

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«21» сентябрь 2015 й. № 3413

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» сентября 2015 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.06.2014 г. № 2294 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.08.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 20.07.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22.07.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 55,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 34,2 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий  
регулирования застройки,  
осей улиц, линий дорог и проездов



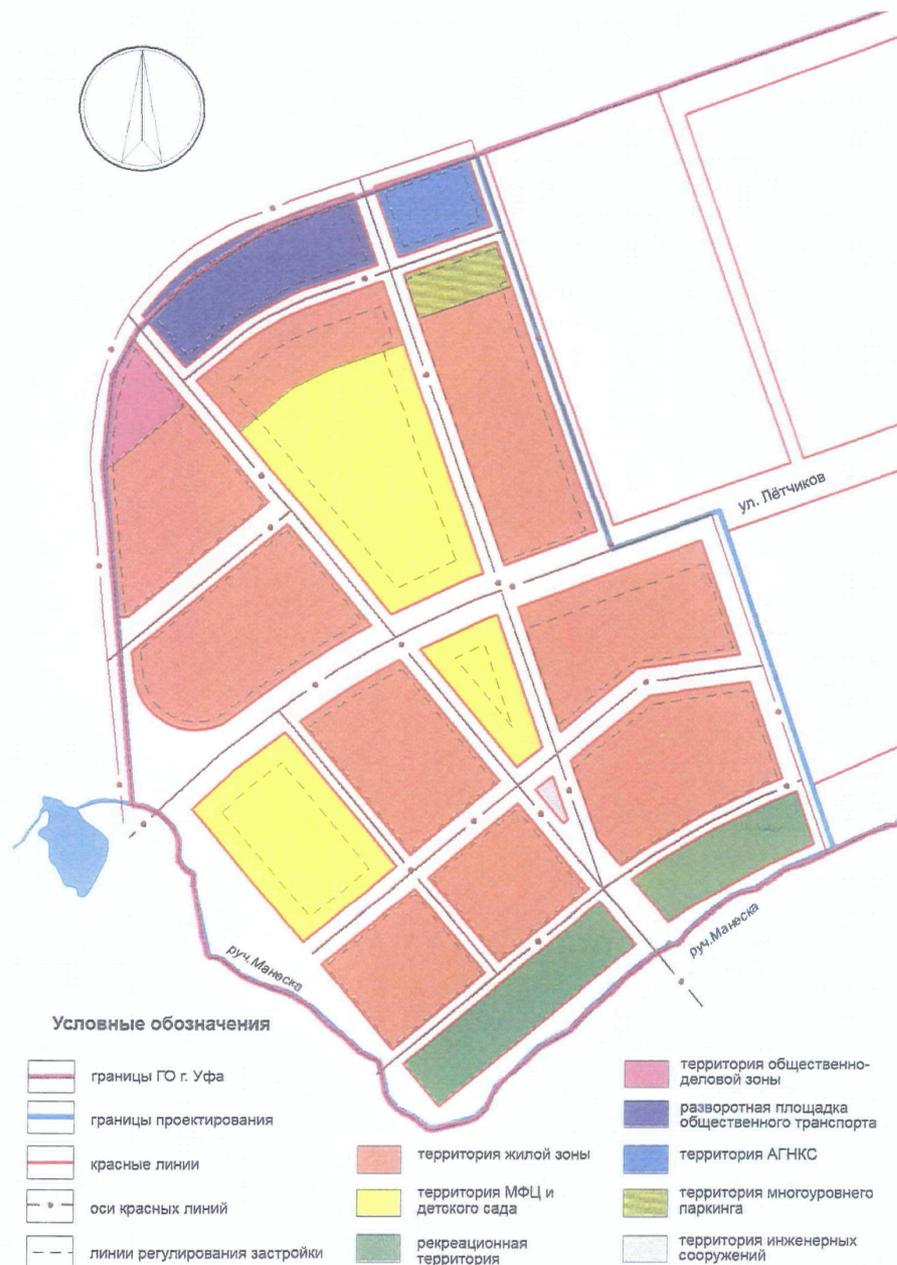
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,  
техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.06.2014 г. № 2294 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория проекта расположена в западной части жилого района «Затон» и примыкает к границе ГО город Уфа РБ.

На проектируемой территории располагаются коллективные сады, частично заброшенные объекты административно-производственного назначения, зеленые насаждения, линии электропередач.

Памятники культурного наследия и территория городских лесов отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается размещение:

- в кварталах №№ 1, 2, 4, 6, 8 - 13 в жилой зоне 14- и 25-30-этажных многоквартирных жилых домов общим жилым фондом 563,2 тыс. кв.м. со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, взрослой и детской поликлиникой, отделением почты, магазинами, офисами;
- во 2 квартале торгово-развлекательного комплекса с магазинами, административно-бытовым комплексом, пунктами общественного питания;

- в 3 квартале площадок отстоя общественного транспорта и объектов обслуживания;
- в 5 квартале АГНКС (автомобильные газонаполнительные компрессорные станции);
- в квартале № 15 спортивного центра с паркингом на 300 маш/мест;
- в кварталах №№ 4 и 7 два многофункциональных образовательных комплекса всего на 2840 мест в общеобразовательных школах и 840 мест в детских садах.

#### 4. Система социального обслуживания.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания произведён в соответствии с действующими нормативами на расчётную численность населения 16 111 чел.

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён на расчётную численность 17711 чел. с учётом населения примыкающих кварталов и радиусов пешеходной и транспортной доступности.

В жилой зоне располагаются два многофункциональных образовательных комплекса всего на 2840 мест в общеобразовательных школах и 565 мест в детских садах, состоящих из нескольких корпусов, соединённых между собой тёплыми переходами.

В центре проектируемой территории предусмотрено размещение отдельно стоящего детского сада на 275 мест.

В жилых домах запроектированы взрослая поликлиника литер 1.3 и детская – литер 15.1 всего на 740 посещений в смену, отделение почты предусмотрено в жилом доме литер 1.1.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улично-дорожная сеть на проектируемой территории предусматривает транспортную связь с автодорогами внешней сети – в северном направлении – на трассу М-7 «Волга», в южном направлении в жилые районы Романовка и Дема, далее с выходом на М-5 «Урал».

Для создания безопасной и удобной транспортной связи с функциональными зонами прилегающих территорий на проектируемой территории планируется устройство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения от транспортной развязки в жилой район «Затон» до улицы Молодежной, магистральных улиц районного значения ул. Лётчиков, а также улиц в жилой застройке и бульвара, который обеспечит связь от конечной остановки общественного транспорта до спорткомплекса с выходом в рекреационную зону.

Также предусмотрена организация велодорожек в центральной части с закольцовкой в зоне рекреации.

Проектом также предусмотрена организация движения общественного и пассажирского транспорта по магистральным улицам проектируемого района. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта запроектированы на расстоянии не более 500 м.

В пределах проектируемых красных линий магистральных дорог общегородского и дорог местного значения проектом предусмотрены тротуары шириной 3 и 1,5 м.

Вблизи остановок пассажирского общественного транспорта предусмотрены светофоры.

Расчет машиномест выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования и составляет 5868 м/м, в том числе:

- для временного и постоянного хранения для жителей 5218 м/м;
- гостевые 650 м/м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам – продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09.2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3413 от 21.09.2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

3413 от 21.09.2015

Контрольная дата:

Резолюция: