

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«25» **апрель** 2016 й. № 554

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» **апреля** 2016 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: участок, прилегающий к административному зданию, по адресу: г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 104/1, кадастровый номер 02:55:010518:15

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014), Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-13498/2015 от 01.10.2015г., информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 88 (12486) от 09.05.2014г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: участок, прилегающий к административному зданию, по адресу: г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 104/1, общей площадью 215 кв.м., с кадастровым номером 02:55:010518:15.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

6. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

№ 557 от «25» 04. 2016 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: участок, прилегающий к административному зданию, по адресу: г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 104/1, кадастровый номер 02:55:010518:15

Местонахождение объекта	г. Уфа, р-н Советский, ул. Ленина, д. 104/1
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	Ж-3- для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Площадь земельного участка	215 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010518:15
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	участок, прилегающий к административному зданию
Способ продажи	аукцион
Обременения	арендатору обеспечить свободный и бесплатный доступ пользователям земельного участка 02:55:010518:13
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию- ООО «Башкирэнерго». Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения

	<p>может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции «ГПП-1».</p> <p>Присоединени возможно на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определен в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.04.2014г. № 93 (информация представлена по состоянию на 15.08.2014г.).</p> <p>Технические условия могут быть подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов на земельные участки, либо объект недвижимости.</p> <p>Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25.</p> <p>Условия по присоединению энергопринимающих устройств могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация, выдавшая информацию— Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p>

	Отвод ливневых и талых вод с территории выполнить открытым способом на проезжую часть ул. Ленина. Проектом предусмотреть благоустройство территории с асфальтобетонным покрытием, наружное освещение. Обеспечить круглодичное содержание территории в соответствии с «Правилами благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка	121 630 (сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая Компания Агата» № 78-РСА/12-2015 от 10.12.2015г.
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

557 от 25.04.2016

Контрольная дата:

Резолюция: