

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«24» Февраль 2015й. № 501

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» Февраля 2015г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, – организации временной стоянки транспортных средств, расположенных по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге, рядом со зданием № 9/6, кадастровые номера: 02:55:010513:51, 02:55:010512:274.

В соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 43/7 от 23.11.2011 г. «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», руководствуясь ст.ст.34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, – организации временной стоянки транспортных средств, расположенных по адресу: Советский район городского округа города Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге, рядом со зданием № 9/6, с кадастровым номером 02:55:010513:51, площадью 550 кв.м и с кадастровым номером 02:55:010512:274, площадью 277 кв.м (общей площадью 827 кв.м).

2. Утвердить условия торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды земельных участков не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Изменить вид разрешенного использования в сведениях государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:010513:51, 02:55:010512:274 - «временная стоянка транспортных средств».

6. Победителю торгов не позднее 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельных участков.

7. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 501 от «24» 02 . 2015 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, - организации временной стоянки транспортных средств, расположенных по адресу: Советский район городского округа города Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге, рядом со зданием № 9/6, кадастровые номера: 02:55:010513:51, 02:55:010512:274.

Местонахождение земельных участков	Советский район городского округа города Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге, рядом со зданием № 9/6.
Срок аренды земельных участков	1 (один) год.
Территориальная зона земельных участков	ОД-2 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.
Общая площадь земельных участков	827 кв.м.
Кадастровые номера земельных участков	02:55:010513:51 (550 кв.м), 02:55:010512:274 (277 кв.м).
Разрешенный вид использования земельных участков	Временная стоянка транспортных средств.
Способ продажи	Аукцион.
Обременения	Земельные участки свободны и не обременены правами третьих лиц.
Форма подачи предложений о цене	Открытая.
Форма и сроки платежа	Определяется договором аренды земельных участков.
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<u>Электроснабжение.</u> В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» с предварительной мощностью 10 кВт отпуск мощности

	<p>для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции «Краснодонская» на основании договора технологического присоединения, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 805 от 29.12.2012 г.</p>
<p>Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация парковки в пределах существующего ограждения без закрытия проезда к УПОПАТ и исключить организацию стоянки на газоне. Отвод ливневых и талых вод предусмотреть организованным способом на проезжую часть ул. О.Галле. Выполнить благоустройство территории с устройством асфальтобетонного покрытия и безопасных пешеходных путей. Обеспечить круглогодичное содержание территории.</p>
<p>Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельных участков</p>	<p>233 371 (двести тридцать три тысячи триста семьдесят один) рубль 00 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Компания интеллектуальных технологий «Инженерь»» № 08/11/2014 от 08.12.2014 г.</p>
<p>Задаток</p>	<p>95% от начальной цены.</p>
<p>Шаг торгов</p>	<p>5% от начальной цены.</p>

Обязательства победителя торгов:

Оплатить цену права на заключение договора аренды земельных участков (единовременный платеж за право на заключение договора аренды земельных участков) для организации временной стоянки транспортных средств, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение договора аренды земельных участков, засчитывается в счет оплаты цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения договора аренды земельных участков.

Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

Предоставление земельных участков осуществляется без права строительства объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

501 от 24.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: