

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
«О проведении открытых конкурсов по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на
территории городского округа город Уфа Республики
Башкортостан»

1. Общая информация к проекту НПА		
1.1.	Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан <u>высокая/средняя/низкая</u>	
1.2.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование: Проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления в соответствии с правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
1.3.	Краткое описание цели предлагаемого регулирования: Утверждение порядка работы комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Приведение правового акта Администрации городского округа город Уфа РБ в соответствие с действующим законодательством	
1.4.	Краткое описание предлагаемого метода регулирования: - организация на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами; - утверждение Положения о конкурсной комиссии и Типовой конкурсной документации.	
1.5.	Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют.	
1.6.	Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: 1) <u>муниципальные органы</u> ; 2) субъекты предпринимательской деятельности; 3) субъекты инвестиционной деятельности; 4) некоммерческие организации; 5) граждане; 6) <u>иные лица</u>	
1.7.	Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?	<u>да</u> /нет
1.8.	Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?	<u>да</u> /нет

1.9. Приведет ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей в т.ч:		
1.9.1.	вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании	да/ <u>нет</u>
1.9.2.	отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления	да/ <u>нет</u>
1.9.3.	возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	да/ <u>нет</u>
1.9.4.	возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан	да/ <u>нет</u>
1.10. Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес, в случае самостоятельного размещения акта разработчиком): Официальное опубликование в установленном порядке.		
1.11. Контактная информация исполнителя: Кротова Елена Владимировна - главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ Тел. 279-12-35 (вн.482) Адрес электронной почты: mgk@ufacity.info		
1.12. Иная информация о проекте акта: Отсутствует.		
2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатов по преодолению указанной проблемы: Отсутствует.		
3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике		
3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»		
3.2. Иная информация о цели: Отсутствует.		
4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования		
Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)	Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются	Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых

	положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)	предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов / поступлений)
<u>муниципальные органы;</u> <u>иные лица.</u>	Состав комиссии	нет
<p>4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.06.2011 г. № 37/12 «Об определении организатора для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». 		
<p>5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования</p>		
<p>5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:</p>		
Возможные риски решения проблемы предложенным способом (необходимо выбрать один или несколько из предложенных вариантов)	Оценки вероятности наступления рисков: 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует (необходимо выбрать один из предложенных вариантов)	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения	отсутствует	

необходимых технологий				
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования	отсутствует			
иные риски (указать)	отсутствует			
5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:				
Виды негативного воздействия (необходимо выбрать один или несколько из предложенных вариантов)	Оценки вероятности наступления рисков 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует (необходимо выбрать один из предложенных вариантов)	Методы контроля эффективности достижения цели регулирования предложенным способом		
на развитие предпринимательства	отсутствует			
на инвестиционный климат	отсутствует			
на конкуренцию	отсутствует			
на безопасность и качество продукции	отсутствует			
на окружающую среду	отсутствует			
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует отсутствует			
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует			
иное (указать)	отсутствует			
5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта. _____ Место для текстового описания.				
6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
Наименование	Наименование	Описание	Объем	Источники

цели	мероприятия	ожидаемого результата	финансирования	финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	Заключение договора управления многоквартирным домом, являющимся объектом конкурса	нет	нет
	методологические мероприятия			
	информационные мероприятия	Размещение информации в сети интернет	нет	нет
	иные мероприятия			

7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	Определение состава комиссии	Количество человек	Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.	Раздел V, п.5.4.
	Определение сроков и порядок опубликования извещения о проведении открытого конкурса	Количество дней	За 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.	Раздел 2, п.2.1.
	Разъяснение положений конкурсной документации	Количество дней	В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса.	Раздел 3, п.3.1.
	Внесение изменений в конкурсную документацию	Количество дней	За 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.	Раздел 4, п.4.1.

	Проведение осмотров объектов конкурса	Количество домов	Акт проведения осмотра объекта конкурса.	Раздел 6, п. 6.1.
	Подписание победителем конкурса договора управления многоквартирным домом и предоставление обеспечения исполнения обязательств	Количество дней	В течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.	Раздел 11, п. 11.1.
	Выполнение управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Количество дней	Не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных проектов договоров управления многоквартирным домом.	Раздел 13, п.13.1.

Руководитель разработчика проекта НПА

Начальник отдела
муниципального жилищного контроля
Управления по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации ГО г. Уфа РБ

Артеменко Константин Николаевич

(Ф.И.О.)



Подпись

01.03.2019

Дата