

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«24» ноябрь 2014 й.

№ 5199

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» ноября 2014 г.

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства административного здания по осуществлению образовательной деятельности, расположенного по адресу: микрорайон «Кузнецовский затон» напротив дома № 12 по ул. Первопроходцев в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан, кадастровый номер: 02:55:01 1107:1575.

На основании ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.08.2014 г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства административного здания по осуществлению образовательной деятельности, расположенного по адресу: микрорайон «Кузнецовский затон» напротив дома № 12 по ул. Первопроходцев в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан, общей площадью 1178 кв.м, с кадастровым номером 02:55:011107:1575.

2. Утвердить условия торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер - 02:55:011107:1575) - «для проектирования и строительства административного здания по осуществлению образовательной деятельности».

6. Победителю торгов в течение 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя торгов, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий и связей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 5199 от « 24.11.» 2014 г.

Условия торгов  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - для  
проектирования и строительства административного здания по  
осуществлению образовательной деятельности, расположенного по адресу:  
микрорайон «Кузнецовский затон» напротив дома № 12 по ул.  
Первопроходцев в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан,  
кадастровый номер: 02:55:011107:1575.

Местонахождение земельного участка	микрорайон «Кузнецовский затон» напротив дома № 12 по ул. Первопроходцев в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	Ж-1: - для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1500 до 2500 кв.м, и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участием от 2000 до 4000 кв.м., не требующих организации санитарно - защитных зон; - для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв.м.; - для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок - квартирами на одну семью до 3- этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.
Площадь земельного участка	1178 кв.м.
Ориентировочная площадь объекта	707 кв.м. Окончательную площадь объекта обосновать проектом.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:011107:1575
Разрешенный вид использования земельного участка	для проектирования и строительства административного здания по осуществлению

	образовательной деятельности
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u>  В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» сообщает следующее, с мощностью 85 кВт, отпуск мощности возможно осуществить от ПС старая Уфа, ПС Ижевская.  Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование и строительство:  1) при электроснабжении по категории надежности - ЛЭП-0,4 кВ от ТП-2343 до ВРУ-0,4 кВ объекта. В ТП-2343 заменить трансформатор мощностью 250 кВА на 400 кВА;  2) при электроснабжении по 2 категории надежности - новой двухтрансформаторной двухсекционной ТП 6/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности; 4 КЛ-6 кВ от места врезки в 2 КЛ-6 кВ РП-234 - ТП -7355 до новой ТП; ЛЭП-0,4 кВ от новой ТП до объекта.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u>  В соответствии с согласованием МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ сообщается, что имеется возможность для подключения к централизованным системам водоснабжениям и водоотведениям, с расходом воды -10 м<sup>3</sup> /сут.</p> <p><u>Газоснабжение.</u>  В соответствии с согласованием филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе газоснабжение с максимальным потреблением природного газа 5 м<sup>3</sup>/час возможно от газопровода низкого давления</p>

	<p>диаметром 219 мм, идущего после ГРП № 141 по улице Первопроходцев.</p>
<p>Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории</p>	<p><u>Отвод дождевых и талых вод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 500 мм по ул. Первопроходцев до ул. Пугачева с подключением в проектируемый ливневый коллектор по ул. Пугачева;</li> <li>-на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутридворовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;</li> <li>-исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;</li> <li>-точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и в УКХиБ Администрации г.Уфы (тел. 273-12-62);</li> <li>-выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главархитектуре Администрации г.Уфы и предоставить в УКХиБ Администрации г.Уфы;</li> </ul> <p><u>Благоустройство территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы;</li> <li>-в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;</li> <li>-проектирование и строительство предусмотреть без выхода за границы красной линии;</li> <li>-проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «О нормативах градостроительного</li> </ul>

	<p>проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» утвержденным решением Совета городского округа город Уфа РБ от 23 декабря 2009г. №22/6.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы;</li> <li>-временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетонных плит.</li> </ul> <p><u>Особые условия:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предотвратить вынос грязи на уличную сеть;</li> <li>-рекомендовано передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик;</li> <li>-сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;</li> <li>- заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) или другой специализированной организацией;</li> <li>-предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде;</li> </ul> <p>Срок действия технических условий - два года. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>
<p>Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка</p>	<p>2 059 000 (два миллиона пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Ребус» № 97-14/ЗУ-15 от 30.05.2014 г.</p>
<p>Задаток</p>	<p>95% от начальной цены</p>
<p>Шаг торгов</p>	<p>5% от начальной цены</p>

**Обязательства победителя торгов:**

Оплатить цену права на заключение Договора аренды земельного участка (единовременный платеж за право на заключение Договора аренды) для проектирования и строительства административного здания по осуществлению образовательной деятельности, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

При этом Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

5199 от 24.11.2014

Контрольная дата:

Резолюция: