

Приложение № 1
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 22 августа 2008 г. № 7/4

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ.....	6
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ	6
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	6
Статья 2. Цели, назначение и состав Правил	16
Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение	17
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	20
Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану городского округа, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории	21
Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,	21
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	21
Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам	23
Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ	23
Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку	23
Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления городского округа, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил	24
Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	26
Статья 11. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков	26
Статья 11.1. Комплексное и устойчивое развитие территории	27
Статья 11.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию	28
Статья 12. Градостроительные планы земельных участков	33
Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	33
Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	33
Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель	33
Глава 7. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО	34
Статья 25. Общие положения о землях публичного использования	34
Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования	34
Статья 27. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты	34
Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ	35
Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	35
Глава 9. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ	35

Статья 29. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд	35
Статья 30. Градостроительные основания резервирования земель для муниципальных нужд	35
Статья 31. Условия установления публичных сервитутов	36
Глава 10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ	36
Статья 32. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства	36
Статья 33. Подготовка проектной документации	37
Статья 34. Выдача разрешений на строительство	39
Статья 35. Строительство, реконструкция	39
Статья 36. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	39
Глава 11. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ	40
Статья 37. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	40
Статья 38. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней	40
Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	41
Статья 39. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства	41
Статья 40. Ответственность за нарушение Правил	41
Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	41
Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ	41
Статья 41. Общие положения о территориальных зонах городского округа	41
Статья 42. Градостроительные регламенты по видам разрешённого использования в соответствии с территориальными зонами	42
Статья 43. Перечень видов территориальных зон	42
Статья 44. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам	43
Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ	68
Статья 45. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	68
Статья 46. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности	73
Статья 47. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон	73
Статья 48. Требования к размещению автостоянок	75
Статья 49. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон	75
Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ	76
Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям	76
Статья 51. Описания ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов	78

Статья 52. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания	78
Статья 53. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа	78
53.1. Ограничения на пойменных территориях	79
53.2. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов	79
53.3. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий	79
53.4. Ограничения на территории рекреационных зон.....	80
53.5. Ограничения на территории рекреационно-оздоровительных зон	80
Статья 54. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями	87
Статья 55. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников	88
Статья 56. Ограничения на территории СЗЗ от кладбищ	89
Статья 57. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от городских и внешних автодорог, на территории СЗЗ от железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов.....	90
Статья 58. Ограничения на территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения	90
Статья 59. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников, источников загрязнения атмосферы	91
Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ	91
Статья 60. Правовой режим использования объектов культурного наследия.....	91
Статья 60.1. Защитные зоны объектов культурного наследия	92
Статья 61. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия городского округа	93
61.1. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников архитектуры... ..	93
61.2. Ограничения, устанавливаемые на территориях охранной зоны памятников архитектуры, сформировавших мелкомасштабную историческую застройку города, имеющую структуру непрерывного фасадного фронта с постановкой по красным линиям старинных улиц	94
61.3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для "контекстуальных" по отношению к исторической застройке зданий	95
61.4. Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям	96
Статья 62. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории .	96
Статья 63. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ценного историко-природного ландшафта	97
Статья 64. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого археологического культурного слоя.....	98
Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий общего пользования	100

Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий линейных объектов.....	100
Статья 67. Ограничения использования земельных участков на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых.....	100
Часть III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	100
Глава 17. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО	100
Статья 68. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон	100
Статья 69. Границы территориальных зон - Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9.....	101
Глава 18. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО.....	101
Статья 70. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям	101
Статья 71. Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7.	101
Глава 19. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО	101
Статья 72. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия	101
Статья 73. Перечень зон охраны объектов культурного наследия	101
Статья 74. Перечень объектов культурного наследия - памятников архитектуры	101
Статья 75. Перечень объектов культурного наследия - памятников истории.....	102
Статья 76. Перечень объектов культурного наследия - памятников ландшафтной архитектуры и монументального искусства	102
Статья 77. Перечень объектов культурного наследия - памятников археологии.....	102
Глава 20. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ.....	201
Статья 78. Карта границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории.....	201
Статья 79. Перечень зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории.....	201
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	202

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 20.03.2013 № 15/6, от 28.06.2017 № 12/7, от 27.06.2018 № 28/15, от 26.06.2019 № 42/14, от 25.03.2020 № 54/9 с изм., внесенными решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 31.05.2016 № 63/6, от 23.12.2020 г. № 72/8)

Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генеральным планом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - городского округа), охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в Правилах, применяются в следующем значении:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий; (п. 1 в ред. Решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

2) акт приемки объекта капитального строительства - документ, подготовленный после окончания строительства, реконструкции на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) базисные кварталы - ячейки территории, образованные базисной сетью осей и границ. В результате обхода каждой ячейки базисной сети образуется множество замкнутых контуров - "базисных кварталов", характеризующихся площадью, видом и величиной интенсивности использования территории, численностью проживающего населения и т.д. Важнейшим свойством базисных кварталов является покрытие всей территории города без пропусков и наложений. Сумма площадей базисных кварталов равна площади территории города в целом. Границы базисных и кадастровых кварталов не закрепляются на местности;

4) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды;

5) блокированная жилая застройка (жилые дома блокированной застройки) - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены)

без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

(п. 5 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

6) боковые границы участка - границы, линии которых соединяют лицевую и заднюю границы участка;

7) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - установленные настоящими Правилами варианты использования земельных участков, связанные с возведением объектов капитального строительства и установлением некапитальных объектов, а также варианты использования зданий, строений, сооружений, определяющие особенности их эксплуатации; виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

8) водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

9) временные объекты, в том числе сооружения (площадки), - некапитальные объекты, не относящиеся к недвижимому имуществу, эксплуатация которых носит временный характер. Временные объекты возводятся (оборудуются) на срок, определенный в договоре аренды земельного участка (или ином документе), на земельном участке, предоставленном в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока действия которого лицо, установившее временный объект, обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок либо продлить срок действия договора. Право собственности на временные объекты не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке;

10) временные здания и сооружения для нужд строительного процесса - здания и сооружения, возводимые для использования при строительстве объекта капитального строительства на период производства градостроительных изменений и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

11) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при этом, такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

12) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

13) выявленный объект культурного наследия - объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизы о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр либо об отказе в таком включении;

14) градорегулирование - регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством публичных слушаний и иных форм участия) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

15) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

16) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

(п. 16 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

17) градостроительное заключение - информационный документ органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, содержащий сведения о документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, резервировании земельных участков для муниципальных нужд, устанавливающий перечень обязательных согласований, необходимых для принятия решения о возможности функционального использования объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства), предоставлении в собственность земельных участков;

18) градостроительное зонирование - зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

19) градостроительные изменения - изменение параметров, видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента и нормативов;

20) градостроительная подготовка территорий - деятельность, осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории, по установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков для их последующего образования и предоставления, в целях развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, строительства объектов капитального строительства, возведения объектов на территориях общего пользования, а также приобретения прав на эти земельные участки гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

21) градостроительная подготовка ранее образованного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения строительства, реконструкции объекта капитального строительства на этом земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта) - осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка при наличии кадастровой выписки о земельном участке либо кадастрового паспорта земельного участка подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов, подлежащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства - в случаях, когда планируемые действия по реконструкции, капитальному ремонту, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований действующего законодательства;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

22) градостроительный план земельного участка - документ, выдаваемый органом местного самоуправления в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

(п. 22 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

23) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

24) задняя граница участка - граница участка, как правило, параллельная лицевой границе земельного участка;

25) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

26) зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

27) зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования (в том числе парки специализированные, озеленение учреждений народного образования, иных учреждений);

28) зеленые насаждения внутриквартального озеленения - все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам;

29) земельные участки как объекты градостроительной деятельности - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

30) землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

31) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

32) землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства;

33) земли публичного использования - земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков - зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде зон действия публичных сервитутов;

34) зоны санитарной охраны - территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, регулируемые санитарными правилами и нормами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;

35) зоны охраны объектов культурного наследия - территории с особыми условиями использования территории, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия;

36) зоны с особыми условиями использования территорий - территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством

Российской Федерации и Республики Башкортостан;

37) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

38) инженерная подготовка территории - комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

39) инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

40) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

41) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменения класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

42) карта градостроительного зонирования - карта в составе Правил, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий для комплексного и устойчивого развития территорий; (в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

43) квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент жилой застройки в структуре городского округа, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания местного значения, иные объекты обслуживания, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города;

44) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (далее - Комиссия) - постоянно действующий, консультативный, коллегиальный, совещательный орган при главе Администрации городского округа, создаваемый в соответствии с федеральным законодательством, законами Республики Башкортостан, подзаконными актами городского округа с целью организации подготовки проекта правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и иным вопросам применения Правил;

45) коэффициент застройки - отношение площади застроенной части территории планировочного элемента либо земельного участка ко всей его площади (%);

46) коэффициент строительного использования земельного участка - вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка (%);

47) коэффициент озеленения - отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка (%);

48) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на

которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

49) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения и объекты капитального строительства;

50) линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

51) линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории по красным линиям или с отступом от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

52) лицевая граница участка - граница участка, примыкающая к улице, на которую ориентирован главный фасад здания;

53) многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

54) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

(п. 54 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

55) объекты некапитального строительства - временные постройки, киоски, навесы и другие подобные объекты, возводимые на территориях общего пользования для обслуживания населения;

56) объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан - объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объект археологического наследия;

57) ограничения специального назначения на использование и застройку территории - ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами городского округа в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

58) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не

распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

59) отступ здания, сооружения (от границы участка) - расстояние между границей участка и стеной здания;

60) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

61) площадь земельного участка - площадь территории горизонтальной проекции земельного участка;

62) подзона территориальной зоны - часть территориальной зоны, для которой определены отличные от установленных в градостроительном регламенте зоны предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

63) подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

64) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства - собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

65) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

66) прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

67) проект границ земельного участка - совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

68) проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их ввода в действие - строительными нормами и правилами), содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

69) проект планировки территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

70) проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

71) проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ

незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

72) публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается;

73) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

(п. 73 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

74) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, выдаваемый заявителю Администрацией городского округа, оформленный в соответствии с требованиями [статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

75) разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

76) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - решение главы Администрации городского округа, принятое в соответствии с требованиями [статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающее физическому или юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении такого разрешения, право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

77) разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными действующим законодательством, а также публичными сервитутами;

78) район зонирования - территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами к одной территориальной зоне;

79) резервирование земель, необходимых для муниципальных нужд городского округа, - деятельность органа местного самоуправления городского округа по определению территорий, необходимых для реализации муниципальных нужд городского округа из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, а также правовому обеспечению их использования в целях размещения на этих территориях новых или расширения существующих объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

80) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных

объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

81) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

82) санитарно-защитная зона - специальная территория вокруг объектов и производств, являющихся источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

83) санитарные разрывы - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

84) собственники земельных участков - лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

85) строительный контроль - проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, проводимая лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом;

86) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

87) строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса строений, выполнения земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

88) территориальные зоны - зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты. Уточнение границ территориальных зон осуществляется в установленном порядке в соответствии с утвержденной проектной документацией по планировке территории;

89) территории общего пользования - не подлежащие приватизации территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, территории объектов культурного наследия и т.д.), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

90) территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия. На такой земельный участок градостроительные регламенты не устанавливаются, а следовательно требования градостроительного регламента, установленные для территориальной зоны, в границах которой такой участок расположен, на него не распространяются;

91) территории особого градостроительного контроля - части территории городского округа - столицы Республики Башкортостан, имеющие важное градостроительное значение, расположенные в зоне исторического центра, общественно-деловых центров, а также вдоль

магистралей общегородского значения непрерывного движения, на которых при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования в части архитектурно-строительного проектирования;

92) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.1 статьи 47](#), [частью 4.1 статьи 48](#), [частями 2.1 и 2.2 статьи 52](#), [частями 5 и 6 статьи 55.31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 92 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

93) технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

94) технические условия - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

95) улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

96) уровень отмотки - средняя отметка отмотки (поверхности земли с твердым покрытием), примыкающей к зданию;

97) условно разрешенные виды использования - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном [статьей 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [главой 8](#) настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

98) частный сервитут - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (земельным участком, объектом капитального строительства), устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

99) черта городского округа - внешняя граница земель городского округа, которая отделяет земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городского округа, от земель других категорий;

100) элемент планировочной структуры - квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии со [статьей 11](#) настоящих Правил), а также район как совокупность кварталов, микрорайонов;

101) этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

102) этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

103) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

(п. 103 введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Статья 2. Цели, назначение и состав Правил

1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения).

(часть 1 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

2) установлению, изменению границ земель публичного использования;

3) проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании, изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

5) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон "О техническом регулировании") и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из [преамбулы](#), I, II, III частей:

[часть I](#). Порядок применения Правил и внесения в них изменений;

[часть II](#). Градостроительные регламенты;

[часть III](#). Карта градостроительного зонирования городского округа.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти,

органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план городского округа, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.1. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются в отношении земельных участков:

- при первичной постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, в границах которых расположены объекты капитального строительства, на которые права были зарегистрированы или возникли до введения в действие настоящих Правил;

- образованных из земельного участка, предоставленного до введения в действие настоящих Правил для целей, связанных с ведением личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, и используемого в соответствии с предоставленными целями. Данное правило распространяется на земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства или расположены объекты капитального строительства, права на которые зарегистрированы до 29 декабря 2004 года.

Правила, установленные абзацами первым - третьим настоящей части, действуют до 31 марта 2020 года.

Правила, установленные абзацами первым - третьим настоящей части, не применяются в отношении:

- земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых установленные ограничения не допускают использования таких земельных участков в соответствии с целями и видами использования;

- объектов капитального строительства, возведенных на указанных земельных участках, после введения в действие настоящих Правил.

(часть 2.1 введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

3. Порядок использования земель городского округа определяется в соответствии с зонированием его территории.

Для каждой из территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории настоящими Правилами установлен градостроительный регламент (часть II Правил) по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной

идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям Генерального плана городского округа, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красными линиями;
- границами земельных участков;
- границами или осями полос отвода для коммуникаций;
- административными границами городского округа;
- границами внутригородских административно-территориальных образований - районов городского округа;
- естественными границами природных объектов;
- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях), определены по условным линиям в увязке с границами функциональных зон генерального плана городского округа, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градостроительного зонирования.

Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условными линиями, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами городского округа с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа.

6. На карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия ([статья 72](#) настоящих Правил) могут отображаться принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

В настоящие Правила включается описание определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, определенных [главой 16](#) настоящих Правил. Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сопоставлению масштабов исторически сложившейся среды (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;
- требованиям к оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся

архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия градостроительные регламенты, определенные [главой 13](#) настоящих Правил, применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, указанных в [главе 16](#) настоящих Правил.

7. На картах зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

8. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам [главой 13](#) настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, установленных [главой 16](#) настоящих Правил.

9. Для земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории, а также на территории особого градостроительного контроля, градостроительным регламентом в составе ограничений (требований) может быть указана возможность установления уполномоченными исполнительными органами местного самоуправления дополнительных требований к его использованию, подлежащих соблюдению при разработке проектной документации.

10. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия);
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений);
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

11. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках [главы 13](#) настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

12. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных предприятий, вправе по своему усмотрению выбирать вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенный как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон без дополнительных разрешений и согласований. Изменение одного вида

разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации).

13. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки участка в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;
- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка).

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются настоящими Правилами применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории городского округа.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

14. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Градостроительная подготовка территории и земельных участков в части информации о требованиях к инженерно-техническому обеспечению территории представлена в [статье 22](#) настоящих Правил.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, согласно иллюстративным материалам (приложения 1 - 6 к настоящим Правилам (не приводятся)), являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства.

Органы местного самоуправления городского округа обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил в средствах массовой информации;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте городского округа в информационно-коммуникационной сети Интернет;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в Главархитектуре в установленном порядке;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством, главой 11 настоящих Правил и осуществляются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану городского округа, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории

(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

1. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, материалов по обоснованию в составе документации по планировке территории до ее проверки и утверждения в установленном порядке.

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям городского округа либо применительно к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа) определяется решением о подготовке проекта правил землепользования и застройки, которое принимается главой Администрации городского округа с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа либо к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки (за исключением земельных участков, в отношении которых действие градостроительного регламента не применяется) и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов функционального использования, установленных градостроительным регламентом, в случаях, когда эти объекты:

(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в главе 13 настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в главе 13 настоящих Правил, но расположены в санитарно-защитных или

водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии со [статьей 51](#) настоящих Правил;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных [главой 14](#) настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных [частью 3](#) настоящей статьи, определяется в соответствии с [частями 8 - 10 статьи 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 7](#) настоящих Правил.

5. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 5 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

6. Со дня поступления в Администрацию городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения, иных органов, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или иные органы, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 6 введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

7. Со дня поступления в Администрацию городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или иного органа, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или иной орган, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 7 введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

8. Порядок сноса объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. (часть 8 введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

Статья 7. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в [части 3 статьи 6](#) настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительными регламентами и настоящими Правилами, за исключением случаев, если существование и использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, градостроительными регламентами и настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1, 2 части 3 статьи 6](#) настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации).

Указанные в [пункте 3 части 3 статьи 6](#) настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид функционального использования не допускается.

Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты городского округа регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, образованные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

- обращаются в Администрацию городского округа с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных

земель;

- являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по образованию земельных участков многоквартирных домов;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

- осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

Статья 9. Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.06.2018 № 28/15)

Комиссия является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при главе Администрации городского округа и формируется для подготовки проекта правил и внесения в них изменений.

Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением Администрации городского округа. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, иными актами, утверждаемыми Администрацией городского округа.

Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления городского округа, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил

1. Органами местного самоуправления городского округа, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются: представительный орган местного самоуправления - Совет городского округа, исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация городского округа, а также специально уполномоченные отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации городского округа.

2. Совет городского округа:

- утверждает Правила, изменения (дополнения) к ним;

- принимает решения о резервировании для муниципальных нужд земельных участков в границах городского округа;

- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, Уставом городского округа и нормативными правовыми актами городского округа.

3. Администрация городского округа осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами городского округа.

4. Глава Администрации городского округа по вопросам подготовки и применения Правил:

- принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа и о внесении изменений в них, обеспечивает опубликование указанных решений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- утверждает персональный состав и порядок деятельности Комиссии.

По вопросам подготовки и применения Правил:

- принимает решения о направлении проекта правил и проектов внесения изменений в них главе городского округа или в случае его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9 статьи 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

- по результатам публичных слушаний принимает решение о направлении проекта правил в Совет городского округа или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

- по результатам публичных слушаний принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- принимает решения о подготовке документации по планировке территории городского округа в случаях, перечисленных в [части 3 статьи 11 главы 4](#) настоящих Правил;

- утверждает проекты планировки территории и проекты межевания территории городского округа;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

- принимает решение по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий;

- принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории городского округа, необходимых для муниципальных нужд;

- принимает решения об изъятии земельных участков в городском округе для муниципальных нужд;

- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами городского округа.

5. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа по вопросам регулирования в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа в части исполнения настоящих Правил (в пределах своей компетенции) является Главархитектура, действующая на основании положения, утвержденного решением Совета городского округа (далее - орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности).

6. Уполномоченным органом, осуществляющим функции распоряжения, владения и управления земельными участками, находящимися в собственности городского округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством, осуществляющим функции распоряжения земельными участками, обеспечивающим проведение государственной и муниципальной политики в области земельных отношений, осуществляющим учет и мероприятия по управлению земельными участками на территории городского округа, а также исполнения настоящих Правил (в пределах своей компетенции), является Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа, действующее на основании положения, утвержденного решением Совета городского округа город (далее - орган, уполномоченный по распоряжению земельными участками).

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.06.2018 № 28/15)

7. Муниципальные учреждения, специализированные организации взаимодействуют с органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа в порядке, установленном действующими законодательством, на основании актов органов местного самоуправления, а также актов должностных лиц органов местного самоуправления либо соответствующих договоров.

8. Иные органы Администрации городского округа участвуют по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах.

9. В городском округе действует Инженерный совет, являющийся постоянно действующим консультативным органом при первом заместителе главы Администрации городского округа, курирующим вопросы строительства. Инженерный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

10. В городском округе действует Градостроительный совет, являющийся постоянно действующим консультативным органом при главном архитекторе городского округа. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым начальником органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, согласованного главой Администрации городского округа.

Глава 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 11. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Республики Башкортостан, настоящими Правилами, Положением о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа от 27 апреля 2011 года № 36/8, иными нормативными правовыми актами городского округа.

2. Планировка территории городского округа осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- проектов планировки территории (без проектов межевания в их составе);
- проектов планировки территории (с проектами межевания в составе проектов планировки территории);
- проектов межевания территории без разработки проектов планировки территории при условии необходимости выполнения такого проекта в границах планировочного элемента, утвержденных в установленном порядке;

абзац исключен. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14.

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории принимаются Администрацией городского округа с учетом требований градостроительного регламента, характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков, кроме территорий для государственных и муниципальных нужд;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории, которые разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части необходимо определить, изменить:

(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд;

3) проектов межевания территории которые разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

4. Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14.

5. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также

границы зон действия ограничений, вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к существующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания градостроительных регламентов указанных зон. В этом случае проекты планировки территории и проекты межевания территории должны включать обоснование внесения в Правила изменений, указанные положения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований и утверждения постановлениями Администрации городского округа и далее внесения в Правила этих изменений.

7. Документация по планировке территории, посредством которой производится образование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

8. Состав, порядок подготовки, оформления, согласования и утверждения проектов планировки, межевания регламентируются также соответствующими положениями, утвержденными решениями Совета городского округа.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

Статья 11.1. Комплексное и устойчивое развитие территории

(введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7, в ред. от 25.03.2020 г. № 54/9)

Статья 11.1. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. В целях обеспечения наиболее эффективного использования территории осуществляется деятельность по её комплексному и устойчивому развитию. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется посредством реализации решений утверждённой документации по планировке территории, подготовленной для обоснования размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначений, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Для комплексного и устойчивого развития территории устанавливаются территории, где предусматривается осуществление такой деятельности.

2. Перечень территорий городского округа для комплексного и устойчивого развития:

1) территория № 1, ограниченная рекой Уфа и улицей Перспективная в Калининском районе городского округа;

2) территория № 2, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа;

3) территория № 3, ограниченная улицами Сипайловская, Ватутина, Косогорная, Маршала Жукова, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020513:258, 02:55:020513:41, улицей Озёрная и проектной улицей в Октябрьском районе городского округа;

4) территория № 4, ограниченная улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе городского округа;

- 5) территория № 5, ограниченная старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачёва, рекой Уфа, рекой Белая в Кировском районе городского округа;
- 6) территория № 6 восточнее озера «Кустарёвское» в Дёмском районе городского округа;
- 7) территория № 7 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Дёмском районе городского округа;
- 8) территория № 8, расположенная между населёнными пунктами Ветошниково и Романовка в Ленинском и Дёмском районах;
- 9) территория № 9 микрорайона «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа.

Статья 11.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

(введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9)

Комплексное развитие территории № 1

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	1620 мест
	детские дошкольные учреждения	465 мест
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	5,7 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	3 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	3 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	45 Гкал/час
	электроснабжение	7,3 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 2

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	1100 мест
	детские дошкольные учреждения	270 мест
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	0,6 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	1,6 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	1,6 тыс. м ³ /сут.
	газоснабжение	3,7 тыс. м ³ /час
	электроснабжение	5,2 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 3

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	2742 места
	детские дошкольные учреждения	788 мест
	поликлиники	312 посещений в смену
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	0,8 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	5,14 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	5,14 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	75 Гкал/час
	электроснабжение	12,9 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 4

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	1090 мест
	детские дошкольные учреждения	190 мест
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	0,2 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	0,347 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	0,347 тыс. м ³

		³ /сут.
	теплоснабжение	4,24 Гкал/час
	электроснабжение	2,2 МВт
	газоснабжение	31,9 м ³ /сут.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 5

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	1080 мест
	детские дошкольные учреждения	311 мест
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	0,6 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	2,03 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	2,03 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	34 Гкал/час
	электроснабжение	5,1 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 6

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	4600 мест
	начальная школа	123 места
	детские дошкольные учреждения с начальной школой	950 мест
	поликлиники	1350 посещений

		в смену
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	13,3 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	8,7 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	8,7 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	90 Гкал/час
	электроснабжение	40,5 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 7

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	6600 мест
	детские дошкольные учреждения	1910 мест
	поликлиники	600 посещений в смену
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	19,7 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	9,6 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	9,6 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	134 Гкал/час
	электроснабжение	27,5 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 8

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	5780 мест
	детские дошкольные учреждения	1567 мест
	поликлиники	1616 посещений в смену
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	20,8 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	18 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	18 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	157,6 Гкал/час
	электроснабжение	30 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Комплексное развитие территории № 9

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	703 места
	детские дошкольные учреждения	204 места
	поликлиники	150 посещений в смену
Транспортная инфраструктура	улично-дорожная сеть	1,1 км
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	1,4 тыс. м ³ /сут.
	водоотведение	1,4 тыс. м ³ /сут.
	теплоснабжение	17 Гкал/час
	электроснабжение	3,6 МВт

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Социальная инфраструктура	общеобразовательные учреждения	радиус доступности не более 500 м
	детские дошкольные учреждения	радиус доступности не более 300 м
	поликлиники	радиус доступности не более 1000 м
Транспортная инфраструктура	остановочные пункты городского общественного транспорта	1) расстояния между остановочными пунктами 400 - 600 м, 2) расстояние до ближайшей остановки не более 500 м

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы, определенные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исключена. - [Решение](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7.

Глава 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Принципами предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель в городском округе, являются:

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

- проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства;

- образование земельных участков на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

- предоставление земельных участков с предварительным согласованием предоставления земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Статья 24. Особенности предоставления земельных участков

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним - решениями Совета городского округа, постановлениями Администрации городского округа.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

2. Предоставление земельного участка, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством посредством выполнения проекта межевания в целях установления нормируемых размеров земельного участка на момент строительства такого жилого дома.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

3. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав на образованные земельные участки определяется земельным законодательством.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

4 - 5. Исключены. - [Решение](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7.

Глава 7. УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 25. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков - зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных [статьей 26](#) настоящих Правил.

Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 27. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

2. На карте градостроительного зонирования городского округа помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории могут отображаться:

1) территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе территории общего пользования;

2) особо охраняемые природные территории, земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Назначение указанных территорий, земельных участков (в случае их отображения на карте градостроительного зонирования) описано в [части II](#) настоящих Правил.

3. Отображение на карте градостроительного зонирования территорий, земельных участков, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, влечет обязательство органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, подготовить и утвердить проекты планировки территории, которые:

- посредством установления, изменения красных линий обеспечат правовой статус указанных территорий, земельных участков, в том числе территорий общего пользования;
- определяют дифференциацию назначения указанных территорий, земельных участков.

Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в следующих случаях:

- проект генерального плана городского округа, внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа;
- правила землепользования и застройки городского округа, внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа;
- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проект планировки территории, проекты межевания территории.

2. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовившие соответствующие предложения по изменению настоящих Правил.

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа, утвержденным решением Совета городского округа от 29 марта 2012 года № 2/18.

Глава 9. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 29. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, является утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории.

Статья 30. Градостроительные основания резервирования земель для муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

2. Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

Статья 31. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава Администрации городского округа вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

2. Границы публичных сервитутов отображаются в чертежах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

(часть 2 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами городского округа.

Глава 10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 32. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, их доверенные лица вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Под строительными изменениями объектов капитального строительства понимаются новое строительство, реконструкция, строительства пристроя(ев), снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и [статьями 34, 35](#) настоящих Правил, за исключением случаев, установленных [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной

проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

9) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

10) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

11) строительства уличных распределительных сетей инженерно-технического обеспечения в зонах застройки индивидуальными жилыми домами;

12) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

13) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

14) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

15) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

16) строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

а) строительство и (или) реконструкция переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах и въездах, пересечениях и примыканиях, остановках общественного транспорта, объектах дорожного сервиса;

б) строительство и (или) реконструкция аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство для изменений одного вида функционального использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в главе 13 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном постановлением главы Администрации городского округа.

(часть 2 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

Статья 33. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

2. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

3. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, предпринимателями (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности.

4. Требования к содержанию договора о подготовке проектной документации устанавливаются действующим законодательством.

5. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном [статьей 47](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, предпринимателем (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

6. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются действующим законодательством.

8. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

- техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации и Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании");

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

9. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или

техническим заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

10. Порядок оформления проектной документации регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями Совета городского округа.

11. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 34. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. В городском округе разрешение на строительство выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации городского округа.

Статья 35. Строительство, реконструкция

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которой выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

3. В случаях обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, должно приостановить строительство, реконструкцию, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации.

(часть 4 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)

Статья 36. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. После подписания акта приемки построенного, реконструированного объекта капитального строительства застройщик или уполномоченное лицо направляет в Администрацию городского округа заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

5. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Порядок оформления разрешений на ввод в эксплуатацию объектов регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики

Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями Совета городского округа, а до их утверждения - временными положениями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа в развитие настоящих Правил.

Глава 11. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 37. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа - организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Органом Администрации городского округа, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, является орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с таким порядком - правовым актом Администрации городского округа.

Статья 38. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения:

а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований;

б) о документах территориального планирования Республики Башкортостан в части, касающейся территорий муниципальных образований;

в) о документах территориального планирования муниципального образования городской округ, материалах по их обоснованию;

г) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

з) о геодезических и картографических материалах;

и) о создании искусственного земельного участка;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы.

Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Статья 39. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Уполномоченный орган, осуществляющий функции распоряжения земельными участками:

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков на территории городского округа (муниципальный земельный контроль);
- осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению выявленных нарушений в области управления земельными участками;
- обеспечивает в рамках имеющейся компетенции защиту интересов городского округа в судах, в том числе путем направления заявлений, исковых заявлений и жалоб.

3. Муниципальный контроль за использованием земель в городском округе осуществляется в порядке, установленном соответствующим решением Совета городского округа.

Статья 40. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами.

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 41. Общие положения о территориальных зонах городского округа

(в редакции решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9)

1. На территории городского округа в пределах границ муниципального образования устанавливаются территориальные зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

2. В каждой территориальной зоне устанавливаются градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

4. На карте градостроительного зонирования:

- выделены территориальные зоны и даны кодовые наименования таких зон;
- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон охраны объектов культурного наследия, зон особого контроля градостроительной деятельности, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- обозначены зоны особо охраняемых природных территорий, основные территории общего пользования, в том числе зелёных насаждений.

Статья 42. Градостроительные регламенты по видам разрешённого использования в соответствии с территориальными зонами

(в редакции решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9)

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам, и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

2) условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определённом статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешённого использования недвижимости допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешённых видов использования, размещённых в зданиях.

3. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешённых видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

4. Градостроительные регламенты установлены на основании действующего законодательства, а также санитарных и градостроительных норм и правил.

5. На одном земельном участке и в отношении одного объекта капитального строительства допускаются различные сочетания видов использования, разрешённых для соответствующей территориальной зоны, в том числе в виде многофункциональных комплексов.

Статья 43. Перечень видов территориальных зон

(в редакции решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9)

1. Жилые зоны:

1) Ж-1 – зона индивидуального жилищного строительства;

2) Ж/Б – 1 - зона блокированной жилой застройки;

3) Ж-2 – зона малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, зона застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами;

4) Ж-3 – зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.

2. Общественно-деловые зоны:

1) ОД-1 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия; при наличии утверждённого в установленном законом порядке проекта зон

охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом;

2) ОД-2 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений;

3) ОД-3 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений.

3. Коммерческо-производственные зоны:

1) КП-1 – зона для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, переработкой, распределением и продажей крупных партий товаров, логистические центры, терминалы;

2) КП-2 – зона для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности, разрешённые нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон;

3) КП-3 – зона для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности.

4. Производственные зоны:

1) П-1 – зона для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории;

2) П-2 – зона для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории.

5. Зона инженерно-транспортного обеспечения:

Т – зона для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Сельскохозяйственная зона:

С – зона для всех видов сельскохозяйственной деятельности.

7. Зоны специального назначения:

1) зона СП-1 – для размещения объектов специального назначения;

2) зона СП-2 – для организации санитарно-защитных зон.

8. Рекреационные зоны:

1) зона Р-1 – для зелёных насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения;

2) зона Р-2 – для пассивного отдыха, объектов здравоохранения, размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории городских лесов осуществляется в соответствии с режимом, установленным для городских лесов, на основе лесного законодательства.

Статья 44. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

(в редакции решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9, с изм. утв. решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8)

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Виды разрешённого использования земельных участков
и объектов капитального строительства по территориальным
зонам городского округа

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции																		
Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20																		
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																Р	Р	
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																Р	Р	
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																Р	Р	
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																Р	Р	

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Р														Р	Р		
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)															Р	Р		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений																Р		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции																Р		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	В														Р	Р		
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	В							Р	Р	Р			Р		Р	Р		У
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства								Р	Р	Р			Р		У	Р		У
Сенокосение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена													Р		У	Р		У
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных													Р		У	Р		У

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1																		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Р																	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		Р		У*	У*	У*												
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Р														Р	Р		

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Р**	Р																
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома			Р	Р	У*	У*	У*											
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				Р	У*	У*	У*											

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	В	В	Р	Р	У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р					Р
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1 - 3.10.2																		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2																		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р					
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4																		

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р								Р			
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В					
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р		Р
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2																		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р		Р
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)								Р	Р	Р	Р	Р						Р
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2																		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У			У					
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3																		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	В	У	У			

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																				
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2			
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха															Р	Р					
Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе						Р	Р								Р	Р	Р				
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2																					
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)				Р	Р	Р	Р										Р	Р			
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2																					
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	Р	Р					В	В	В
Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации				Р	Р	Р	Р														
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3																					

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира						Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2																		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	У	Р	Р		Р
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных									Р	Р	Р		Р		У	Р		Р

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																		
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2	
Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10																			
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	В	В	В	В	В
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р						
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р				У		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р			Р
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	Р		В				
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р			Р
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У			Р	У	У	Р			
Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3																			

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						В	Р	Р			
Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						Р	В	В			
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4																		
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса												Р		Р				
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли								Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р					Р

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1 - 5.5																		
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7																		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)							Р	Р							Р	Р		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	В	Р	Р	В		В
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)				Р	Р	Р	Р							Р	Р	Р		
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)														Р	Р			
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлётно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)													Р					
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц														Р	Р			

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																			
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2		
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий															Р	Р	Р			
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей																Р				
Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы																Р	Р			
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					Р
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун														Р						
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.																				

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Тяжёлая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования											Р							
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей									Р	Р	Р	Р	Р					
Лёгкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности										Р	Р	Р	Р					
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон									Р	Р	Р	Р						

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																					
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2				
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий										Р	Р	Р	Р	Р				У			Р	
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия												Р										
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции										Р	Р	Р	Р	Р								
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1										Р	Р	Р	Р	Р	Р			У	У			Р
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	У	У	У	У	У	У	У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	Р	Р	Р	Р	Р

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																	
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов								Р	Р	Р	Р	Р	Р					
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе								Р	Р	Р	Р	Р	Р					Р
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации											Р	Р						
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов								Р	Р	Р	Р	Р						
Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1 - 7.5																		
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2																		
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей								Р	Р	Р	Р	Р	Р					

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																		
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2	
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами										Р	Р	Р	Р	Р	Р				
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3																			
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6								Р	Р	Р	Р			Р					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту								Р	Р	Р	Р			Р					
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																		
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2	
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов												Р	Р	Р					Р
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	У	У	У	У	У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	Р	Р	Р	Р
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																			
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2		
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования									Р	Р	Р	Р	Р							
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)									Р	Р	Р	Р	Р							
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)																				
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																																														
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2																													
Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта																		Р																													
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей							Р												Р																												
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				
Использование лесов	10.0	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4																																															
Заготовка древесины	10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов																																													Р	Р	Р

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																		
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения									У	У	У	У	У					Р	
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)												Р	Р					Р	
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности																	Р		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																			

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Кодовое обозначение территориальной зоны																		
			Ж-1	Ж/Б-1	Ж-2	Ж-3	ОД-1	ОД-2	ОД-3	КП-1	КП-2	КП-3	П-1	П-2	Т	Р-1	Р-2	С	СП-1	СП-2	
Ведение садоводства ***	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Р			Р					Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р		Р

* При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;
2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан на земельный участок с установленным видом использования, связанным с размещением объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной), не позднее 2 июля 2019 года;
3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);
4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведён не позднее 2 июля 2019 года;
6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)»;


** При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-5, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; в иных случаях вид использования устанавливается в качестве запрещённого:

1. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта блокированной жилой застройки выдан не позднее 2 июля 2019 года;

2. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта блокированной жилой застройки;
3. если разрешение на строительство объекта капитального строительства блокированной жилой застройки получено не позднее 2 июля 2019 года;
4. если объект капитального строительства, признанный в судебном порядке объектом блокированной жилой застройки, возведён не позднее 2 июля 2019 года;
5. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;

*** Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства; на территории городского округа город Уфа размещение новых территорий для целей ведения садоводства не допускается.

Условные обозначения к таблице:

Р	- основной разрешенный вид использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид использования
	- запрещенный вид использования

Примечания:

1. В скобках указаны иные равнозначные наименования.
2. Содержание видов разрешённого использования, перечисленных в таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.
3. Текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

**Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Статья 45. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9, с изм. утв. решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8)

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице № 2.

Таблица № 2
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение территориальной зоны	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах земельных участков			
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Минимальная ширина земельного участка вдоль уличного фронта, внутреннего проезда, м*	Минимальные отступы от границ земельных участков, м ****	Максимальный процент застройки, %	Максимальное количество этажей
Ж-1	Индивидуальное жилищное строительство	600	2500	4*	3	40	3
Ж-1	Блокированная жилая застройка	200	1200	3	3	60	3
Ж-1	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
Ж-1	Иные виды	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ж/Б-1	Блокированная жилая застройка	200	1200	3	3	60	3

Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	60	4 (включая мансардный)
Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	1200	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	60	8
Ж-2	Хранение автотранспорта	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	не подлежит установлению
Ж-2	Иные виды	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка	1200	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	60	8 (без учета подземного)
Ж-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1400	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	60	не подлежит установлению
Ж-3	Хранение автотранспорта	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	не подлежит установлению
Ж-3	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
Ж-3	Иные виды	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
ОД-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3**	60	4*** (включая мансардный)
ОД-1	Среднеэтажная жилая застройка	1200	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3**	60	8***
ОД-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1400	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3**	60	не подлежит установлению***
ОД-1	Хранение автотранспорта	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	не подлежит установлению***

ОД-1	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию***
ОД-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	4 (включая мансардны й)
ОД-2	Среднеэтажная жилая застройка	1200	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	8
ОД-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1400	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	не подлежит установлен ию
ОД-2	Хранение автотранспорта	500	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	100	не подлежит установлен ию
ОД-2	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
ОД-3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	4 (включая мансардны й)
ОД-3	Среднеэтажная жилая застройка	1200	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	8
ОД-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1400	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	60	не подлежит установлен ию
ОД-3	Хранение автотранспорта	500	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	100	не подлежит установлен ию
ОД-3	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
КП-1	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
КП-1	Иные виды	не	не	не	не	не	не

		подлежит установлен ию	подлежит установлен ию	подлежит установлен ию	подлежит установлен ию	подлежит установлен ию	подлежит установлен ию
КП-2	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
КП-2	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
КП-3	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
КП-3	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
П-1	Все виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
П-2	Все виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
Т	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
Т	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
Р-1	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
Р-1	Иные виды	200	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	3	30	5
Р-2	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
Р-2	Иные виды	1000	не подлежит	не подлежит	3	20	5

			установлен ию	установлен ию			
С	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
С	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
СП-1	Все виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
СП-2	Ведение садоводства	400	1500	3	3	25	2
СП-2	Иные виды	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию

* Минимальная ширина земельного участка устанавливается с целью обеспечения доступа для специализированной техники;

** Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до 0 м при размещении объектов капитального строительства в зоне особого контроля градостроительной деятельности ГК-1 (территории исторического и общественно-делового центра городского округа республиканского значения «ОД-1») возможно в случае соответствующего обоснования в составе документации по планировке территории (проект планировки);

*** В зоне регулирования застройки, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия, максимальная этажность – 5 этажей; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом;

**** В случае наличия утвержденного проекта планировки и проекта межевания минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются согласно утвержденной планировочной документации.

Примечания:

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе инженерно-технических объектов, сооружений, не указанных в таблице № 2, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. Максимальное количество надземных этажей на территории многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами обосновывается результатами инженерных изысканий, техническими регламентами, СНиП, СанПиН и другими нормативными документами и/или документацией по планировке территории.

3. Размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

2. При размещении строений и сооружений на земельных участках, расположенных на территориях существующих садовых и огороднических товариществ, обязательным к применению и соблюдению «СП 53.12220.2019. Свод правил. Планировка и застройки территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утверждённый и введённый в действие Приказом Минстрой России от 14 октября 2019 года № 618/пр. Данное требование распространяется на все строения и сооружения уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, на которые получено после 1 января 2020 года, либо поставленные на государственный кадастровый учёт после 1 января 2021 года.
(введен [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8)

Статья 46. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности

1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории городского округа, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

ГК-1 - территории исторического и общественно-делового центра городского округа республиканского значения ОД-1;

ГК-2 - территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений ОД-2 и ОД-3;

ГК-3 - территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения;

ГК-4 - территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в городской округ по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории городского округа вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белой и Уфы.

2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Статья 47. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Правилами устанавливаются три категории озеленения таких территорий:

- тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв. м на полосе шириной 10 м;

- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв. м на полосе шириной 6 м;

- тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв. м на полосе шириной 3 м.

2. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность в соответствии с [таблицей № 3](#).

Таблица № 3
Категории зеленых насаждений по типам зон

	Примыкающие зоны																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Т	П-2	П-1	КП-2 - КП-3		КП-1	ОД-2	ОД-3	ОД-1	Ж-3	Ж-2	Ж-1	С	Р-1	Р-2	СП-2	
Т	х	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
П-2		х	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
П-1			х	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	
КП-2 - КП-3				х	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	
КП-1					х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	
ОД-2						х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	
ОД-3							х	3	3	2	2	2	1	1	1	1	
ОД-1								х	3	3	2	2	2	1	1	1	
Ж-3									х	3	2	2	2	2	2	2	
Ж-2										х	3	2	2	2	2	2	
Ж-1											х	3	3	3	2	2	
С												х	3	3	3	2	
Р-1													х	3	3	3	
Р-2														х	3	3	
СП-2																х	3
СП-1																	х

<*> По вертикали указаны зоны, застройщик которых ответственен за устройство зеленых насаждений.

3. При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройство озеленения не требуется. Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

Статья 48. Требования к размещению автостоянок

1. Во всех территориальных зонах требуемое согласно нормативам градостроительного проектирования количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для автостоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка с учетом утвержденной документации по планировке территории.

2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

Статья 49. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в [таблице № 4](#).

Значения максимально допустимых уровней воздействия, установленные Градостроительным регламентом городского округа, должны обеспечиваться значениями уровней воздействия, соответствующими меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица № 4
Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Ж-1	55	0.8 предельная допустимая концентрация (далее - ПДК)	1 предельно допустимый уровень (далее - ПДУ)	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Ж-2	"-	1 ПДК	"-	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских комплексных очистных сооружениях
Ж-3	"-	"-	"-	"-
ОД-1	65	"-	"-	"-

ОД-2	-"	-"	-"	-"
ОД-3	-"	-"	-"	-"
КП-1	75	-"	-"	-"
КП-2	-"	-"	-"	-"
КП-3	-"	-"	-"	-"
П-1	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) 75	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
П-2	75	-"	-"	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Т	-"	0.8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Р-1	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	-"
Р-2	-"	Не нормируется	Не нормируется	-"
С	-"	0.8 ПДК	1 ПДУ	-"
СП-2	-"	-"	-"	-"
СП-1	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	-"

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами с учетом ограничений, установленных действующим законодательством применительно к соответствующим территориальным зонам;

- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными требованиями действующего законодательства;

- санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

- водоохранных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами водоохранных зон;

- в поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборов), определенных в соответствии с действующим законодательством проектом "Санитарно-топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения городского округа, а также чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются [статьей 7](#) настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с учетом норм действующего законодательства и требований санитарных норм и правил с использованием процедур публичных слушаний, определенных [главой 8](#) настоящих Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- спортивные сооружения;

- парки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 51. Описания ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов

1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных [главой 8](#) настоящих Правил.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2. Параметры водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и параметры ее устанавливаются федеральными законами водных объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

4. Градостроительные изменения на территории водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 52. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания

1. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Статья 53. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления городского округа.

2. Перечень озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса, подлежащих воссозданию, сохранению и созданию на их основе парковых зон городского округа, представлен в [таблице № 5](#).

53.1. Ограничения на пойменных территориях

1. Пойменные территории - территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.

2. Условия использования территории:

- полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории, или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории;

- пашни - при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности с сопутствующими мероприятиями, земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должно быть выполнено в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

- скважины городского водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

- опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

3. Пойменные территории отнесены к предохранным зонам водоохранных зон, определенных в соответствии с действующим законодательством и при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне.

53.2. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

1. Условия использования территорий зон крутых склонов и оврагов:

- полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов, террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов, организация поверхностного стока;

- дренирование территории, противооползневые мероприятия, берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация;

- полная засыпка оврагов, организация поверхностного стока, дренирование территории.

2. Запрещены все виды использования земельных участков, связанных со строительством любого типа, за исключением наличия соответствующего обоснования.

53.3. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий

1. Запрещены все виды использования земельных участков, не связанных с основным существующим видом использования и назначения.

2. При применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав в качестве вспомогательных видов использования стоянок автомашин длительного хранения.

3. Требования и ограничения градостроительной деятельности в пределах земельных участков, входящих в состав зон охраняемого ценного историко-природного ландшафта, устанавливаются действующим законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории - природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, оздоровительное значение, которые также могут быть изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. На территории городского округа расположены следующие особо охраняемые природные территории: Непейцевский дендропарк (ул. Уфимское шоссе), Ботанический сад - институт Уфимского научного центра Российской академии наук (ул. Менделеева).

(в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

5. Границы зон особо охраняемых природных территорий могут быть уточнены и установлены проектной документацией по планировке территорий таких зон.

6. В границах зон особо охраняемых природных территорий устанавливается общий режим:

сохранение, восстановление и развитие ценных флористических комплексов, растительных и животных биоценозов; сохранение и создание объектов садово-паркового искусства, архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной функции.

7. В границах зон особо охраняемых природных территорий разрешается:

- проектирование и проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными органами и связанным, как правило, со следующими мероприятиями:

- воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность; - строительные и ремонтные работы - прокладка инженерных коммуникаций при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

- освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных сооружений в существующий рельеф местности. При проектировании и строительстве метрополитена наземные вестибюли станций метрополитена, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать так, чтобы расчетная мульда оседания грунта была вне территории зоны особо охраняемых природных территорий.

8. В границах зон особо охраняемых природных территорий запрещается:

- нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;

- изменения функционального назначения зон охраняемых ландшафтов;

- строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны охраняемого ландшафта;

- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

- устройство свалок;

- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

9. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования особо охраняемых природных территорий:

- разработка проектов водоохраных зон;

- реконструкция и рекультивация деградировавших зеленых насаждений;

- проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;

- укрепление склонов, оврагов, их озеленение, защита береговых, луговых территорий от оползней, размыва, восстановление естественной лесной растительности;

- оздоровление воздушного бассейна, улучшение состояния водоемов, проведение благоустройства в лесных ландшафтах.

53.4. Ограничения на территории рекреационных зон

Запрещено размещение всех видов объектов недвижимости, за исключением видов разрешенного использования земельных участков в рекреационных зонах Р-1, с учетом [статьи 46](#) настоящих Правил.

Перечень озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных на территории городского округа, представлен в [таблице № 5](#).

53.5. Ограничения на территории рекреационно-оздоровительных зон

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом функционального использования и назначения в зоне Р-2 градостроительного регламента.

Таблица № 5

**Перечень <*> озелененных территорий общего пользования
(садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных
на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7,
с изм. утв. решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
1. Демский район			
1.1	Парк в жилом районе "Дема" с созданием мемориальной зоны (планируемый)	По улице Грозненской	12,5
1.2	Парк культуры и отдыха в жилом районе "Дема" (существующий)	Пересечение улиц Ухтомского и Правды	4,6
1.3	Сквер у кинотеатра "Орион" (существующий)	Ограничен жилыми домами по улицам Мусорского и Таллинской	1,7
1.4	Лесопарк восточнее озера Кустаревское (планируемый)	Территория восточнее озера Кустаревское	140,2
2. Калининский район			
2.1	Парк культуры и отдыха им. Михаила Калинина (существующий)	Ограничен улицей Трамвайной, проспектом Октября, объектами автосервиса вдоль продолжения улицы Адмирала Макарова	62
в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9			
2.2	Сквер у кинотеатра "Победа" (существующий)	Пересечение улиц Первомайской, Победы, 40 лет Октября, Рыбакова	1,7
2.3	Сквер им. Героев-чернобыльцев (существующий)	По улице Архитектурной	0,7
2.4	Сквер у Дворца культуры "ХИМИК" (существующий)	Ограничен улицей Первомайской, зданием отдела УФМС России по РБ в Калининском районе, улицами 40 лет Октября и Александра Невского	1,9
2.5	Сквер у кафе "Лада" (существующий)	По улице Первомайской между жилыми домами № 51 и 53	0,8
2.6	Сквер у гимназии № 111 (существующий)	По улице Первомайской между жилыми домами № 83 и 85	0,6
2.7	Парк культуры и отдыха "Первомайский" (существующий)	Ограничен улицами Машиностроителей, Орджоникидзе и Черниковской	7,4
2.8	Парк им. Николая Гастелло	Ограничен железной дорогой, улицами	14,2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
	(существующий)	Сельская Богородская и Индустриальное шоссе	
2.9	Сквер им. Николая Гастелло (существующий)	Ограничен улицами Петрозаводской, Сельская Богородская, Индустриальное шоссе, зданием вечернего факультета УГАТУ	0,7
2.10	Парк в жилом районе "Инорс" (планируемый)	В юго-восточной части жилого района "Инорс" со стороны реки Уфы	296,8
2.11	Сквер у МГОПУ им. М.А.Шолохова (существующий)	Пересечение улиц Ферина и Сельская Богородская	0,4
2.12	Парк возле озера Теплое (планируемый)	По улице Сельская Богородская северозападнее микрорайонов "Инорс-7, 8"	57,5
2.13	Лесопарк у озера Максимовское (планируемый)	Примыкает к озеру Максимовское в южной части жилого района "Максимовка"	77,7
2.14	Парк в жилом районе "Шакша-Южная" (планируемый)	Ограничен улицами Гвардейской, Байконурской и Кигинской	5,3
2.15	Парк в западной части жилого района "Шакша-Южная" (планируемый)	Примыкает к реке Шакша в юго-западной части жилого района "Шакша-Южная"	16,4
2.16	Парк в южной части жилого района "Шакша-Южная" (планируемый)	Вдоль улицы Касимовской в южной части жилого района "Шакша-Южная"	14,6
3. Кировский район			
3.1	Парковая зона у памятника Салавату Юлаеву (существующая)	Южный склон, правый берег реки Белой, ограниченный зданием Конгресс-Холла и продолжением улиц Аксакова и Мажита Гафури	30,5
3.2	Санаторий "Радуга"	Вдоль восточного склона городского округа	4
3.3	Сад им. Салавата Юлаева (существующий)	По улице Салавата	3,7
3.4	Сквер перед Домом Правительства (существующий)	Ограничен площадью перед зданием Дома Правительства, улицей Тукаева, местным проездом и улицей Салавата	1,3
3.5	Парк им. Ленина (существующий)	Ограничен улицами Заки Валиди, Советской, Тукаева и зданием Башгосдрамтеатра им. Мажита Гафури	5,8
3.6	Сад им. С.Т.Аксакова (существующий)	Ограничен улицами Пушкина, Новомостовой, зданиями общественного и производственного	3,15

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
		назначений	
3.7	Сквер им. Заки Валиди (существующий)	Ограничен жилым домом № 2 по улице Ленина, улицей Ленина, жилым домом № 7 по улице Советской, улицей Советской	0,6
3.8	Сквер по улице Мажита Гафури (существующий)	По улице Мажита Гафури, между улицами Пушкина и Заки Валиди	0,6
3.9	Сквер "Театральный" (существующий)	По улице Ленина	1
3.10	Сквер им. Ленина (существующий)	Пересечение улиц Ленина и Коммунистической	0,7
3.11	Сквер им. Маяковского (существующий)	Пересечение улиц Коммунистической и Цюрупы	1,5
3.12	Сквер им. Дзержинского (существующий)	За кинотеатром "Родина" на пересечении улиц Крупской и Чернышевского	0,5
3.13	Сквер около ГКЗ "Башкортостан" (существующий)	Между улицами Ленина и Крупской	0,5
3.14	Сквер им. Мидхата Шакирова (существующий)	В квартале, ограниченном улицами Коммунистической, Дорофеева, Худайбердина и Магафура Хисматуллина	0,3
3.15	Сквер у храма Рождества Богородицы (существующий)	По улице Кирова	2,6
3.16	Сквер по проспекту Салавата Юлаева (существующий)	При въезде в город с восточной стороны от проспекта Салавата Юлаева	2,1
3.17	Сквер у Монумента Дружбы (существующий)	Ограничен улицами Октябрьской Революции и Посадской	1,98
3.18	Парковая зона, прилегающая к реке Сутолока (планируемая)	Территория вдоль реки Сутолока между улицами Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева и Посадской	5,3
3.19	Мемориальный парк "Сергиевский" (существующий)	Территория Сергиевского кладбища	21,4
3.20	Парк в жилом районе "Кузнецовский затон" (планируемый)	Ограничен рекой Белой и территорией жилого района "Кузнецовский затон"	239,75
3.21	Парк в жилом районе "Кооперативная поляна" (планируемый)	Парк в жилом районе "Кооперативная поляна" вдоль рек Белой и Демы	246,5
3.22	Парк в микрорайоне «Южный» (проектируемый)	Территория, ограниченная улицами Зайнаб Бишевой, внутриквартальными проездами от улицы Софы Перовской до улицы Зайнаб Бишевой и	2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
		существующей бойлерной № 90	
4. Ленинский район			
4.1	Парк в жилом районе "Романовка" (планируемый)	Восточная сторона жилого района "Романовка"	62,7
4.2	Парк в жилом районе "Ветошниково" (планируемый)	В жилом районе "Ветошниково"	41,7
4.3	Парк в северо-западной части жилого района "Ветошниково" (планируемый)	В северо-западной части жилого района "Ветошниково"	5,9
4.4	Парк в жилом районе "Нижегородка" (планируемый)	Вдоль озера Долгое	55,1
4.5	Парк в северной части жилого района "Нижегородка" (планируемый)	В северной части жилого района "Нижегородка" вдоль реки Белой	28
4.6	Парк вдоль реки Белой в жилом районе "Нижегородка" (планируемый)	Вдоль реки Белой	44,9
4.7	Парк в жилом районе "Затон Восточный" вдоль реки Белой (планируемый)	Южная часть жилого района "Затон Восточный" вдоль реки Белой	90,1
4.8	Парк в жилом районе "Затон"	Северо-западная часть жилого района "Затон" вдоль старицы реки Белой	66,9
4.9	Парк "Волна" (существующий)	Ограничен улицами Ирэндик, Союзной, Шмидта и Ахметова	9,3
4.10	Парк в поселке 8 Марта (планируемый)	С западной стороны поселка 8 Марта	116
4.11	Сквер у здания ОАО "Башнефтегеофизика" (существующий)	Пересечение улиц Чернышевского и Ленина	0,25
4.12	Сквер у здания Башкирской государственной филармонии (существующий)	Севернее здания Башкирской государственной филармонии по улице Гоголя	0,2
4.13	Сквер им. Зои Космодемьянской (существующий)	Вблизи трамвайного кольца по улице Урицкого	0,2
в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9			
5. Октябрьский район			
5.1	Парк культуры и отдыха "Кашкадан" (существующий)	Ограничен зданиями общественного назначения по улице Баязита Бикбая, улицами Маршала Жукова, Косогорной	34,5
(в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.06.2019 № 42/14)			
5.2	Лесопарк западного склона (существующий)	Территория вдоль реки Белой между жилыми микрорайонами и железной	262,1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
		дорогой	
5.3	Центральный парк культуры и отдыха им. Мажита Гафури (существующий)	Западнее здания Русского драматического театра по проспекту Октября	77,1
5.4	Сквер у гостиницы "АЗИМУТ" (существующий)	У гостиницы "АЗИМУТ"	2,1
5.5	исключена в ред. Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8		
5.6	Сквер перед РАН по РБ (существующий)	По проспекту Октября, ограничен улицами Научной и местным проездом	1,6
5.7	Сквер у кинотеатра "Искра" (существующий)	Между жилыми домами № 88 и 106 по проспекту Октября	0,8
5.8	Парковая зона в жилом районе "Глумилино" (планируемая)	Территория, ограниченная улицами в продолжении бульвара Давлеткильдеева, Рудольфа Нуреева, Академика Заварицкого, Сипайловской	40,1
5.9	Сквер у строящегося Храма Вознесения (планируемый)	Между улицами Архитектора Рехмукова и Мусы Гареева в жилом районе "Глумилино"	1,6
5.10	Лесопарк восточного склона (существующий)	Территория восточнее улицы Менделеева	175,6
5.11	Сквер у торгового центра "Башкортостан" (существующий)	Пересечение улиц Менделеева и 50 лет СССР	1,2
5.12	Сквер по Лесному проезду (существующий)	Северо-восточнее лесопарка им. Лесоводов Башкортостана	5,2
5.13	Сквер в районе Уфимского приборостроительного производственного объединения (существующий)	Пересечение улиц Комсомольской и 50 лет СССР	1,1
5.14	Сквер в квартале "М" (существующий)	Ограничен внутриквартальным проездом, территориями многоквартирных жилых домов № 9 по улице 50 лет СССР, № 57/3 по проспекту Октября, улицей 50 лет СССР	0,35
6. Советский район			
6.1	Сквер по улице Карла Маркса (существующий)	Ограничен местным проездом, зданием Управления Куйбышевской железной дорогой, улицами Бориса Домашникова и Карла Маркса	0,5
6.2	Парк им. И.Якутова (существующий)	Ограничен улицей Карла Маркса,	9,5

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
		зданиями жилого и общественного назначений по бульвару Ибрагимова, улицам Ленина, Революционной	
6.3	Сквер Нестерова (существующий)	Ограничен жилым домом № 32 по ул. Белякова, церковью Св. Симеона, местным проездом и улицей Ленина	1,3
6.4	Сквер им. Худайбердина (существующий)	Ограничен улицами 50-летия Октября, Пархоменко и зданием Дома печати	0,46
6.5	Сквер по улице 8 Марта (существующий)	Ограничен улицами 8 Марта, 50-летия Октября, зданием ЗАО "Нефтеавтоматика"	1,7
6.6	Парк Мемориальный (существующий)	Ограничен улицами 50-летия Октября, Большая Гражданская, Оренбургской, зданием Дворца молодежи	7,5
6.7	Сквер у Дворца молодежи (8-й корпус БГАУ) (существующий)	Пересечение улиц 50-летия Октября и Оренбургской	0,4
6.8	Сад им. Кирова (существующий)	По улице Бабушкина	0,8
6.9	Сквер по проспекту Октября (существующий)	Ограничен проспектом Октября, улицами Степана Халтурина, им. города Галле и жилым домом № 21 по проспекту Октября	1,1
6.10	Сквер у здания МБУ Уфимская детская филармония ГО г. Уфа РБ (существующий)	Восточнее здания № 33 по проспекту Октября	1,2
6.11	Сквер по проспекту Октября (существующий)	Сквер между домами №№ 6 и 10 по проспекту Октября	0,2
6.12	Лесопарк им. Лесоводов Башкортостана (существующий)	Территория, ограниченная проспектом им. Салавата Юлаева, продолжением ул. им. округа Галле, ул. Менделеева, территорией Ботанического сада	132,2
6.13	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра Российской академии наук <***> (существующий)	По улице Менделеева	23,5
6.14	Сквер "Зеленая Роща" (существующий)	Севернее территории санатория "Зеленая Роща"	7,17
6.15	Сквер ВДНХ (существующий)	Ограничен жилым домом № 152 по улице Менделеева, улицей Менделеева и территорией ВДНХ	5,6
6.16	Парк ВДНХ (существующий)	Ограничен территорией ВДНХ, улицей Менделеева, горнолыжным центром, рекой Уфой	37,1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Ориент. площадь, га
6.17	Учебно-опытное хозяйство ГБОУ СПО "Уфимский лесхоз-техникум" ("Лимонарий")	Севернее существующего сквера "Зеленая Роща"	3,9
7. Орджоникидзевский район			
7.1	Сквер у Театра кукол (существующий)	Пересечение проспекта Октября и улицы Депутатской	0,7
7.2	Непейцевский дендропарк <*> (существующий)	Ограничен улицами Уфимское шоссе, Дауга Юлтыя, Шота Руставели и Адмирала Макарова	25
7.3	Лесопарк по улице Трамвайной (существующий)	По улице Трамвайной между улицами Российской и Адмирала Макарова	14,4
7.4	Сад микрорайона (существующий)	Северо-восточнее здания № 180 по проспекту Октября	1,2
7.5	Сад микрорайона (существующий)	Во дворе жилых домов №№ 176, 178, 180 по проспекту Октября	1,4
7.6	Сквер "Дубки" (существующий)	Ограничен проспектом Октября и улицей Чудинова и зданиями жилого и общественного назначений	2,3
7.7	Парк "Победы" (существующий)	Ограничен улицей Комарова и рекой Белой и спортивным комплексом ФК "Уфа"	120,5
7.8	Сквер по улице Мира (существующий)	У здания Администрации Орджоникидзевского района городского округа	1,0
7.9	Сквер возле Свято-Пантелеимоновского храма (существующий)	Ограничен ул. Калинина, Маяковского, Архитектурной и местным проездом	1,6
7.10	Парк культуры и отдыха "Нефтехимиков" (существующий)	Ограничен улицами Калинина, Рыбакова и 40 лет Октября	12,1
7.11	Сквер по улице Свободы (существующий)	Пересечение улиц Дмитрия Донского и Свободы	1,0

Примечания:

<*> Перечень и границы озелененных территорий подлежат периодическому обновлению по результатам утвержденной проектной документации по планировке территории.

<*> Озелененные территории общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы), расположенные на территории городского округа, являющиеся особо охраняемыми природными территориями.

Статья 54. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями

1. Природно-патогенная зона - это участки земной поверхности, длительное нахождение в которых приводит к нарушению здоровья и развитию заболеваний. Природно-патогенная зона

образуется в местах гидродинамических и геофизических аномалий (в низинах, на местах разломов земной коры, над бывшими руслами рек, скоплениями грунтовых вод, над искусственными подземными коммуникациями).

2. Запрещено размещение следующих видов объектов:

- детских учреждений;
- лечебных учреждений;
- предприятий с аппаратурой и установками, требующими особо внимательной работы персонала (в соответствии с классификацией, установленной правилами по охране труда и технике безопасности).

Статья 55. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников

1. СЗЗ - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

СЗЗ от стационарных техногенных источников устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект СЗЗ с целью обоснования размера, мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, решению вопросов переселения населения из существующей жилой застройки, находящейся в пределах СЗЗ, организации благоустройства и озеленения ее территории.

3. Для групп промышленных производств и объектов или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

4. В границах СЗЗ запрещено размещение и организация:

- жилой застройки всех типов, включая размещение отдельных жилых домов;
- ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;
- образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. В границах СЗЗ разрешено размещение и организация:

- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;
- бань и прачечных;
- объектов торговли и общественного питания;
- мотелей, гостиниц;
- гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, линий электропередач, электроподстанций, нефте- и газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения;

- автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

6. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

8. Исключен. - [Решение](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7.

Статья 56. Ограничения на территории СЗЗ от кладбищ

1. СЗЗ от кладбищ устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В границах СЗЗ от кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2. Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа, формирующих границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ), приведен в таблице № 7.

Таблица № 7
Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа, формирующих границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

№ п/п	Наименование кладбища	Размер СЗЗ, метры	Примечание
1	Кладбище мусульманское в селе Нагаево	100	
2	Кладбище в жилом районе "Затон"	50	
3	Сергиевское кладбище	50	
4	Мусульманское кладбище	50	
5	Кладбище в деревне Ветошниково	50	
6	Кладбище в микрорайоне "Кооперативный"	50	
7	Кладбище в Черниковске (Лопатинское)	50	
8	Северное кладбище	500	
9	Кладбище с южной стороны жилого района "Шакша Северная"	50	
10	Кладбище в Чесноковке	50	территория Уфимского района
11	Кладбище в жилом районе "Дема"	100	
12	Кладбище в селе Нагаево	50	
13	Кладбище в Баланово, участок 1	50	
14	Кладбище в Баланово, участок 2	50	

15	Кладбище в Ново-Александровке	50	
16	Кладбище в деревне Романовка	50	
17	Кладбище в Касимово (Шакша-Южная)	50	
18	Кладбище в селе Федоровке	50	
19	Кладбище в деревне Карпово	50	
20	Кладбище в Базилевке	50	
21	Кладбище в деревне Искино	50	
22	Кладбище в деревне Королево	50	
23	Кладбище в поселке Поляна	50	
24	Кладбище в селе Старые Турбаслы	50	
25	Кладбище в селе Вотикеево	50	
26	Кладбище в поселке Старая Александровка	50	
27	Южное кладбище	500	территория Уфимского района

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

Статья 57. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от городских и внешних автодорог, на территории СЗЗ от железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов

1. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается санитарный разрыв - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

3. Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

4. Ширину СЗЗ от территории зоны шумового дискомфорта до границ садовых участков допускается принимать равной 50 м.

5. При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

6. Не менее 50% ширины СЗЗ должно иметь зеленые насаждения.

7. При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий.

Статья 58. Ограничения на территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения

1. В целях защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты устанавливаются СЗЗ. СЗЗ высоковольтных линий (далее - ВЛ) является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания:

- удаления жилой застройки от ВЛ;
- применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

2. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения запрещается:

- размещение жилой застройки, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

- резервирование территории предприятия, расширение промышленной площадки;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

3. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения разрешается:

- размещение жилых зданий и приусадебных участков в санитарно-защитных зонах действующих ВЛ напряжением 330 - 500 кВ при условии снижения напряженности электрического поля внутри жилых зданий и на открытой территории до значений, не превышающих предельно допустимых уровней.

Статья 59. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников, источников загрязнения атмосферы

1. В границах размещения источников загрязнения атмосферы запрещается:

- проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

- реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых выбросов (далее - ПДВ);

- размещение, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ (далее - ориентировочно безопасный уровень воздействия).

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 60. Правовой режим использования объектов культурного наследия

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации").

2. К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения включаются в реестр в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе включить такой объект в реестр должно быть принято Правительством Российской Федерации (в случаях, предусмотренных [пунктом 9 статьи 18](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации") либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом субъекта Российской Федерации, в срок не более одного года со дня поступления в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия документов, указанных в [статье 17](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Сохранение объекта культурного наследия в целях Федерального [закона](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" - направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

6. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

7. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

8. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Статья 60.1. Защитные зоны объектов культурного наследия

(введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7)

1. Защитные зоны объектов культурного наследия - территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров

от внешних границ территории ансамбля.

3. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном законом порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

5. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные законом требования и ограничения.

Статья 61. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия городского округа

1. Территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия включают объекты и сопряженные с ними территории:

- памятников архитектуры - зданий и сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность - образцы архитектурных стилей и направлений различных эпох: здания и сооружения, сохранившие характерные стилеобразующие элементы, построенные по проектам (или при участии) видных архитекторов и инженеров, и т.п.;

- памятников истории - зданий и сооружений, с которыми связаны важные исторические события (государственного или регионального значения), произведений монументального искусства, скульптурных композиций, мемориальных комплексов;

- ценного историко-природного ландшафта - природных территорий в пределах исторической застройки города, влияющих на целостность исторического облика города;

- древних сооружений и предметов - памятников археологии (остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, курганов, могильников и т.п.) - территорий историко-археологического слоя.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2.1. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2.3. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. По мере разработки и принятия новых документов, определяющих устанавливаемые требования к охране объектов культурного наследия, настоящие Правила должны быть приведены в соответствие с нормативной документацией.

61.1. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников

архитектуры

1. В целях сохранения объектов культурного наследия - памятников архитектуры и сопряженных с ними территорий применительно к памятникам и их охранным зонам установлены следующие виды режимов: реставрация, консервация, воссоздание, ремонт и приспособление, согласно которым установлены ограничения использования земельных участков памятников и осуществления градостроительных изменений в пределах их границ.

1.1. Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

1.2. Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.

1.3. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении историко-культурной экспертизы и согласованному с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, определенным законом данного субъекта Российской Федерации, с учетом общественного мнения, а также в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций.

1.4. Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

1.5. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

2. Территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого устанавливаются в соответствии с архивными материалами и закрепляются в порядке, определенном действующим законодательством. В случае, когда по объективным причинам границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть установлены в соответствии с архивными материалами, они должны быть установлены в соответствии с параметрами охранной зоны, определенными одним из четырех режимов для каждого конкретного памятника архитектуры. Границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть меньше параметров охранной зоны, установленной в соответствующем режиме.

3. Перечень объектов культурного наследия - памятников архитектуры с установленными режимами представлен в [таблице № 8](#). В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленным в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

61.2. Ограничения, устанавливаемые на территориях охранной зоны памятников архитектуры, сформировавших мелкомасштабную историческую застройку города, имеющую структуру непрерывного фасадного фронта с постановкой по красным линиям старинных улиц

1. Здания новой постройки должны размещаться вдоль исторических красных линий, отмеченных на схеме объединенной зоны охраны памятников.

2. При угловом расположении здание новой постройки должно закреплять угол квартала.

3. Если соседние корпуса зданий памятников имеют глухие брандмауэры, возможно

примыкание корпуса здания новой постройки вплотную к ним (по согласованию с органом по охране объектов культурного наследия).

4. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- возможны архитектурные решения зданий - "контекстуальные" и "контрастные" по отношению к окружающей исторической застройке;
- здания по высоте не могут превышать величину двойной высоты расположенного рядом памятника архитектуры.

5. "Контекстуальные" и "контрастные" архитектурные решения реализуются строго в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке проектом и под контролем уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

61.3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для "контекстуальных" по отношению к исторической застройке зданий

1. Общие требования:

- характеристики зданий (длина, ширина, высота, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов) должны быть сомасштабны аналогичным параметрам окружающей исторической застройки в случае "контекстуального" архитектурного решения;

- уклон кровель зданий должен быть, как правило, в пределах уклонов кровель памятников архитектуры;

- устройство мансардных этажей с применением окон типа "велюкс" возможно при условии, что скаты кровли, имеющие данные проемы, обращены внутрь квартала;

- допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов в пределах внутриквартальных пространств;

- устройство прозрачных кровель, зимних садов и оранжерей возможно в постройках, расположенных внутри кварталов;

- устройство вальмовых крыш запрещается;

- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала;

- ограждающие конструкции стен должны выполняться из строительных материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре, строительным материалам старинных зданий либо искусно имитировать их применение;

- окраска кровель и фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного Администрацией городского округа по согласованию с органом по охране объектов культурного наследия;

- частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии, запрещается;

- мощение тротуаров, проездов, мостовой воротного проезда и т.п. должно быть выполнено из аналогичных старинным аналогам материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре;

- для устройства фундаментов устройство котлованов, механическая разработка грунта возле стен памятников архитектуры может производиться только лопатой либо с применением мини-экскаватора;

- забивка и вибропогружение свай и шпунта.

2. По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):

- верхний обрез цоколя (2 - 4 см);

- устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкосами.

3. По стенам зданий:

- минимальная ширина простенков - не менее ширины проемов;

- минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) - не менее 0,9 м;

- минимальные габариты окон - высота не менее 1,6 м, ширина - не менее 0,9 м;

- для облицовки стен запрещается применение керамической плитки, кроме изразцов типа "кабанчик";

- применение обычной или терразитовой штукатурки (кроме фактуры "внабрызг");

- применение натурального камня;

- при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы - в случае ее применения;
- лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами;
- лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил);
- максимальная верхняя высотная отметка воротного проема - не выше верхней отметки оконных проемов 1-го этажа (или бельэтажа);
- по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, навешиваемые) могут быть деревянные или металлические - литые, кованные, слесарные, штампованные, сварные, но выполненные по архитектурному проекту.

4. По верхней части зданий (выше карниза):

- запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и медицинских учреждений) применительно к зданиям, расположенным в глубине квартального пространства;
- кровли зданий должны быть скатного типа;
- разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица;
- окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком;
- окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцинкованной стали может не окрашиваться;
- водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, откаты, открытые выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа - без окраски;
- выпуски вентиляционных блоков и газоотводных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб;
- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.

5. Ограничения по видам градостроительных изменений подземного пространства:

- при проектировании и строительстве подземных искусственных сооружений наземные вестибюли, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать таким образом, чтобы расчетная муфта оседания грунта была вне территорий охранной зоны памятников архитектуры;
- освоение подземного пространства возможно при условии, что возводимые подземные сооружения не создадут угрозы физической безопасности памятников и согласно утвержденному в соответствующих государственных органах и учреждениях проекту.

61.4. Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям

Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

Статья 62. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории

1. Устанавливаемый режим сохранения применительно к памятникам истории - зданиям (комплексам зданий), с которыми связаны исторические события (государственного или регионального значения):

- в случае, когда здание (комплекс зданий) - памятник истории, является также и памятником архитектуры, в отношении него, по заключению государственной экспертизы, устанавливается соответствующий режим сохранения памятника архитектуры и регулирования градостроительной деятельности в пределах охранной зоны памятника архитектуры в соответствии со [статьей 63](#) настоящих Правил;

- в случае, когда здание (комплекс зданий) - памятник истории по заключению

государственной экспертизы не представляет архитектурной ценности и имеет физический износ конструкций такой степени, что дальнейшее сохранение не представляется целесообразным, возможен снос или реконструкция объекта при условии установки памятной информационной доски - таблички возле центрального входа или на главном фасаде новой постройки.

2. Устанавливаемый режим сохранения применительно к памятникам истории - произведениям монументального искусства, скульптурным композициям, мемориальным комплексам и т.п.:

- реставрация памятников истории и культуры, благоустройство их территорий осуществляются в соответствии с согласованными и утвержденными с органами охраны объектов культурного наследия проектами.

3. Охранная зона памятника истории - это территория памятника (в соответствии с проектом, по которому он был реализован); может включать участки прилегающих территорий общего пользования (парков, скверов, площадей и т.п.); границы охранной зоны памятника закрепляются в кадастровом плане. Любая деятельность, намечаемая в пределах охранных зон памятников истории (например, установка в пределах охранной зоны памятника объектов павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы), может осуществляться только по предварительному согласованию с соответствующими органами и учреждениями.

4. В случае приобретения права собственности на объект культурного наследия (памятник истории) юридическими или физическими лицами обязательным условием является обеспечение доступа граждан к нему (в соотв. с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"). Режим доступа к памятнику архитектуры устанавливается собственником по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия (в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"). Обязательным условием приобретения права собственности юридическими и физическими лицами на объект культурного наследия - памятник истории является приобретение права собственности на территорию памятника - его охранную зону (за исключением территорий общего пользования).

5. В границах охранной зоны памятников истории запрещается:

- нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;
- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;
- ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;
- размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;
- использование охранной зоны памятника под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов.

Статья 63. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ценного историко-природного ландшафта

1. Общий режим охраняемых природных территорий в пределах исторической застройки города: сохранение и восстановление архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной и рекреационной функции.

2. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта разрешается:

- проектирование и проведение землеустроительных, строительных (отдельно стоящие, тактично вписанные в ландшафт культовые постройки, небольшие здания культурного назначения - музеи, библиотеки, плоскостные объекты и сооружения культурно-массового, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, некапитальные парковые постройки и павильоны), мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными и органами охраны культурного наследия и связанных, как правило, с воссозданием утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность, строительными и ремонтными работами - прокладкой инженерных коммуникаций при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

- освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных искусственных сооружений в существующий рельеф местности. При проектировании и строительстве подземных искусственных сооружений наземные вестибюли, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать так, чтобы расчетная муьда оседания

грунта была вне территории зоны исторически ценного ландшафта.

3. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта запрещается:

- нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;
- изменение функционального назначения зон исторически ценных ландшафтов;
- строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- устройство свалок.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования территорий ценных историко-природных ландшафтов:

- разработка проектов благоустройства;
- нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов;
- проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;
- проведение исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия и территорий исторически ценных ландшафтов.

Статья 64. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого археологического культурного слоя

1. Охранные зоны объектов археологии представляют собой территории с минимальными границами в плане, устанавливаемыми в пределах границ земельных участков археологических памятников согласно архивным данным.

2. В границах зоны охраняемого археологического культурного слоя разрешается:

- музефикация археологических территорий, их объектов (памятников), предметов и элементов;
- мероприятия, необходимые для сохранения археологического наследия;
- использование археологических земель и их объектов в пределах зон охраны, не связанных с научным изучением, при условии, что использование не наносит ущерба сохранности памятников и археологических территорий, их целостности, не может привести к изменению внешнего вида памятников и расхищению содержащихся в них предметов, не нарушает их историко-художественной, композиционно-видовой, объемно-пространственной и ландшафтной ценности.

Любые проектные, строительные, дорожные, благоустроительные и другие виды земляных работ могут производиться только при наличии письменного разрешения органа по охране памятников, после получения согласования документации и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должна быть проведена предварительная экспертиза (разведочные шурфы, траншеи), на основании которой определяются необходимость и методика археологических исследований, а затем проведены полномасштабные археологические раскопки. При этом археологические исследования должны опережать проведение земляных работ на 1 - 2 полевых сезона.

3. В границах зоны охраняемого археологического культурного слоя запрещается:

- все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности, нарушающих предметы, элементы и объекты охраняемого археологического слоя;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности предметов, элементов и объектов охраняемого археологического слоя:

- закрепление границ охраняемых территорий археологического слоя в кадастровых планах;
- включение сведений об археологических территориях и их объектах в градостроительную и проектную документацию.

5. Специальная охранный зона объектов археологии предназначена для охраны территорий вероятного нахождения памятников археологии - древних поселений, селищ, могильников, погребений, а также археологических объектов, считающихся в большей степени разрушенными.

6. В случае обнаружения в процессе строительных, дорожных, благоустроительных и других видов земляных работ археологических находок ответственные за проведение данных работ физические или юридические лица обязаны незамедлительно приостановить работы и сообщить о находке в орган по охране памятников. В свою очередь, орган по охране памятников имеет право

приостановки земляных работ при обнаружении археологических находок и исторического культурного слоя. В дальнейшем по отношению к выявленным археологическим объектам и их охранным территориям устанавливаются ограничения, изложенные в настоящей статье.

Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий общего пользования

1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа, издаваемых в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа может допускаться размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

3. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяются техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий линейных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий линейных объектов, изложены в [статье 52](#) настоящих Правил.

Статья 67. Ограничения использования земельных участков на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых

Использование земельных участков на территории городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также ограничения использования данных земельных участков устанавливаются в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

Застройка земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, запрещается, кроме случаев, установленных [Законом](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

Часть III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Глава 17. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 68. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон

(в редакции реш. Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.03.2020 г. № 54/9)

Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.

Границы территориальных зон приведены в приложении № 1 к настоящим Правилам (Карта градостроительного зонирования территории городского округа).

Статья 69. Границы территориальных зон - Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/9

Глава 18. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 70. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (не приводятся) представлены в форме картографических документов, прилагаемых к **части III**, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования городского округа, отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленное на основе действующих нормативных документов.

3. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов планировок соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

4. Перечень стационарных техногенных источников, кладбищ, расположенных на территории городского округа, формирующих границы СЗЗ, приведен в **таблицах № 6 и № 7** соответственно.

Статья 71. Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 28.06.2017 № 12/7.

Глава 19. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

Статья 72. Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8

Статья 73. Исключена. - Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8

Статья 74. Перечень объектов культурного наследия - памятников архитектуры

1. В целях сохранения объектов культурного наследия - памятников архитектуры и территорий их охранных зон применительно к ним установлены следующие виды режимов: консервация, реабилитация, модернизация, восстановление, согласно которым установлены ограничения использования земельных участков и осуществления градостроительных изменений.

2. Перечень объектов культурного наследия - памятников архитектуры с установленными режимами представлен в **таблице № 8**. После проведения государственной историко-культурной экспертизы, утверждения реестра памятников культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации порядке соответствующие изменения должны быть отражены в настоящих Правилах.

3. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленных в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

Статья 75. Перечень объектов культурного наследия - памятников истории

1. Перечень объектов культурного наследия - памятников истории (здания) представлен в [таблице 8](#). Перечень объектов культурного наследия - памятников истории (могил, памятных мест) представлен в [таблицах № 8](#) и [№ 9](#). После проведения государственной историко-культурной экспертизы, утверждения реестра памятников культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации порядке соответствующие изменения должны быть отражены в настоящих Правилах.

2. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленных в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

Статья 76. Перечень объектов культурного наследия - памятников ландшафтной архитектуры и монументального искусства

Перечень объектов культурного наследия - памятников ландшафтной архитектуры и монументального искусства представлен в [таблице № 9](#). В случае обнаружения, выявления новых объектов их данные должны быть отражены в настоящих Правилах.

Статья 77. Перечень объектов культурного наследия - памятников археологии

Перечень объектов культурного наследия - памятников археологии представлен в [таблице № 10](#). В случае обнаружения, выявления новых объектов их данные должны быть отражены в настоящих Правилах.

Таблица № 8
**Перечень объектов культурного наследия (памятников
архитектуры, истории и культуры), расположенных
на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ (здания и сооружения)						
1.	Дом Махнинова В.М.	Аксакова, 18	Нач. XX в.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Выявленный
2.	Главный дом Козловых	Аксакова, 24 (Пушкина, 70)	1880-е гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
3.	Главный дом усадьбы Бухартовских	Аксакова, 48/1 (Коммунистическая, 25)	Не ранее 1860-х гг.	Жилье	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
4.	Второй дом усадьбы Бухартовских	Аксакова, 48/2	Не ранее 1860-х гг.	Жилье	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
5.	Доходный дом Кочкина Г.Ф.	Аксакова, 81	Кон. XIX в.	Пустует	пам-к archit. в комплексе	Выявленный
6.	Дом Лопатиной А.С.	Аксакова, 82	Нач. XX в.	Жилье	компл. пам-ков archit.	Выявленный
7.	Дом усадьбы Судаковых (северный) с воротами	Аксакова, 84/1	Не ранее 1880-х гг.	Жилье	компл. пам-ков archit.	Выявленный
8.	Дом усадьбы Судаковых (южный)	Аксакова, 84 и 84/2	Не ранее 1880-х гг.	Жилье	компл. пам-ков archit.	Выявленный
9.	Дом Кошкина И.Д.	Аксакова, 93	Нач. XX в.	МВД	пам-к archit.	Выявленный
10.	Водокачка	Алтайская, 4 (в створе ул. Пятигорской)	~1899 - 1900 гг.	Пустует	комплекс пам-ков ист., archit.	Выявленный
11.	Дом у водокачки	Алтайская, 1 (начало ул. Заки Валиди)	Нач. XX в.	Жилье	комплекс пам-ков ист., archit.	Выявленный
12.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая	Архитектурная, 2	1950-е гг.		пам-к archit.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	застройку по обе стороны от ул. Первомайской)					
13.	-"	Архитектурная, 4	-"		пам-к архит.	Выявленный
14.	-"	Архитектурная, 8	-"		пам-к архит.	Выявленный
15.	-"	Архитектурная, 10 (Маяковского, 19)	-"		пам-к архит.	Выявленный
16.	-"	Архитектурная, 12	-"		пам-к архит.	Выявленный
17.	-"	Архитектурная, 14	-"		пам-к архит.	Выявленный
18.	-"	Архитектурная, 16	-"		пам-к архит.	Выявленный
19.	-"	Архитектурная, 18	-"		пам-к архит.	Выявленный
20.	-"	Архитектурная, 20 (Победы, 17)	-"		пам-к архит.	Выявленный
21.	Кирха Евангелическо-Лютеранская	Беякова, 2 (б. Самарская), Советский район	~1910 г.	Религиозная организация: Евангелическо-Лютеранская община г. Уфы, литер А, 288,2 кв. м, 05501512 (реестровый номер правообладателя)	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Кирха Евангелическо Лютеранская, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Кирха Евангелическо-Лютеранская
22.	Симеоновская церковь	Беякова, 25, Советский район	1902 - 03 гг.	Церковь	пам-к архит. и ист.	Выявленный
23.	Попечительство о народной трезвости	Беякова, 27	~1890-е гг.	Муз. и худ. школы	пам-к архит.	Выявленный
24.	Сергиевская церковь	Бехтерева, 2 (б. Малая Сергиевская)	1868 г.	Церковь	пам-к архит., ист.	Выявленный
25.	Дом при Сергиевской церкви	Бехтерева, 4	Не ранее	Жилье	пам-к архит., ист.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	(дом Шепелевых)		1880 г.			
26.	Дом, в котором в детские годы жил писатель С.Т.Аксаков	Зайнуллы Расулева, 4 (б. ул. Благоева, б. Случевский пер.), Кировский район	Кон. XVIII в. - сер. XIX в.	Дом-музей С.Т.Аксакова 0300022000-код ГБУК И РБ Национальный музей РБ, литера А, 646,8 кв. м, 05501202	пам-к ист. и архит.	ПСМ БАССР № 39 от 09.01.1953 Дом (В этом доме жил и работал известный русский писатель С.Т.Аксаков (1791 - 1859 гг.)), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, в котором в детские годы жил писатель С.Т.Аксаков
27.	Дом Тевкелевых	Зайнуллы Расулева, 11 (б. ул. Благоева) (11/4)	~1860-е гг.	Жилье	пам-к архит., ист.	Выявленный
28.	Школа восточной слободы	Большая гражданская, 30, Советский район	1910 - 1911 гг.	Средняя специальная школа № 120 ГБОУ Уфимская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 120 VII вида, литера А, 916,9 кв. м, 05507602	пам-к архит.	Выявленный
29.	Ряды торговые	Верхнеторговая пл., 1 (б. 25)	1864 г.	Гостиный двор воссоздан (сохранен кусок фрагмента) 0300080000-код	пам-к архит. и градостр-ва (торг.)	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывшие торговые ряды, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Ряды торговые
30.	Дом торговый Бернштейна (торговый корпус А.А.Бернштейна)	Верхнеторговая пл., 3 (б. 43)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Офисы 0301101000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Торговый корпус А.А.Бернштейна, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом торговый Бернштейна
31.	Губернская психиатрическая больница (4 здания - с официал. нумерацией не разобр.)	Владивостокская, 4/3, Революционная	1890 - 1910-е гг.	Структура МВД	комплекс пам. архитектуры	Выявленный
32.	Губернская психиатрическая	Владивостокская,	1890 - 1910-е	Структура МВД	комплекс пам.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	больница (4 здания)	4/3, Революционная	гг.		архитектуры	
33.	Губернская психиатрическая больница (4 здания)	Владивостокская, 4/3, Революционная	1890 - 1910-е гг.	Структура МВД	комплекс пам. архитектуры	Выявленный
34.	Губернская психиатрическая больница (4 здания)	Владивостокская, 4/3, Революционная	1890 - 1910-е гг.	Структура МВД	комплекс пам. архитектуры	Выявленный
35.	Водокачка при станции "Уфа"	Вокзальная (начало, товарный двор)	~1890-е гг.	Склад	пам-к промышл. архит. в комплексе	Выявленный
36.	Промышленные строения при станции "Уфа"	Вокзальная (начало, товарный двор)	~1890-е гг.	Склады, цеха	пам-к промышл. архит. в комплексе	Выявленный
37.	Дом жилой	Вокзальная, 2 (23а)	1905 г.	Жилье	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом жилой
38.	Николо-вокзальная церковь	Вокзальная, 39а	1897 - 1902 гг.	УТЖТ, заочн. отделение, ц-вь	пам-к архит., ист.	Выявленный
39.	Управление Самаро-Златоустовской железной дороги	Вокзальная, 47а	1888 г.	Техникум ж/д транспорта	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Управление Самаро-Златоустовской железной дороги, Указ ПВС Р № 6-2/251в о 12.05.1992 Управление Самаро-Златоустовской ж/д
40.	Паровозоремонтный завод (железнодорожные мастерские)	Вокзальная, 57	1905 г.	ТРЗ 0300050000-код	комплекс пам-ков ист., пром. архит.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Паровозоремонтный завод (железнодорожные мастерские) (Место вооруженного отпора рабочих под руководством уфимского революционера-большевика И.С.Якутова в 1905 г.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Паровозоремонтный завод (железнодорожные мастерские) (Место вооруженного отпора рабочих под руководством уфимского революционера-большевика И.С.Якутова в 1905 г.)
41.	Дом, в котором жил и работал народный художник Башкирии А.Э.Тюлькин	Волновая, 21	Нач. XX в., 1923 - 80 гг.	Дом-музей А.Э.Тюлькина 0300024000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э.Тюлькин, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э.Тюлькин
42.	Дом жилой Тушновых	Салавата Юлаева проспект, 7 (б. Воровского, 22) (б. Малая Ильинская)	1890-е годы	Промышленная палата	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Реш. Уф. исполк. № 4/203 от 01.04.1991 Особняк купцов Тушновых, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Тушновых
43.	Дом Кузнецовых с воротами	Гафури, 69	Кон. XIX в.	Жилье	пам-к архит. (дер. зодчества)	Выявленный
44.	Особняк Шембея И.И.	Гафури, 70 (б. Никольская)	Нач. XX в.	Жилье	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
45.	Дом Простаковой Л.А.	Гафури, 118	Кон. XIX в. - нач. XX в.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
46.	Дом, где жил русский певец Шаляпин Ф.И.	Гоголя, 1 (б. Гоголевская)	1880 - 1990-е гг.	Жилье	пам-к ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом, где жил русский певец Шаляпин Ф.И.
47.	Мужское духовное училище	Гоголя, 11 (ул. Заки Валиди, 32)	1880-е гг.	Биофак БГУ	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Мужское духовное училище
48.	Контрольная палата	Гоголя, 13 (ул. Заки Валиди, 37/1)	1840-е гг.	Жилье	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Контрольная палата
	Усадьба Пискуновых:	Гоголя, 21 (3 здания)				

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
49.	Дом усадьбы Пискуновых (южный). Здесь в 1920 - 1980-е гг. жил ученый Кудояров Г.Х.	Гоголя, 21	1890 г.	Жилье	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Выявленный
50.	Дом усадьбы Пискуновых (северный)	Гоголя, 21	1890 г.	Жилье	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Выявленный
51.	Дом жилой Герасимовой (главный дом усадьбы Пискуновых)	Гоголя, 21/2 (во дворе)	Начало XX в.	Магометанское управление	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом жилой Герасимовой, Указ ПВС РБ № 6-2/251в о 12.05.1992 Дом жилой Герасимовой
52.	Особняк Лаптева (здание, где работал штаб Красной гвардии)	Гоголя, 27	1912 - 1913 гг., 1917 г.	Художественный музей им. М.В.Нестерова 0310057000-код второй номер: 0300025000-код третий номер: 0300081000-код	пам-к ист., архит., градостроит-ва	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Здание, где работал штаб Красной гвардии (В этом здании в 1917 г. находился штаб Красной гвардии под руководством члена Уфимского комитета РСДРП т. Кадомцева.), ПСМ БАССР № 348 от 28.06.1957 Здание (В этом здании в 1917 г. находился штаб Красной гвардии под руководством члена Уфимского комитета РСДРП т. Кадомцева.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк купца Лаптева, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Особняк Лаптева
53.	Дом, в котором жил и работал поэт М.Гафури	Гоголя, 28 (северный)	~1900-е, 1923 - 1934 гг.	Мемор. дом-музей М.Гафури 0300026000-код	комплекс пам-ков ист., архит.	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Дом-музей (Дом-музей М.Гафури. В этом доме жил и работал талантливый поэт башкирского народа Мажит Гафури. В 1945 г. был организован мемориальный музей.), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Дом Мажита Гафури, в котором он жил с 1923 по 1934 гг. В доме мемориальный музей М.Гафури, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Дом Мажита Гафури, в котором он жил с 1923 по 1934 гг. В доме мемориальный дом-музей М.Гафури, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, в котором жил и работал поэт М.Гафури
54.	Главный дом усадьбы Одинцовых (Пушкина, 80)	Гоголя, 30	~1870-е гг.	Юридическая консультация, жилье	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
55.	Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых	Гоголя, 28	~1870-е гг.	Мемор. дом-музей М.Гафури	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
56.	Частная женская гимназия Хитровской	Гоголя, 34	XIX в. кон. - XX в. нач.	Разные организации	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Частная женская гимназия Хитровской
57.	Дом Шапина И.М.	Гоголя, 45	1880-е гг.	Жилье, офис	комплекс из 2 зд.-пам-ков архит.	Выявленный
58.	Особняк городского головы Зайкова С.П.	Коммунистическая, 31 (Гоголя, 47 (угловой))	Кон. XIX в.	Уф. филиал Академии экономич. безоп. МВД России	пам-к архит.	Выявленный
59.	Дом Мартемьянова Т.Н.	Гоголя, 53а/1	~1890-е гг.	Жилье	комплекс из 2 зд.-пам-ков архит.	Выявленный
60.	Дом Хаева Ф.С.	Гоголя, 55/1	~1890-е гг.	Жилье	комплекс из 2 зд.	Выявленный
61.	Здание общественное	Гоголя, 58	1915 г.	Филармония	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Здание общественное, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание общественное
62.	Дом Щепиных	Чернышевского, 63 (Гоголя, 66)	До 1852 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
	Казармы внутренней стражи:	Гоголя, 76, 76/1, 78, 78/1, 78 (во дворе)	1830 - 1839 гг.			

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
63.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (южный (женатый) корпус)	К.Маркса, 55/2 (Гоголя, 76)	1830 - 1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
64.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Южный малый корпус)	Гоголя, 76/1	1830 - 1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
65.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (северный (холостой) корпус)	К.Маркса, 55/1 (Гоголя, 78)	1830 - 1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
66.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (северный малый корпус)	Гоголя, 78/1	1830 - 1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
67.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (казарменная стена)	Гоголя (со стороны ул. Гоголя, фрагментами)	1830 - 1839 гг.	Стена	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
68.	Казармы внутренней стражи (котельная)	Гоголя, 78 (во дворе)	Нач. XX в.	Разные организации	пам-к ист., архит., комплекс из 5 зд.-памков и стены	Выявленный
69.	Ансамбль малоэтажной застройки конца 1920 - начала 1930-х гг. в Демском районе	Джалилия М., 4	Кон. 1920-х - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
70.	-"	Джалилия М., 5	-"		пам-к архит.	Выявленный
71.	-"	Джалилия М., 6	-"		пам-к архит.	Выявленный
72.	-"	Джалилия М., 7	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
73.	-"	Джалилия М., 8	-"		пам-к архит.	Выявленный
74.	-"	Джалилия М., 10	-"		пам-к архит.	Выявленный
75.	Дом Бусовых	Дзержинского, 1 (б. Шоссейная)	~Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Выявленный
76.	Дом Набоковых	Дзержинского, 17	~1890-е гг.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Выявленный
77.	Городское 10-е приходское училище	Дзержинского, 20	Не ранее 1900 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
78.	Городское приходское училище	Достоевского, 12 (б. Достоевская) (Беломорская, 28)	1912 - 1914 гг.	Поликлиника	пам-к архит.	Выявленный
79.	Корпус тюремного замка и стены (3 здания)	Достоевского, 39	~1848 - 1909 гг.	Тюрьма	компл. из 4-х пам-ков архит., ист.	Выявленный
80.	Петропавловская тюремная церковь	Достоевского, 39/1	~1848 - 1909 гг.	Тюрьма	компл. из 4-х пам-ков архит., ист.	Выявленный
81.	Дом Бочкарева В.И.	Достоевского, 50	Кон XIX в.	Жилье	пам-к дер. зод.	Выявленный
82.	Особняк Воскресенских	Достоевского, 54 (Маркса, 59)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	пам-к дер. зод.	Выявленный
83.	Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна в 1900 г.	Достоевского, 78 (Крупской, 45)	1937 - 1940 гг.	Дом-музей В.И.Ленина 0310002000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Дом-музей, где жили и работали Владимир Ильич Ленин и Надежда Константиновна Крупская в 1900 году, ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Дом-музей, где жили и работали Владимир Ильич Ленин и Надежда Константиновна Крупская в 1900 году, ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						в 1900 г., ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна в 1900 г., расп. СМ БССР № 1017р от 04.12.1991 Комплекс жилой застройки кон. XIX в. - нач. XX в.: дом-музей В.И.Ленина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, в котором жили В.И.Ленин и Н.К.Крупская
84.	Губернская земская больница (132 - комплекс больницы)	Достоевского, 114	Нач. XX в.	Старый корпус на терр. больницы (гемодиализ)	пам-кarchit., ист.	Выявленный
	Городская заразная больница:		Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ковarchit.	Выявленный
85.	Городская заразная больница: 1-е здание	Запотоцкого, 37 (б. Двинская)	Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ковarchit.	Выявленный
86.	Городская заразная больница: 2-е здание	Запотоцкого, 37	Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ковarchit.	Выявленный
87.	Дом Тикунова	Зенцова, 38 (б. Вавиловская)	1890-е гг.	Пустует	пам-кarchit., ист.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Дом Тикунова
88.	Дом жилой Лихтанской	Зенцова, 49	1908 - 1918 гг.	"Солнечный круг", центр раннего развития	пам-кarchit., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом жилой Лихтанской, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Лихтанской
89.	Дом Лихтанской М.Е.	Зенцова, 53	Кон. XIX в.	Жилье	пам-кarchit.	Выявленный
90.	Дом, где жил русский ученый академик Любавский М.К.	Зенцова, 55	1930 - 1936 гг.	Жилье	пам-кист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом, где жил русский ученый академик Любавский М.К.
91.	Дом жилой Винокурова	Зенцова, 61	1900-е гг.	Детский сад	пам-кarchit.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Дом жилой Винокурова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Винокурова
92.	Усадьба Сергеева (Сергеевская баня)	Зенцова, 73	1912 - 1913 гг.	ТОО "Атлант" баня	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Усадьба Сергеева
93.	Усадьба Сергеева (доходные дома Савельева С.Ф. в усадебном комплексе: дом главный)	Зенцова, 77	1912 - 1913 гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Усадьба Сергеева
94.	Усадьба Сергеева (доходные дома Савельева С.Ф. в усадебном комплексе: дом дворовой)	Зенцова, 77/1	1912 - 1913 гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Усадьба Сергеева
95.	Усадьба Сергеева (дом Савельева С.Ф.)	Зенцова, 85	1912 - 1913 гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Усадьба Сергеева
96.	Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий) (западное, служебное здание)	Зенцова, 93	1912 - 1913 гг.	Базы комбината школьн. питания	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)
97.	Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий) (заводоуправление)	Зенцова, 93	1912 - 1913 гг.	Лакокрасочный завод	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)
98.	Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий) (дворовое кирпичное здание)	Зенцова, 93а	1912 - 1913 гг.	Лакокрасочный завод	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)
99.	Дом жилой Бондаренко	Зорге Рихарда, 15	~1890-е гг.	Туристическое агентство "Баштур" 0300082000-код	пам-к дер. зодч.	ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк купца Бондаренко, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Бондаренко
100.	Дворец спорта	Зорге Рихарда, 35	1967 г.	Дворец спорта 0300083000-	пам-к архит.	ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
				код		Дворец спорта
101.	Ансамбль застройки 1930 - 1936-х гг.	Индустриальное ш., 119	1930 - 1936-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
102.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Калинина, 1	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
103.	-"	Калинина, 2	-"		пам-к архит.	Выявленный
104.	-"	Калинина, 3	-"		пам-к архит.	Выявленный
105.	-"	Калинина, 4	-"		пам-к архит.	Выявленный
106.	-"	Калинина, 7	-"		пам-к архит.	Выявленный
107.	-"	Калинина, 8	-"		пам-к архит.	Выявленный
108.	-"	Калинина, 9	-"		пам-к архит.	Выявленный
109.	-"	Калинина, 11	-"		пам-к архит.	Выявленный
110.	-"	Калинина, 12 (Ульяновых, 40)	-"		пам-к архит.	Выявленный
111.	-"	Калинина, 13	-"		пам-к архит.	Выявленный
112.	-"	Калинина, 14	-"		пам-к архит.	Выявленный
113.	-"	Калинина, 16	-"		пам-к архит.	Выявленный
114.	-"	Калинина, 17	-"		пам-к архит.	Выявленный
115.	-"	Калинина, 18	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
116.	-"	Калинина, 19	-"		пам-к архит.	Выявленный
117.	-"	Калинина, 20	-"		пам-к архит.	Выявленный
118.	-"	Калинина, 27	-"		пам-к архит.	Выявленный
119.	-"	Калинина, 33	-"		пам-к архит.	Выявленный
120.	-"	Калинина, 35	-"		пам-к архит.	Выявленный
121.	-"	Калинина, 37	-"		пам-к архит.	Выявленный
122.	-"	Калинина, 41	-"		пам-к архит.	Выявленный
123.	-"	Калинина, 43	-"		пам-к архит.	Выявленный
124.	-"	Калинина, 45	-"		пам-к архит.	Выявленный
125.	-"	Калинина, 47	-"		пам-к архит.	Выявленный
126.	-"	Калинина, 49	-"		пам-к архит.	Выявленный
127.	-"	Калинина, 55	-"		пам-к архит.	Выявленный
128.	-"	Калинина, 57	-"		пам-к архит.	Выявленный
129.	-"	Калинина, 59	-"		пам-к архит.	Выявленный
130.	-"	Калинина, 61	-"		пам-к архит.	Выявленный
131.	-"	Калинина, 63	-"		пам-к архит.	Выявленный
132.	-"	Калинина, 67	-"		пам-к архит.	Выявленный
133.	-"	Калинина, 69	-"		пам-к архит.	Выявленный
134.	-"	Калинина, 71	-"		пам-к архит.	Выявленный
	Монастырь Успенский:	Каменский переулоч,		0310052000-код		

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		2				
135.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (Церковь Успения Пресвятой Богородицы (Владимирская))	Мукинова, 2, литер 1Б (Каменский переулок, 2) (Мукинова пер., 2)	1803 - 1810 гг.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0310052001-код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)
136.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (Церковь святителя Митрофана, епископа Воронежского со звонницей)	Мукинова, 2, литера Ж (Каменский переулок, 2)	~1836 - 1852 гг.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0310052002-код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)
137.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (кладбище (некрополь))	Мукинова, 2, (Каменский переулок, 2)		0310052003-код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)
138.	Здание, где в детской колонии учился и воспитывался Герой Советского Союза А.Матросов (Успенский мужской монастырь (братский корпус))	Мукинова, 2, литера М (Каменский переулок, 2)	Нач. XX в.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0300028000-код желательно: 0310052004-код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Здание детской колонии (Где учился и воспитывался бессмертный Герой Советского Союза А.Матросов с 1939 года по 1941 год.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Здание детской колонии (Где учился и воспитывался бессмертный Герой Отечественной войны - Герой Советского Союза А.Матросов с 1939 года по 1941 г.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание, где в детской колонии учился и воспитывался Герой Советского Союза А.Матросов
139.	Дом союзов	Кирова, 1 (б. Приютская)	Кон. 30-х гг. XX в., 1824 - 1836 гг.	Дом профсоюзов и основание Александровской церкви	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Дом Союзов
140.	Рождественско-Богородская церковь	Кирова, 102	1901 - 1909 гг.	Церковь 0310054000-код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Рождественско-Богородская церковь

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
				второй номер: 0301105000-код		
141.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Кольцевая, 18	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
142.	-"	Кольцевая, 20	-"		пам-к архит.	Выявленный
143.	-"	Кольцевая, 24	-"		пам-к архит.	Выявленный
144.	-"	Кольцевая, 32	-"		пам-к архит.	Выявленный
145.	-"	Кольцевая, 34	-"		пам-к архит.	Выявленный
146.	-"	Кольцевая, 36	-"		пам-к архит.	Выявленный
147.	-"	Кольцевая, 37	-"		пам-к архит.	Выявленный
148.	-"	Кольцевая, 38 (Толстого, 7)	-"		пам-к архит.	Выявленный
149.	-"	Кольцевая, 48	-"		пам-к архит.	Выявленный
150.	-"	Кольцевая, 56	-"		пам-к архит.	Выявленный
151.	-"	Кольцевая, 58	-"		пам-к архит.	Выявленный
152.	-"	Кольцевая, 60	-"		пам-к архит.	Выявленный
153.	-"	Кольцевая, 62	-"		пам-к архит.	Выявленный
154.	-"	Кольцевая, 64	-"		пам-к архит.	Выявленный
155.	-"	Кольцевая, 72	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
156.	-"	Кольцевая, 74	-"		пам-к архит.	Выявленный
157.	-"	Кольцевая, 76	-"		пам-к архит.	Выявленный
158.	-"	Кольцевая, 78	-"		пам-к архит.	Выявленный
159.	-"	Кольцевая, 79	-"		пам-к архит.	Выявленный
160.	-"	Кольцевая, 80	-"		пам-к архит.	Выявленный
161.	-"	Кольцевая, 81	-"		пам-к архит.	Выявленный
162.	-"	Кольцевая, 82	-"		пам-к архит.	Выявленный
163.	-"	Кольцевая, 83	-"		пам-к архит.	Выявленный
164.	-"	Кольцевая, 84	-"		пам-к архит.	Выявленный
165.	-"	Кольцевая, 85	-"		пам-к архит.	Выявленный
166.	-"	Кольцевая, 86	-"		пам-к архит.	Выявленный
167.	-"	Кольцевая, 87	-"		пам-к архит.	Выявленный
168.	-"	Кольцевая, 88	-"		пам-к архит.	Выявленный
169.	-"	Кольцевая, 89 (Репина, 22)	-"		пам-к архит.	Выявленный
170.	-"	Кольцевая, 91	-"		пам-к архит.	Выявленный
171.	-"	Кольцевая, 93	-"		пам-к архит.	Выявленный
172.	-"	Кольцевая, 95	-"		пам-к архит.	Выявленный
173.	-"	Кольцевая, 99	-"		пам-к архит.	Выявленный
174.	-"	Кольцевая, 101	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
175.	-"	Кольцевая, 103	-"		пам-к архит.	Выявленный
176.	-"	Кольцевая, 104	-"		пам-к архит.	Выявленный
177.	-"	Кольцевая, 105	-"		пам-к архит.	Выявленный
178.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 179	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
179.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 183	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
180.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 185	-"		пам-к архит.	Выявленный
181.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 187	-"		пам-к архит.	Выявленный
182.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 189 (Б.Хмельницкого, 63)	-"		пам-к архит.	Выявленный
183.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Комарова, 1	1956 г.	УГНТУ	пам-к архит.	Выявленный
184.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Комарова, 20	1956 г.	УГНТУ	пам-к архит.	Выявленный
185.	Дом Б.Нуриманова	Коммунистическая, 5а (б. Успенская)	Нач. XX в., 1917 - 1918 гг.	Жилье 3300031000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Дом Б.Нуриманова (Багау Нуриманов - выдающийся революционер-большевик, Герой Гражданской войны, который начал свою деятельность с 1905 года, активный участник Октябрьской революции и

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Гражданской войны. Был убит белой бандой в 1918 г. в г. Орске.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Дом Б.Нуриманова (Багау Нуриманов - выдающийся революционер-большевик, Герой Гражданской войны, который начал свою деятельность с 1905 года, активный участник Октябрьской революции и Гражданской войны. Был убит белой бандой в 1918 г. в г. Орске.)
186.	Дом Тихониных	Коммунистическая, 13	1880-е гг.	Жилье (2-эт., каменный)	пам-к архит.	Выявленный
187.	Училище реальное (здание) (в этом здании с 25 по 26 мая 1917 г. происходила первая Уфимская губернская конференция РСДРП)	Коммунистическая, 19 (Зенцова)	1903 - 1905 гг.	Факультет романо-германской филологии БГУ 0300032000-код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.1957 Здание (В этом здании с 25 по 26 мая 1917 г. происходила первая Уфимская губернская конференция РСДРП.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище реальное
188.	Промздание	Коммунистическая, 21	1957 г.		пам-к архит.	Выявленный
189.	Училище женское второе	Коммунистическая, 23	1900 - 1910 гг.	Заводоуправление "Прогресс"	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Училище реальное, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище женское второе
190.	Особняк Книсса	Коммунистическая, 27 (во дворе)	~1911 г.	Налоговая полиция	пам-к архит.	Выявленный
191.	Дом Лобанова	Коммунистическая, 29	1909 г.	Налоговая полиция	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом Лобанова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Лобанова

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
192.	Жилой дом-комплекс НКВД	Коммунистическая, 29	1932 г.		пам-к архит.	Выявленный
193.	Доходный дом Кочкиных	Коммунистическая, 33/35 (двухэтажный дом из 2-х зданий, составляющих единое целое)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Организации, магазин, жилье	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
194.	Дом жилой Поликарпова	Коммунистическая, 34	Конец XIX в.	Правление Союза писателей РБ 0301106000-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Каменный особняк, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Поликарпова
195.	4-этажный жилой дом	Коммунистическая, 34/1	1949 - 1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
196.	Дом жилой 3-этажный	Коммунистическая, 36	1936 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
197.	Доходные дома Бобровой Е.В.	Коммунистическая, 37	Нач. XX в.	Организации, жилье	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
198.	Дом Нагеля	Коммунистическая, 39 и 39/1 (здание г-образное - единое)	1852 - 1875 гг.	ГНИ Ленин. р-на, парикм., маг-ны 0301107000-код	пам-к архит. в комплексе зданий	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Нагеля, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Нагеля
199.	Дом Вольмута А.Г.	Коммунистическая, 44	Нач. XX в.	Театр танца "Браво"	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
200.	Жилой дом завода 628	Коммунистическая, 45	1947 - 194 гг.	8	пам-к архит.	Выявленный
201.	Главный дом усадьбы Стахеевых	Коммунистическая, 45/1	~1880-е гг.	Музыкальная школа № 7	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
202.	II-й дом усадьбы Стахеевых (во	Коммунистическая,	~1880-е гг.	Склады и проч.	пам-к архит. в	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	дворе)	45а и М.Карима, 3			комплексе зданий	
203.	Нестеровские дома: главный дом (с аркой)	Коммунистическая, 46	Нач. XX в.	Пожарное управление	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
204.	Нестеровские дома: дом во дворе	Коммунистическая, 46а	Нач. XX в.	Жилье	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
205.	Усадьба Поповых с воротами: главный дом	Коммунистическая, 49 (М.Карима, 2) (угловой)	~1860-е гг.	Магазины, жилье и проч.	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный
206.	Усадьба Поповых с воротами: 3-этажный дом	Коммунистическая, 49	~1860-е гг.	Магазин "Академкнига" и жилье	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист., включая ворота	Выявленный
207.	Подворье Благовещенского женского монастыря	Коммунистическая, 50 (п-образное здание, ныне состоящее из двух домов № 50 и № 50/2)	~1860-е гг.	Аптека, магазины	пам-к архит., ист.	Выявленный
208.	Подворье Благовещенского женского монастыря	Коммунистическая, 50/2 (п-образное здание, ныне состоящее из двух домов № 50 и № 50/2)	~1860-е гг.	Админ. учреждение	пам-к архит., ист.	Выявленный
209.	Усадьба Поповых с воротами: дом по красной линии	Коммунистическая, 51	~1890-е гг.	Магазин, жилье	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный
210.	Общежитие кооперативного техникума	Коммунистическая, 52	1950 г.	Общежитие	пам-к архит.	Выявленный
211.	Городская управа (комплекс из 4-х зданий) (сдвоенный дом с	Коммунистическая, 53	1870 - 1883 гг.	Магазины, офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Городская управа (комплекс из 4-х зданий)

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	магазинами - восточный дом)					
212.	Городская управа (комплекс из 4-х зданий) (сдвоенный дом с магазинами - западный дом)	Коммунистическая, 53	1870 - 83 гг.	Магазины, офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Городская управа (комплекс из 4-х зданий)
213.	Городская управа (комплекс из 4-х зданий) (главное угловое здание)	Ленина, 7 (Коммунистическая, 55) (Ленина, 5)	~1890 гг.	М/г телефон, МВД РБ 0300086000-код	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание бывшей городской управы, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Управа городская, расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Городская управа (комплекс из 4-х зданий)
214.	Старообрядческие дома	Коммунистическая, 63 (Крупской, 1) (угловой)	1870-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Старообрядческие дома
215.	Здание Госцирка	Коммунистическая, 67	Нач. XX в.	Уф. филиал Уральск. госуд. академии физич. к-ры	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание Госцирка
216.	Дом Павлова Ф.П.	Коммунистическая, 73 (Дорофеева, 1)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Магазин	пам-к архит.	Выявленный
217.	Жилой дом старых большевиков	Коммунистическая, 75	1935 - 1937 гг.	Жилье	пам-к архит. и истории	Выявленный
218.	Дом Каврайских	Коммунистическая, 86 (б. 86/1)	Не ранее 1880 г.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
219.	Дом Прохоровых	Коммунистическая, 88	Не ранее 1880 г.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
220.	Дом Шутовых	Коммунистическая, 96	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
	Усадьба Васильева В.П.:	Коммунистич., 99, 101		Жилье		Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
221.	Западный дом	Коммунистическая, 99	Не ранее 1880 г.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
222.	Восточный дом	Коммунистическая, 101	Не ранее 1880 г.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
223.	Усадьба Сазоновых	Коммунистическая, 103	1900-е гг.	РКБ № 2 (в состав особняка входили флигель и ворота, которые сейчас снесены)	пам-к ист. и архит.	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Усадьба Сазоновых
224.	Дом Гирш Н.Н.	Коммунистическая, 104	Нач. XIX в.	Жилье	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен. ср.	Выявленный
	Усадьба Першиных:	Коммун., 117а, 117б, 117/1				Выявленный
225.	Главный дом (новый)	Коммунистическая, 117а	~1890-е гг.	Офис	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
226.	Демидовская мельница	Коммунистическая, 117б	~1760-е гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
227.	Дворовой дом	Коммунистическая, 117/1	~В/п XIX в.	Офис (во дворе) "Квадро-А"	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
228.	Дом Стахеевых	Коммунистическая, 128	~Кон. XIX в.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
229.	Дом-завод Максимова	Коммунистическая, 143	~Нач. XX в.	Кантора	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба Разумовых с кирпичными воротами:	Коммунистическая, 160 (два дома)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
230.	Главный дом с кирпичными воротами	Коммунистическая, 160	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
231.	II-й дом	Коммунистическая,	Кон. XIX -	Жилье	комплекс пам-ков архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		160	нач. XX вв.		и цен. ср.	
232.	Дом Ерофеевых	Коммунистическая, 162	Кон. XIX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
233.	Дом железнодорожного рабочего Васильева	Коммунистическая, 170	1906 - 1907 гг.	Жилье 0300033000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Дом железнодорожного рабочего Васильева (В этом доме помещалась первая подпольная типография и печаталась еженедельная газета "Уфимский рабочий" - орган Уфимского комитета РСДРП в 1906 - 1907 гг. и ряд листовок и воззваний.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Дом железнодорожного рабочего Васильева (В этом доме помещалась первая подпольная типография и печаталась еженедельная газета "Уфимский рабочий" - орган Уфимского комитета РСДРП в 1906 - 1907 гг. и ряд листовок и воззваний.)
234.	Дом Палатина И.К.	Коммунистическая, 172	1890-е гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
235.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Конституции, 10	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
236.	-"	Конституции, 12	-"		пам-к архит.	Выявленный
237.	-"	Конституции, 13	-"		пам-к архит.	Выявленный
238.	-"	Конституции, 14	-"		пам-к архит.	Выявленный
239.	-"	Конституции, 15	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
240.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Космонавтов, 1	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
241.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Космонавтов, 2	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
242.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Космонавтов, 6	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
243.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Космонавтов, 9	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
244.	-"	Космонавтов, 13	-"		пам-к архит.	Выявленный
245.	-"	Космонавтов, 14	-"		пам-к архит.	Выявленный
246.	-"	Космонавтов, 18	-"		пам-к архит.	Выявленный
247.	-"	Космонавтов, 20	-"		пам-к архит.	Выявленный
248.	-"	Космонавтов, 22	-"		пам-к архит.	Выявленный
249.	Хлебопекарня образцовая (б. Казарменная)	Красина, 46/2 (во дворе)	Нач. XX в.	Склады	пам-к архит.	Выявленный
250.	Дом Максимова	Крупской, 2 (Коммунистическая, 65)	1870-е гг.	Воссоздан (пр-т Хатмуллиной З.М.)	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Дом Максимова
251.	Городское II-е приходское училище	Кустарная, 19	1900-е гг.	Педагог. колледж № 2	пам-к архит., ист.	Выявленный
252.	Ансамбль малоэтажной застройки конца 1920 - начала	Левитана, 12	Кон. 1920 - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	1930-х гг. в Демском р-не					
253.	-"	Левитана, 37	-"		пам-к архит.	Выявленный
254.	-"	Левитана, 39	-"		пам-к архит.	Выявленный
255.	-"	Левитана, 41	-"		пам-к архит.	Выявленный
256.	-"	Левитана, 43	Кон. 1920 - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
257.	Дом, в котором жили: Гайнан Амири - башкирский писатель, Байтеряков Н.Н. - заслуженный врач РСФСР, Будников П.П. - советский ученый-химик, Даут Юлтый - башкирский писатель, Мингажев Г.М. - народный артист БАССР и РСФСР, Мубаряков А.К. - народный артист СССР, Рашит Нигмати - народный поэт Башкирии, Г.Салям - башкирский поэт, Павло Тычина - украинский поэт, государственный деятель	Ленина, 2 (б. Центральная)	1930 - 1940-е гг.	Жилье 0300035000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, в котором жили: Гайнан Амири - башкирский писатель, Байтеряков Н.Н. - заслуженный врач РСФСР, Будников П.П. - советский ученый-химик, Даут Юлтый - башкирский писатель, Мингажев Г.М. - народный артист БАССР и РСФСР, Мубаряков А.К. - народный артист СССР, Рашит Нигмати - народный поэт Башкирии, Г.Салям - башкирский поэт, Павло Тычина - украинский поэт, государственный деятель
258.	Здание биофизиологического института	Ленина, 3	1933 - 1937 гг.	Главный корпус БГМУ	пам-к архит.	Выявленный
259.	Библиотека	Ленина, 4	1956 г.	Библиотека	пам-к архит.	Выявленный
260.	Дом народный С.Т.Аксакова	Ленина, 5/1 (5а)	1909 - 1914 гг., 1920-е гг.	Театр оперы и балета 0310053000-код второй номер: 0300084000-код	пам-к ист., архит., градостроительства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Здание театра оперы и балета, ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший народный дом им. С.Т.Аксакова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом народный С.Т.Аксакова

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
261.	Дом торговый	Ленина, 5 (б. Верхнеторговая пл., 46)	1916 г.	"Макдональдс"	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом торговый
262.	Городская управа (комплекс из 4-х зданий) (жилое здание)	Ленина, 5/2 (во дворе)	Нач. XX в.	Офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Городская управа (комплекс из 4-х зданий)
263.	Дом торговый Косицкого (здание, в котором в 1919 г. находился штаб управления военно-инженерным строительством 5-й Армии под руководством Д.М.Карбышева)	Ленина, 5/3 (б. Верхнеторговая пл., 45)	1910-е гг., 1918 г.	Офисы 0300023000-код второй код: 0301098000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Здание, в котором в 1919 г. находился штаб управления военно-инженерным строительством 5-й Армии под руководством Д.М.Карбышева, расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом, где в 1919 г. работал Д.М.Карбышев, расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом торговый Косицкого, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом торговый
264.	Дом торговый Иванова и Нобеля	Ленина, 5/4 (б. Верхнеторговая пл., 44)	Нач. XX в.	Офисы 0301102000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Торговый корпус Иванова - Нобеля, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом торговый Иванова и Нобеля
265.	Здание общественное	Ленина, 7	Нач. XX в.	МВД РБ	в комплексе пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание общественное
266.	Дом-коммуна	Ленина, 9 - 11	1930 г.		пам-к архит.	Выявленный
267.	Гостиница "Метрополь" (здание) (бывшая гостиница "Метрополь", где состоялось собрание социал-демократов 13 - 20 марта 1917 г. и был создан Уфимский комитет РСДРП под руководством А.И.Свидерского и А.Д.Цюрупы))	Ленина, 10	1890-е гг.	Комиссия ценных бумаг, фельдъегер. служба, комитет по делам молод. 0300036000-код	пам-к архит., ист.	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Здание (Бывшая гостиница "Метрополь", где состоялось собрание социал-демократов 13 - 20 марта 1917 г. и был создан Уфимский Комитет РСДРП под руководством А.И.Свидерского и А.Д.Цюрупы.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывшая гостиница "Метрополь", расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Гостиница "Метрополь", Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гостиница "Метрополь"
268.	Дом Коротковых	Ленина, 12	~1860 г.	Музык. школа (бывш. м-н "Рыба")	пам-к архит.	Выявленный
269.	Здание Дворянского собрания, 1844 - 1856 гг.	Ленина, 14	1844 - 1856 гг.	Уфимская госуд. акад. искусств 0310004000-код второй номер: 0300085000-код	пам-к архит., ист., градостроительства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание бывшего Дворянского собрания, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Собрание дворянское, Указ През. РФ № 176 от 20.02.1995 Здание Дворянского собрания, 1844 - 1856 гг.
270.	Дом усадьбы Зайковых	Ленина, 15	~1890-е гг.	Магазин	в комплексе 4 пам-ков архит., ист.	Выявленный
271.	Дом Штехера	Ленина, 18	Кон. 1890-х гг.	Музык. школа № 1 им. Н.Сабитова 0301108000-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Штехера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Штехера
272.	Главный дом усадьбы Бочкаревых	Ленина, 19	Не ранее 1870 г.	КЭЧ	в комплексе 4 пам-ков архит., ист.	Выявленный
273.	Дом Скрипова	Ленина, 20 (2-этажный)	~1890-е гг.	Разные организации 0301109000-код	компл. пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Скрипова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Скрипова
274.	Хозяйственная постройка усадьбы Скрипова	Ленина, 20Б (или 20/1) (во дворе)	~1890-е гг.	Пустует	компл. пам-ков архит.	Выявленный
275.	II-й дом усадьбы Скрипова	Ленина, 20/2 (во дворе)	~1890-е гг.	Разные организации	компл. пам-ков архит.	Выявленный
276.	Доходный дом наследников	Ленина, 20 (Октяб.	~1895 - 1903	Оптика	в компл. пам-ков архит.,	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	В.Е.Поносова	революции, 2) (3-этажный)	гг.		ист.	
277.	Здание Башпотребсоюза	Ленина, 26 (Коммунистическая, 52)	1932 - 1937 гг.	Разные учреждения	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Здание Башпотребсоюза
278.	Дом связи (Главпочтамт)	Ленина, 28	1934 - 1935 гг.	Главпочтамт	пам-к архит.	Выявленный
279.	Служебная постройка Константинова С.А.	Ленина, 30 (во дворе)	~1890-е гг.	Склад	пам-к архит.	Выявленный
280.	Здание гостиницы "Башкирия", в которой жили деятели литературы и искусства (здание гостиницы "Башкирия", в которой жили деятели международного коммунистического движения: К.Готвальд, Г.Димитров, Доллорес Ибаррури, В.Пик, П.Тольятти, М.Торез)	Ленина, 25/29	1939 - 1941 гг.	Гостиница, магазин 0300037000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Здание гостиницы "Башкирия", в которой жили деятели международного коммунистического движения: К.Готвальд, Г.Димитров, Доллорес Ибаррури, В.Пик, П.Тольятти, М.Торез, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание гостиницы "Башкирия", в которой жили деятели литературы и искусства
281.	Геологоуправление	Ленина, 37	1932 - 1933 гг.	Геологоуправление	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба Султановой М.Т.:	Ленина, 39а и 39б	1908 - 1910 гг.	0301110000-код	пам-к архит.	
282.	Усадьба Султанова	Ленина, 39 (39а)	1908 - 1910 гг.	Поликлиника 0301110001-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом муфтия Султанова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Усадьба Султанова
283.	Усадьба Султанова	Ленина, 39/2 (39б)	1908 - 1910 гг.	Жилье, магазин, обувная мастерская 0301110002-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом муфтия Султанова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Усадьба Султанова
284.	Дом жилой 4-этажный	Ленина, 41	1940 г.	Жилье, магазины	пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		(Достоевского, 68)				
285.	Кинотеатр "Родина"	Ленина, 42	1949 - 1953 гг.	Кинотеатр 0300087000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Кинотеатр "Родина", Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Кинотеатр "Родина"
286.	Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев - башкирский писатель, ученый-лингвист	Ленина, 47 (43 - 47) (единый дом 43 и 47)	1950-е гг.	Жилье, магазины 0300038000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев - башкирский писатель, ученый-лингвист
287.	Строение Некрасова Г.Ф.	Ленина, 43/1 (во дворе)	~Нач. XX в.	Организация	пам-к архит.	Выявленный
288.	Жилой дом	Ленина, 44/46	1948 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
289.	4-этажный жилой дом	Ленина, 49	1937 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
290.	Здание Коммерческого училища (арх. Чаплиц В.Н.)	Ленина, 61	1908 - 1912 гг.	Уфимский авиационный техникум 0310005000-код второй код: 0300039000-код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАССР № 39 от 09.01.1953 Дом (В этом доме в 1942 и 1943 гг. жили и работали генеральный секретарь Болгарской компартии Г.М.Димитров, генеральный секретарь Итальянской компартии П.Тольятти, генеральный секретарь Германской компартии Вильгельм Пик, генеральный секретарь Венгерской компартии М.Ракоши, секретарь Испанской компартии Долорес Ибаррури.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывшее коммерческое училище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище коммерческое, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 Здание Коммерческого училища (арх. Чаплиц В.Н.)
291.	Комплекс из 2-х жилых домов в духе конструктивизма	Ленина, 63	1930 г.	Жилье	комплекс пам-ков архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
292.	Комплекс из 2-х жилых домов в духе конструктивизма	Ленина, 65	1931 г.	Жилье	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
293.	Дом доходный	Ленина, 66	Нач. XX в.	Жилье, магазин	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом доходный
294.	Общество пожарное вольное	Ленина, 67	~1907 - 1912 гг.	Пожарная часть	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Общество пожарное вольное, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Общество пожарное вольное
295.	Дом Князевых	Ленина, 71	Нач. XX в.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
296.	5-этажный жилой дом	Ленина, 72	1950-е гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
297.	Особняк Самodelкиных	Ленина, 81 (б-р Ибрагимова, 36)	~1913 г.	Организация	пам-к дер. зодч., ист.	Выявленный
298.	Дом жилой МВД с магазином "Букинист"	Ленина, 84	1946 - 1954 гг.	Жилье, магазин "Букинист"	пам-к архит.	Выявленный
299.	БашНИПИнефть	Ленина, 86 - 98	1950 - 1952 гг.	Разн. организации	пам-к архит.	Выявленный
300.	Община сестер милосердия (б-р Ибрагимова, 38)	Ленина, 124	Нач. XX в.	Медицинская организация	пам-к архит.	Выявленный
301.	Максимовская лавка "Каменка"	Ленина, 172	Нач. XX в.	Ремонт обуви	пам-к архит. (подлежит восстановлению)	Выявленный
302.	Кресто-Воздвиженская церковь	Лесопильная, 2 (б. Воздвиженская)	1890 - 1893 гг.	Церковь	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
303.	Училище глухонемых	Лесопильная, 4	1900-е гг.	Филиал Свято-Тихоновского института	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
304.	Дом при Кресто-Воздвиженской церкви	Лесопильная, 4 (Стрелочная, 16)	1900-е гг.	Дом настоятеля	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
305.	III-я Соборная мечеть Уфы	Султанова, 24/1 (? Нуриманова, 24/1)	1900-е гг.	Школа высшего спорт. мастерства	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
306.	Медресе при III-й Соборной мечети Уфы	Лесопильная, 34	1900-е гг.	Библиотека № 5	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
307.	Склады каменные	Литерный тупик, 122	Кон. XIX - нач. XX вв.	Склады	пам-к промышл. архит.	Выявленный
308.	Здание (в этом здании в 1918 году помещалась редакция газеты "Вперед" - орган Уфимского губернского и городского комитета РКП(б))	Коммунистическая, 47 (М.Карима, 1) (б. Социалистическая, 1) (б. Бекетовская)	В/п XIX в.	Жилье, кафе, магазины 0300048000-код	пам-к ист., архит. в комплексе	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.1957 Здание (В этом здании в 1918 году помещалась редакция газеты "Вперед" - орган Уфимского губернского и городского комитета РКП(б).) (под канцелярией Военторга)
309.	Усадьба Поповых с воротами: кинотеатр "Фурор"	М.Карима, 4 (Коммунистическая)	~1860-е гг.	Кафе	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный
310.	Дом Смирнова А.К. (каменный)	М.Карима, 5	~Нач. XX в.	Жилье	в комплексе пам-ков архит., ист.	Выявленный
311.	Дом Хакимова	М.Карима, 6 (состоит из 3-х частей: лицевая часть, домовая мечеть, флигель)	~1895 - 1896 гг.	Сбербанк, жилье, учреждения	комплекс пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Хакимова (См. заключ. № 02-15/2333 от 21.11.2012.)
312.	Дом попечительства о детском приюте	М.Карима, 10	Не ранее 1880 г.	Уфаводоканал	в комплексе пам-ков архит., ист.	Выявленный
313.	Хакимовская мечеть	М.Карима, 11	1908 г.	Мечеть 0301118000-код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Хакимовская мечеть
314.	Медресе при IV-й Соборной мечети Уфы	М.Карима, 11А	1908 г.	Исламский университет	пам-к архит., ист.	Выявленный
315.	Дом усадьбы Бондаренко Ф.В.	М.Карима, 16	Не ранее 1880	Пустует	комплекс пам-ков	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
			г.		архит., ист. (фасадная стена встроена в "Синемапарк")	
316.	Усадьба Амирова Х.	М.Карима, 18	Не ранее 1880 г.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист. (фасадная стена встроена в "Синемапарк")	Выявленный
317.	Здание торгово-промышленное (промысловое)	М.Карима, 20	~Нач. XX в.	Гараж	комплекс пам-ков архит., ист. (фасадная стена встроена в "Синемапарк")	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Здание торгово-промышленное (промысловое)
318.	Дом жилой Емельянова	Кирова, 5 (М.Карима, 34)	1897 - 1908 гг.	Отреставрирован 0301120000-код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Емельянова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Емельянова
319.	5-этажный жилой дом со встроенным административным этажом	М.Карима, 45	1955 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
320.	Дворец пионеров	М.Карима, 69 (б. Социалистическая, 69)	1950-е гг.	Дворец детского творчества 0300106000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Дворец пионеров
321.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
322.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
323.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
324.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
325.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
326.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~1894 г.	Спиртзавод "Золотой век"	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
327.	Здание железнодорожное	Малая Тракторная, 205	~Нач. XX в.	Ж/д орг-ции	пам-к промышл. архит.	Выявленный
328.	Дом Васильева	Менделеева, 38 (б. Большая Сергиевская)	Кон. XIX в.	Кировский РКРОСТО	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Дом Васильева
329.	Здание сельскохозяйственного института (семинария духовная)	Маркса, 3 (б. Александровская)	1820 - 30-е гг.	Министерство внешних связей и торговли РБ 0310003000-код	пам-к архит., ист. и градостроительства	ПСМ БАССР № 856 от 27.08.1947 Здание быв. с/х института, ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Здание сельскохозяйственного института, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Здание сельскохозяйственного института, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Семинария духовная
330.	Архив присутственных мест	Маркса, 4	1840 - 1870 гг.	Архив	пам-к ист., архит.	Выявленный
331.	Соборный дом	Маркса, 5/7	~1864 г.	Жилье	пам-к ист., архит.	Выявленный
332.	Особняк Поносовой-Молло:	Маркса, 6	~1900-е гг.	0300089000-код		
	Особняк Поносовой-Молло (здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии) (особняк)	Маркса, 6	~1900-е гг.	Президиум УНЦ РАН 0300089001-код	пам-к ист., архит., градостроительства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии (В 1918 году в этом здании после освобождения Уфы от Колчака находился штаб Чапаевской дивизии.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк Поносовой-Молло (Башкирский филиал АН СССР), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Особняк Поносовой-Молло

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	Особняк Поносовой-Молло (здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии) (ограда с воротами)	Маркса, 6	~1900-е гг.	0300089002-код	пам-к ист., архит., градостроительства	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.1949 Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии (В 1918 году в этом здании после освобождения Уфы от Колчака находился штаб Чапаевской дивизии.), ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк Поносовой-Молло (Башкирский филиал АН СССР), Указ ПВС РБ № 6-2/251 в от 12.05.1992 Особняк Поносовой-Молло
333.	Полежаевский пансион	Маркса, 8	1830-е гг.	Страховая компания "Аккорд"	пам-к ист., архит.	Выявленный
334.	Каменный многоэтажный дом	Маркса, 8а (8/1)	1850-е гг.	Жилье	пам. истории и культуры	Выявленный
335.	Дом Советов	Маркса, 12	1951 г.	Главный корпус УГАТУ	пам-к архит.	Выявленный
336.	Дом, в котором помещалась типография газеты "Алга"	Маркса, 13	1890-е гг.	Магазины, суд Ленинского р-на и т.д. 0300040000-код	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАСССР № 393р от 04.12.1987 Дом, где помещалась типография газеты "Алга" в 1917 - 1918 гг., Указ ПВС РБ № 6-2/251 в от 12.05.1992 Дом, в котором помещалась типография газеты "Алга"
337.	Гостиница Большая Сибирская (дом) (в 1918 году в этом здании работал Андрей Александрович Жданов, выдающийся деятель большевистской партии и Советского государства)	Коммунистическая, 43) (Маркса, 14)	1900 г.	Дом офицеров, разные орг-ции, магазины 0300041000-код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАСССР № 39 от 09.01.1953 Дом (В 1918 году в этом здании работал Андрей Александрович Жданов, выдающийся деятель большевистской партии и Советского государства.), расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Гостиница Большая Сибирская, Указ ПВС РБ № 6-2/251 в от 12.05.1992 Гостиница Большая Сибирская
338.	Дом Веденева	Маркса, 15	Кон. XIX - нач. XX вв.	Разные организации	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом Веденева В.И., Указ ПВС РБ № 6-2/251 в от 12.05.1992

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Дом Веденева
339.	Дом доходный Меклера	Маркса, 16	1910-е гг.	Институт геологии 0301110001-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом доходный Меклера
340.	Дом доходный Меклера	Маркса, 16/1 и 16/2 (г-образное) (во дворе)	1912 г.	Институт геологии 0301110002-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом доходный Меклера
341.	Дом доходный Меклера	Маркса, 20 (20/22)	1912 - 1914 гг.	Воссоздан 0301110003-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом доходный Меклера
342.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18	Конец XIX в.	Жилье, МЧС, магазин	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Доходные дома Давыдова
343.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18 (18/1)	Конец XIX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Доходные дома Давыдова
344.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18 (18/2)	Конец XIX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Доходные дома Давыдова
345.	Дом торговый Зайкова	Маркса, 23	1905 - 1907 гг.	ЦУМ 0300091000-код	компл. пам-ков архит., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание центрального универмага, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом торговый Зайкова
346.	Гостиница "Астория"	Маркса, 25	~1895 - 1908 гг.	Гостиница "Уфа" 0300090000-код	компл. пам-ков архит., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывшая гостиница "Астория", Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гостиница "Астория"
347.	Дом жилой Зайкова	Маркса, 25	1896 г.	Общежитие издат-ва "Башкортостан"	компл. пам-ков архит., градостр-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом жилой Зайкова, Указ ПВС РБ № 6-

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Зайкова
348.	Дом Юлии Нагель	Маркса, 31	Нач. XX в.	Госпиталь	в комплексе пам-ков архит.	Выявленный
349.	Дом актеров и медиков	Маркса, 32	1934 - 1936 гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
350.	Дом жилой Ларионова	Маркса, 33	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье, магазин "Русское золото"	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Дом жилой Ларионова
351.	5-этажный жилой дом	Маркса, 36	1940-е гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
352.	Часть пожарная II-я	Маркса, 37, к. 3	Посл. четв. XIX в.	Центр малого предприним. и бизнеса	компл. пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Часть пожарная II-я
353.	Электростанция Коншина	Маркса, 37, к. 2	1892 - 1898 гг.	Центр малого предприним-ва	компл. пам-ков пром. архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Электростанция Коншина
354.	Особняк Шкапских	Маркса, 41	~1860 г.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
	Усадьба Набатовых:	Маркса, 43, 43, 45				
355.	Главный дом усадьбы Набатовых	Маркса, 43	В/п XIX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
356.	Хозяйственная постройка усадьбы Набатовых (во дворе)	Маркса, 43 (во дворе)	В/п XIX в.	Пустует	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
357.	II-й дом усадьбы Набатовых	Маркса, 45	В/п XIX в.	Жилье, контора	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
358.	Клуб ПРЗ	Маркса, 50	1931 - 35 гг.	Уф. филиал Самарской гос. академии путей сообщения	пам-к архит.	Выявленный
359.	Дом Новиковых	Маркса, 51	Сер. XIX в.	Жилье	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Дом Новиковых

