

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«09» февраль 2015 й. № 105

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» февраля 2015 г.

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства дома приезжих, расположенного по адресу: южнее здания № 80/1 по ул. Свободы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер: 02:55:030218:36,

На основании ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.09.2014 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства дома приезжих, расположенного по адресу: южнее здания № 80/1 по ул. Свободы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15 722 кв.м., с кадастровым номером 02:55:030218:36.

2. Утвердить условия торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид

разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер – 02:55:030218:36) – «для строительства дома приезжих».

6. Победителю торгов в течение 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя торгов, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий и связей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 105 от «09» 02 2015 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – проектирования и строительства дома приезжих, расположенного по адресу: южнее здания № 80/1 по ул. Свободы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастровый номер: 02:55:030218:36

Местонахождение земельного участка	южнее здания № 80/1 по ул. Свободы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	КП-3: - для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50%
Площадь земельного участка	15722 кв.м.
Ориентировочная площадь объекта	14 000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030218:36
Разрешенный вид использования земельного участка	для проектирования и строительства дома приезжих
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<u>Электроснабжение.</u> В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» с предварительной мощностью 270 кВт, в том числе на

	<p>наружное освещение 2 кВт, отпуск мощности для электроснабжения объекта возможен от подстанции ПС «Донская» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.</p> <p>Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование и строительство:</p> <ul style="list-style-type: none">- ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности;- КЛ-6 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до ТП-1138 (850 м);- сети 0,4 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до объекта застройки. <p>Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением ГКТ РБ по тарифам на момент подачи заявки и подготовки договора на ТП.</p> <p>Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика-Застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25.</p>
--	---

	<p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u></p> <p>В соответствии с согласованием МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ с расходом воды на хозяйственно-питьевые нужды – 150 м³/сут, на наружное пожаротушение – 15 л/сек.</p> <p>Водоснабжение – от водопровода D=160 мм по ул. Розы Люксембург; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП «Уфаводоканал»; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точку врезки определить проектом.</p> <p>Водоотведение – в канализационный коллектор D=400 мм по ул. Димитрова; точку подключения определить проектом.</p> <p>Информация о плате за подключение.</p> <p>Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа РБ тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа РБ № 10/23 от 27.04.2006г. Тариф платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения</p>
--	--

	<p>утвержден Постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 12.07.2012г. № 3169 и составляет 22 250 руб. (без учета НДС) за 1 куб.м.сут. на 2012-2015гг.</p> <p>Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> В соответствии с согласованием филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе газоснабжение объекта с максимальным потреблением природного газа 380 м³/ час возможно от газопровода среднего давления 0,3 МПа диаметра 219 мм, идущего по вышеуказанной улице.</p> <p>Необходимо обратиться в ООО «Газпром трансгаз Уфа» для получения подтверждения о технической возможности подачи природного газа от ближайшего источника на объект.</p>
<p>Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории</p>	<p><u>Отвод дождевых и талых вод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с территории предусмотреть закрытым способом; - необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 1000 мм по ул. Димитрова с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Тургенева и продлением выходного оголовка; - перед входными группами и на внутривортовой территории объекта необходимо предусмотреть устройство дождеприемных колодцев; - на всей протяженности ливневой канализации установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы, соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и

	<p>дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;</p> <ul style="list-style-type: none">- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;- точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11);- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главархитектуре Администрации г.Уфы, в Управление муниципальной собственности Администрации г. Уфы и представить в УКХиБ Администрации г.Уфы;- предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде. <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- в проекте предусмотреть устройство безопасных пешеходных путей, ширину проездов не менее 5,5 м, озеленение, освещение территории;- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно с «Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» утвержденными решением Совета городского округа город Уфа РБ от 23 декабря 2009г. №22/6. <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- рекомендовано передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет застройщик;- сточные воды, поступающие в
--	---

	городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;
	- рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) или другой специализированной организацией. Срок действия технических условий - два года. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка	10 712 000 (десять миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Ребус» №208-14/ЗУ-9 от. 22.07.2014 г.
Задаток	95% от начальной цены
Шаг торгов	5% от начальной цены

Обязательства победителя торгов:

Оплатить цену права на заключение Договора аренды земельного участка единовременный платеж за право на заключение Договора аренды) для проектирования и строительства дома приезжих, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

При этом Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

305 от 09.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: