



КАРАР

« 18 » финуар 2016 й. № 32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » января 2016 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.11.2014 г. № 4988 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Башкортостан Управление малоэтажным строительством), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.09.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 18.08.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



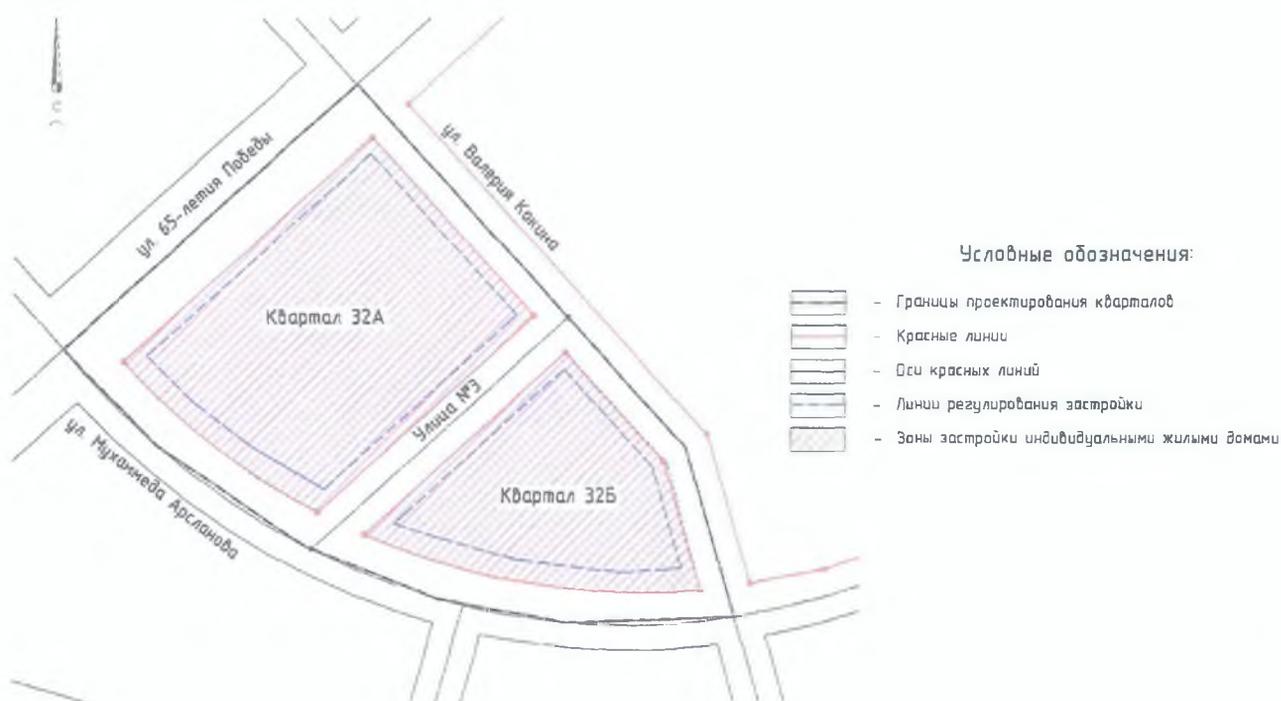
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.08.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.01. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.11.2014 г. № 4988 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала №32, ограниченного улицами 65-летия Победы, Валерия Кокина, Мухаммеда Арсланова в жилом районе «Нагаево» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория квартала свободная от застройки. Имеются подземные и наземные инженерные коммуникации.

Памятники архитектуры и городские леса на проектируемой территории отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий в части формирования планировочных элементов – кварталов №№ 32А, 32Б и территории общего пользования – улицы № 3. Размещение усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками площадью от 900 до 1500 кв.м. Расчетная численность населения 70 чел.

4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по нормативам градостроительного проектирования.

Для населения проектируемого квартала в соответствии с радиусом обслуживания количество школьных мест предусмотрено в проектируемой школе на территории смежного квартала № 32В, а детские сады в пешеходной доступности в квартале № 32Б на 185 мест и в квартале № 33 на 140 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее разработанной проектной документацией и с учетом существующего положения.

Проектом принята следующая классификация улиц:

- ул. 65-летия Победы – магистральная улица районного значения;
- ул. Валерия Кокина, ул. Мухаммеда Арсланова – улицы местного значения в жилой застройке.
- улица № 3 – улица местного значения в жилой застройке.

Остановки общественного транспорта располагаются по ул. 65-летия Победы (вблизи детского сада).

Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 400 м.

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных тротуаров шириной от 1,5 до 2,25 м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.01.2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 32 от 18.01.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева