,3
				292,23
				85,89
				382,53
				373,04
				498,17
				16,99
				209,93
				276,71
1 322,9				

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1075 от 07.07. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-24	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	15 010,74
П-26	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4 253,53
П-27	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11 672,96
П-28	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3 579,83

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1045 от 07.07 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	660726,58	1362702,5
2	660593,33	1362894,38
3	660240,76	1362649,07
4	660358,43	1362481,88