

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(протоколы 101, 102)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
1.2.	Сведения о соисполнителях: Отсутствуют
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: По протоколу 101 необходимы следующие изменения: 1) дополнение статьи 22 частью 4 с указанием расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; 2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:050401:1106, 02:55:050401:1107, предлагается изменение территориальной зоны «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на зону «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства» в границах земельных»;

3) в отношении земельных участков с условным кадастровым номером 02:55:000000:12355:3У1, предлагается изменение территориальной зоны «Р4.Зоны размещения территориальных резервов города» на зону «СТ. Зона размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»;

4) в границах территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина, предлагается изменение территориальной зоны «Ж3. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на зону «Ж4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки».

По протоколу 102. необходимо:

по результатам рассмотрения протеста Прокуратуры г.Уфы № 7-1-2022/Прдп60-22-20800009 от 09.12.2022г.:

1) исключить абзацы 33,34 в ст.1 Основные понятия и термины, сокращения

2) таблицу 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон», откорректировать строку 3.1., столбец «Общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон» - после слова «МНПП» дополнить словами: «..., если иное не установлено положениями соответствующего СП в зависимости от вида капитального строительства».

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:040548:4124, 02:55:040548:4128, предлагается изменение территориальной зоны «Р1.Зона природного ландшафта» на «СТ. Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ». Земельные участки имеют вид разрешенного использования «Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства».

1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Статьи 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменения территориальных зон и приведения в соответствие с

	требованиями ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Антонова М.А..
	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50
	адрес электронной почты:	uaig@ufanet.ru
	Телефон:	8 (347) 284-46-52

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(средняя)
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.</p>	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
1)	органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции);	не определено	

2)	органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции);	
3)	муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления),	
4)	субъекты предпринимательской деятельности,	
5)	граждане	
(Описание иной группы участников отношений)		
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.	

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Наименование органа:	Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ	
	Не изменится	Не изменится

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без	5.2.1 Единовременные	Отсутствуют

изменений		расходы в год возникновения:	
	5.2.2	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	5.2.3	Возможные поступления за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:			Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:			Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:			Отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Источники данных: Ответствуют.			

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Орган местного самоуправления; субъекты	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

предпринимательской деятельности; граждане		
---	--	--

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	--

И.о. начальника Главархитектуры
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.М. Хабибуллин