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
360.	4-этажный жилой дом	Маркса, 52	1950-е гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
	Дома Степанова-Зорина:	Маркса, 55/1 и 55/2	1897 - 1904 гг.	0301112000-код		
361.	Дом жилой Степанова- Зорина	Маркса, 55 (55/1) (б. 55)	1897 - 1904 гг.	Общество инвалидов 0301112001-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Степанова-Зорина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Степанова-Зорина
362.	Дом жилой Степанова-Зорина	Маркса, 55а (55/2) (б. 55)	1897 - 1904 гг.	Военная коменд. Уфимского гарнизона 0301112002-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Степанова-Зорина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Степанова-Зорина
363.	4-этажный жилой дом	Маркса, 57	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
364.	Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.	Маркса, 63	1948 - 50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
365.	Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.	Маркса, 65	1948 - 50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
366.	Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.	Маркса, 67	1948 - 50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
367.	Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.: Управление КЖД	Маркса, 69	1948 - 53 гг.	Управление ж/д	пам-к архит.	Выявленный
368.	Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.	Маркса, 71	1948 - 50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
369.	Дом Остроумовой М.Н.	Маркса, 81	~Кон. XIX в.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
370.	Учреждение губернское	Матросова, 1 (Тукаева, 25)	Кон. XIX в.	Верховный суд, коллегия адвокатов	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Учреждение губернское
371.	Ансамбль застройки г.	Маяковского, 24	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)					
372.	Церковь Покрова	Мингажева, 4 (б. Сибирская)	1817 - 23 гг.	Церковь 0300092000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 856 от 27.08.1947 Церковь Покрова
373.	Дом Тюрясовых	Мингажева, 73	Не ранее 1890 г.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Выявленный
374.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Мира, 15	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
375.	-"	Мира, 17	-"		пам-к архит.	Выявленный
376.	-"	Мира, 19	-"		пам-к архит.	Выявленный
377.	-"	Мира, 23	-"		пам-к архит.	Выявленный
378.	-"	Мира, 31	-"		пам-к архит.	Выявленный
379.	-"	Мира, 33	-"		пам-к архит.	Выявленный
380.	-"	Мира, 35	-"		пам-к архит.	Выявленный
381.	-"	Мира, 36	-"		пам-к архит.	Выявленный
382.	-"	Мира, 37	-"		пам-к архит.	Выявленный
383.	-"	Мира, 38	-"		пам-к архит.	Выявленный
384.	-"	Невского Ал., 19	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
385.	-"	Невского Ал., 21	-"		пам-к архит.	Выявленный
386.	-"	Невского Ал., 23	-"		пам-к архит.	Выявленный
387.	-"	Невского Ал., 25	-"		пам-к архит.	Выявленный
388.	-"	Невского Ал., 27	-"		пам-к архит.	Выявленный
389.	-"	Невского Ал., 29	-"		пам-к архит.	Выявленный
390.	-"	Невского Ал., 33	-"		пам-к архит.	Выявленный
391.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Нежинская, 5	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
392.	-"	Нежинская, 7	-"		пам-к архит.	Выявленный
393.	-"	Нежинская, 9	-"		пам-к архит.	Выявленный
394.	Мельница (1-е здание)	Нехаева, 51 (б. Б. Нижегородская)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Предприятие, жилье	пам-к архит.	Выявленный
395.	Мельница (2-е здание)	Нехаева, 51	Кон. XIX - нач. XX вв.	Предприятие	пам-к архит.	Выявленный
396.	Школа земская	Нехаева, 94	1912 г.	Средняя школа	пам-к архит.	Выявленный
397.	Дом жилой с мастерской	Нехаева, 110	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
398.	Дом жилой в "кирпичном стиле"	Нехаева, 126	Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
399.	Управление Южных	Новомостовая, 4а (6)	1936 г.	Цех Южных	пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	канализационных сетей			канализационных сетей, МУП Уфаводоканал		
400.	Дом, в котором жил и работал революционер Ш.Худайбердин	Новомостовая, 20	Нач. XX в.	Дом-музей Худайбердина 0300042000 код	пам-к ист., архит.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Дом Ш.Худайбердина (Тов. Худайбердин - Герой Гражданской войны, секретарь Башобкома, председатель БашЦИКа, член ВЦИКа, нарком Внутренних дел жил и работал в этом доме до 24 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Дом Ш.Худайбердина (Тов. Худайбердин - Герой Гражданской войны, секретарь Башобкома, председатель БашЦИКа, член ВЦИКа, нарком Внутренних дел жил в этом доме до 1924 года.), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Дом, в котором жил и работал до 1924 г. Шагит Худайбердин, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Дом, в котором жил и работал до 1924 г. Шагит Худайбердин, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, в котором жил и работал революционер Ш.Худайбердин</p>
401.	Дом Дашковых	Новомостовая, 22	~Кон. XIX в.	Жилье	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
402.	Дом жилой	Новомостовая, 25	~Сер. XX в.		пам-к архит.	Выявленный
403.	Ансамбль малоэтажной застройки конца 1920 - начала 1930-х гг. в Демском р-не	Новороссийская, 2	Кон. 1920-х - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
404.	-"	Новороссийская, 4	-"		пам-к архит.	Выявленный
405.	-"	Новороссийская, 6	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
406.	-"	Новороссийская, 8	-"		пам-к архит.	Выявленный
407.	-"	Новороссийская, 10			пам-к архит.	Выявленный
408.	-"	Новороссийская, 12			пам-к архит.	Выявленный
409.	Фирма книготорговая Блохина (печатня и книжный магазин)	Ленина, 24	1910-е гг.	Книжный магазин	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Фирма книготорговая Блохина
410.	Фирма книготорговая Блохина (торговый дом Блохина Н.К.)	Ленина, 22 (Октяб. революции, 1)	1960-е гг.	Книжный магазин	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Фирма книготорговая Блохина
411.	Фирма книготорговая Блохина (дом Блохина А.К.)	Октяб. революции, 3	1880-е гг.	Разные учреждения	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Фирма книготорговая Блохина
412.	Наркомат промышленности (б. Казанская)	Октяб. революции, 3а, к. 3	1936 - 1937 гг.	БГПУ	пам-к архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
413.	Городское Чижевское здание. (здесь в 1917 г. проводилось собрание Уфимской организации большевиков)	Октяб. революции, 7	Кон. XIX - нач. XX вв.	Уфимск. педаг. колледж № 2	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
414.	Волжско-Камский коммерческий банк	Октяб. революции, 8	1870 г.	Общество Красного Креста	пам-к архит. в комплексе	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
415.	Дом жилой работников искусства (ДРИС)	Октяб. революции, 9	1949 г.	Жилье	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
416.	Видинеевский дом	Октяб. революции, 9а (9/1) (во дворе)	~Нач. XX в.	Общ. охотн. и рыбол.	пам-к архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
417.	Училище землемерное	Октяб. революции, 10	1870 - 1880 гг.	Факультет башкирской филологии БГПУ 0301113000-код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Землемерное училище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище землемерное, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
418.	Дом жилой Чиждова	Октяб. революции, 10а (10)	~1889 г.	Филиал библиотеки 0300093000-код	пам-к архит., ист., градостроительства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк лесопромышленника Чиждова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Чиждова, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
419.	Особняк Петунина В.А.	Октяб. революции, 13	1880-е гг.	Детский сад № 8	пам-к архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
420.	Полиция главная	Октяб. революции,	~1867 - 1871	Пожарная часть	пам-к архит., ист.,	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		14	гг.		градостроительства	Полиция главная, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
421.	Дом Попова	Октяб. революции, 15	1890-е гг.	Жилье	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
422.	Дом Петровского К.Л.	Октяб. революции, 16	1890-е гг.	Жилье	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
423.	Дом Чижевой	Октяб. революции, 17 (с эркерами)	Нач. XX в.	Жилье	пам-к ист., архит., градостроительства	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Дом Чижевой, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
424.	Дом Чижевой	Октяб. революции, 17/2 (во дворе)	Кон. XIX в.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
425.	Дом Косицкой А.Н.	Октяб. революции, 18	1880-е гг.	Жилье	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции
426.	Дом Чижевой (восточный)	Октяб. революции,	Нач. XX в.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		19				Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
427.	Усадьба Зубовых (западный дом)	Октяб. революции, 20	1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
428.	Усадьба Зубовых (восточный дом)	Октяб. революции, 20/1	1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
429.	Дома Чувильдина и Ольшевской	Октяб. революции, 21	Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
430.	Дома Чувильдина и Ольшевской	Октяб. революции, 21/1	Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
431.	Усадьба Безруковых с кирпичными воротами (дом западный)	Октяб. революции, 22	1870-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
432.	Усадьба Безруковых с кирпичными воротами (дом восточный)	Октяб. революции, 22/1	1870-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
433.	Усадьба Лапиной Ю.В. (дом западный)	Октяб. революции, 23	Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
434.	Усадьба Лапиной Ю.В. (дом восточный)	Октяб. революции, 23/1	Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
435.	Дом Андреева П.Т. (Сугрובה)	Октяб. революции, 24	Кон. XIX в.	Жилье, магазин	пам-ник архит. в комплексе	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
436.	Усадьба Ушковой Е.К.: кирпичный дом	Октяб. революции, 25	~1880-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
437.	Усадьба Ушковой Е.К.: деревянный дом	Октяб. революции, 25/1	~1880-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
438.	Комитет попечительства о бедных (I-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 27	II-я пол. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
439.	Комитет попечительства о бедных (II-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 27/1	II-я пол. XIX в.	Магазин	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
440.	Дом Вареньковой Л.Г.	Октяб. революции, 28	1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
441.	Комитет попечительства о бедных (III-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 29	II-я пол. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
442.	Комитет попечительства о бедных (IV-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 29/1	II-я пол. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
443.	Дом жилой Протопопова	Октяб. революции, 31/1	Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
444.	Особняк Васильева М.С. (кирпич + дерево, резная терраса, лепнина, дубовый паркет)	Октяб. революции, 32	1870 г.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
445.	Дом притча Спасской церкви	Октяб. революции, 37	Кон. XIX в.	Церковь	пам-к истории	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
446.	Церковь Спасская	Октяб. революции, 37а	1824 - 1944 гг.	Церковь	пам-к архит., ист., градостроительства	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Церковь Спасская, охранный зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
447.	Дом Иванова П.А. с кирпичными воротами	Октяб. революции, 38	Кон. XIX в.	Жилье	пам-к архит. в комплексе	Охранный зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
448.	Особняк Никитиных (Новомостовая, 24)	Октяб. революции, 42	~Сер. XIX в.	Жилье	пам-к архит. в комплексе	Охранный зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
449.	Особняк Хасабова Э.Н.	Октяб. революции, 45	1870 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранный зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
450.	Дом (в этом доме жил и работал Петр Иванович Зенцов - рабочий Уфимских железнодорожных мастерских, революционер-большевик, активный участник Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны. Он был зверски убит	Октяб. революции, 47	Кон. XIX в.	Жилье 0300043000-код	пам-к архит., ист. в комплексе	ПСМ БАСССР № 39 от 09.01.1953 Дом (В этом доме жил и работал Петр Иванович Зенцов - рабочий Уфимских железнодорожных мастерских, революционер- большевик, активный участник Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны. Он был зверски убит белой бандой в г.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	белой бандой в г. Пятигорске в 1920 году.)					Пятигорске в 1920 году.), охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
451.	Особняк Шамовых со старообрядческой моленной	Октяб. революции, 49	Нач. XX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
452.	Усадьба Шамовых (кирпичный дом)	Октяб. революции, 49/1	Нач. XX в.	Учреждение	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
453.	Особняк Аверьяновых	Октяб. революции, 51	~Нач. XX в.	Жилье	уник. пам-ник дер. зодчества	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
454.	Усадьба Шамовых с оградой и воротами (западное здание)	Октяб. революции, 53/1	1890-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Усадьба Шамовых с оградой и воротами, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
455.	Усадьба Шамовых с оградой и воротами (восточное здание)	Октяб. революции, 53 (53/2)	1890-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Усадьба Шамовых с оградой и воротами, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
456.	Кузнецовское (II-е городское приходское) училище	Октяб. революции, 55	1880-е гг.	Истфак БГПУ	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
457.	Дом Демидовых	Октяб. революции, 57/1	II-я пол. XVIII в	Жилье	пам-к ист., архит., градостроительства	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Дом Демидовых, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
458.	Усадьба Сперанского В.В. (дом западный)	Октяб. революции, 58	1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
459.	Усадьба Сперанского В.В. (дом восточный)	Октяб. революции, 58/1	1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
460.	Дом Лузиных	Октяб. революции, 63	~1850-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
	Усадьба Герасимова:	Октяб. револ., 65 и 65/1	Сер. XIX в.			
461.	Дом западный	Октяб. революции,	Сер. XIX в.	Магазины	компл. пам-ков архит.	Охранная зона.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		65/1				Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
462.	Дом восточный	Октяб. революции, 65	Сер. XIX в.	Магазины	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
463.	Особняк Поносовых	Октяб. революции, 67/1	1860-е гг.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Особняк Поносовых, охранная зона. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
464.	II-й дом усадьбы Поносовых	Октяб. революции, 67/2	Нач. XX в.	Офис	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
465.	Часть I-я полицейская и пожарная	Октяб. революции, 69	Кон. XIX в.	Учебный центр МВД	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Часть I-я полицейская и пожарная, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
466.	Дом Архангельских	Октяб. революции, 70	~1886 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
467.	Здание мельницы	Октяб. революции,	~1886 г.	АО "Ремонтник"	компл. пам-ков архит.	ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	Сельдимилова	70/1 (70а)		0300094000-код		Здание бывшей мельницы, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание мельницы Сельдимилова, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
468.	Особняк Юдаевых	Октяб. революции, 76	~1870 г.	Учреждение	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
469.	Заводуправление Гутмана	Октяб. революции, 78	Кон. XIX - нач. XX вв.	Пустует	компл. пам-ков архит., ист., градостроит-ва	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Заводуправление Гутмана, охранная зона. Пост. СМ БССР № 254 от 11.11.1991 Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
470.	Часть пожарная канатного завода	Октября проспект, 1 (б. Старосибирский тракт)	1910-е гг.	Офис "Лукойл"	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Часть пожарная канатного завода
471.	Ансамбль застройки 1950-х гг. по проспекту Октября	Октября проспект, 3	1952 г.	Жилье, магазины	комплекс пам-ков архит., градост-ва	Выявленный
472.	-"	Октября проспект, 5	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
473.	-"	Октября проспект, 7	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
474.	-"	Октября проспект, 9	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
475.	Дворец культуры завода резинотехнических изделий	Октября проспект, 33	1972 г.	Дворец культуры 0300095000-код	пам-к архит.	ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976 Дворец культуры завода резинотехнических

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						изделий
476.	Здание Государственного цирка	Октября проспект, 73	1966 - 68 гг.	Цирк 0300097000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание Государственного цирка
477.	Здание Республиканского русского драматического театра	Октября проспект, 79 (Ленина площ., 1)	1976 - 1982 гг.	Драмтеатр	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Здание Республиканского русского драматического театра
478.	Кинотеатр "Искра"	Октября проспект, 94 (104)	1970 г.	Кинотеатр 0300096000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Кинотеатр "Искра"
479.	Горсовет	Октября проспект, 120	1959 г.	Город. управление	пам-к архит.	Выявленный
480.	4-этажный жилой дом	Пархоменко, 82 (Достоевского, 107 - ?)	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
481.	Министерство нефтяной промышленности	Пархоменко, 84/94 (б. Иркутская)	~1953 г.	Уралсибнефтепровод	пам-к архит.	Выявленный
482.	3-, 4-этажный жилой дом	Пархоменко, 96/98	1953 г.		пам-к архит.	Выявленный
483.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (1-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
484.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (2-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
485.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (3-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
486.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши	Пархоменко, 156	Нач. XX в.	Химреактивснаб	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	(4-е здание)					
487.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Первомайская, 10	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
488.	-"	Первомайская, 12			пам-к архит.	Выявленный
489.	Дворец культуры им. С.Орджоникидзе	Первомайская, 14	1952 - 1955 гг.	Дворец культуры, разные организац. 0300098000-код	пам-к архит., градостроит-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Дворец культуры им. С.Орджоникидзе, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дворец культуры им. С.Орджоникидзе
490.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Первомайская, 16	-"		пам-к архит.	Выявленный
491.	-"	Первомайская, 17 (Мира, 28)	-"		пам-к архит.	Выявленный
492.	-"	Первомайская, 18	-"		пам-к архит.	Выявленный
493.	-"	Первомайская, 19	-"		пам-к архит.	Выявленный
494.	-"	Первомайская, 20	-"		пам-к архит.	Выявленный
495.	-"	Первомайская, 21	-"		пам-к архит.	Выявленный
496.	-"	Первомайская, 22	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
497.	-"	Первомайская, 23	-"		пам-к архит.	Выявленный
498.	-"	Первомайская, 24	-"		пам-к архит.	Выявленный
499.	-"	Первомайская, 25 (Ульяновых, 31)	1946 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
500.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской): дом жилой "восьмиэтажка" (южная)	Первомайская, 26	1954 г.	Жилье	пам-к архит., градостроит-ва	Выявленный
501.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской): дом жилой "восьмиэтажка" (северная)	Первомайская, 27	1954 г.	Жилье, офисы	пам-к архит., градостроит-ва	Выявленный
502.	-"	Первомайская, 28	-"		пам-к архит.	Выявленный
503.	-"	Первомайская, 29	-"		пам-к архит.	Выявленный
504.	Дом жилой	Первомайская, 30	Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
505.	-"	Первомайская, 31	-"		пам-к архит.	Выявленный
506.	-"	Первомайская, 32	-"		пам-к архит.	Выявленный
507.	-"	Первомайская, 33	-"		пам-к архит.	Выявленный
508.	-"	Первомайская, 34	-"		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
509.	-"	Первомайская, 35	-"		пам-к архит.	Выявленный
510.	-"	Первомайская, 37	-"		пам-к архит.	Выявленный
511.	-"	Первомайская, 39	1946 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
512.	-"	Первомайская, 40	-"		пам-к архит.	Выявленный
513.	Кинотеатр "Победа"	Первомайская, 41	1948 г.	Кинотеатр 0300099000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Кинотеатр "Победа", Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Кинотеатр "Победа"
514.	Комплекс жилой застройки	Петрозаводская, 1 ("Инорс")	1930 - 1936-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
515.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Победы, 20	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
516.	-"	Победы, 22	-"		пам-к архит.	Выявленный
517.	-"	Победы, 24	-"		пам-к архит.	Выявленный
518.	-"	Победы, 26	-"		пам-к архит.	Выявленный
519.	-"	Победы, 27	-"		пам-к архит.	Выявленный
520.	-"	Победы, 29	-"		пам-к архит.	Выявленный
521.	-"	Победы, 35	-"		пам-к архит.	Выявленный
522.	Ансамбль застройки конца 1940-х начала 1950-х гг.	Подвойского, 21	1948 - 1953 гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
523.	-"	Подвойского, 26	1948 - 1953 гг.		пам-к архит.	Выявленный
524.	Усадьба Павловой Е.Н. (южный дом)	Павлуновского, 7 (б. Труниловская слободка)	Не ранее 1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Выявленный
525.	Усадьба Павловой Е.Н. (северный дом)	Павлуновского, 7	Не ранее 1880 г.	Жилье	компл. пам-ков архит.	Выявленный
526.	Центральный вход в сад им. Луначарского	Пушкина	1955 г.	Вход в парк	памятник архитектуры	Выявленный
527.	Конфетная и пряничная фабрика Берштейна Д.П.	Пушкина, 42 (б. Пушкинская)	Кон. XIX в.	Хлебозавод	пам-к архит.	Выявленный
528.	Дом, в котором жила семья революционеров Кадомцевых	Пушкина, 52	1970 г.	Музык. общество (новодел - перемещен вглубь) 0300045000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых
529.	Управление ГУЛАГа	Пушкина, 63	~1930-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
530.	Дом жилой ИТР "Востокнефть"	Пушкина, 69	1932 - 1937 гг.		пам-к архит.	Выявленный
531.	Дом Берга Андрея	Пушкина, 77	До 1874 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
532.	Здание общественное	Пушкина, 79	1934 - 1936 гг.	Офисы, жилье	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Здание общественное
533.	I-й губернский музей (гауптвахта)	Пушкина, 85/1	~1830 - 70-е гг.	Офис	пам-к ист., архит.	Выявленный
534.	Дом Костерина (здание) (в этом здании с 9 по 25 июня 1919 г. помещался политотдел 25-й Стрелковой Чапаевской)	Пушкина, 86 (Маркса, 11)	1912 г., 1919 г.	Таможенное управление 0300100000-код	пам-к ист., архит., градостроительства	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.1957 Здание (В этом здании с 9 по 25 июня 1919 г. помещался политотдел 25-й Стрелковой Чапаевской дивизии во главе с комиссаром

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	дивизии во главе с комиссаром В.Фурмановым)					В.Фурмановым.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший дом купца Костерина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Костерина
535.	Дом жилой Полетаева	Пушкина, 90	II пол. XIX в.	НИИ глазных болезней 0301114000-код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Базилевского, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Полетаева
536.	Гостиница Полетаева	Пушкина, 92 (90 и 92) (единый дом)	II пол. XIX в.	НИИ глазных болезней 0301115000-код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Гостиница Полетаева, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гостиница Полетаева
537.	Башнефть	Пушкина, 95	1956 - 1958 гг.	Башнефть	пам-к архит.	Выявленный
538.	Дом жилой Ляховых	Пушкина, 99	Кон. XIX в.	Больница	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Ляховых
539.	Дом купца Манаева (дом, в котором в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская)	Пушкина, 99а	Кон. XIX в.	Больница (сильно изменен) 0300046000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, где в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом, в котором в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 Дом купца Манаева
540.	Дом жилой Нагарева	Пушкина, 104	1901 г.	ССМШ-лицей 0300101000-код	пам-к ист., архит., градостроит-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший особняк купца Нагарева, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Нагарева
541.	Здание Совета Министров БАССР	Пушкина, 106	1937 г.	Министерство с/х РБ 0300102000-код	пам-к архит. (архит. Зарубин Н.С.)	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание Совета Министров Башкирской АССР,

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Совет Министров БАССР
542.	Гимназия Мариинская	Пушкина, 108	1890-е гг.	Гимназия № 3 0300103000-код	пам-к архит., ист.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывшая Мариинская гимназия, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гимназия Мариинская
543.	Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М.Миронов	Пушкина, 110 (Цюрупы, 18)	В/п XIX в.	Вечерняя школа	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.1997 Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М.Миронов
	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова:	Пушкина, 112/1, 112/2, 112/3				
544.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (гостиница Краевского)	Пушкина, 112/1 (Новомостовая, 9)	~Серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит., ист.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
545.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (дом жилой Блохиных)	Пушкина, 112/2	~Серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
546.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (Водочный завод Блохина)	Пушкина, 112/1, к. 1 (112/3)	~Серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
547.	Дом жилой Смоленцева	Пушкина, 119	1913 г.	Наркологич. диспансер (2-эт. дом с аркой)	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Смоленцева
548.	Дом Бердиных	Пушкина, 123	Не ранее 1890 г.	Жилье	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
549.	Дом Топорнина Е.К.	Пушкина, 125	Не ранее 1890 г.	Жилье	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
550.	Дом жилой Фека	Революционная, 18	~1914 г.	МКНП РБ 0310056000-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 59р от 22.02.1988

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
		(б. Богородская)				Здание, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Фека
551.	4-этажный жилой дом	Революционная, 18/20	1937 г.		пам-к архит.	Выявленный
552.	Училище торговое	Революционная, 41	1912 - 1916 гг.	РИКБ "Башкредит банк" 0301116000-код	комплекс пам-ков архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище торговое
553.	Дом Александрова	Революционная, 43	1911 г.	ОАО "БАНК УРАЛСИБ" 0301117000-код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Александрова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Александрова
554.	Ансамбль малоэтажной застройки конца 1920-х - начала 1930-х гг. в Демском районе	Рядовая, 2	Кон. 1920-х - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
555.	-"	Рядовая, 9	-"		пам-к архит.	Выявленный
556.	-"	Рядовая, 11	-"		пам-к архит.	Выявленный
557.	-"	Рядовая, 13	-"		пам-к архит.	Выявленный
558.	-"	Рядовая 15	-"		пам-к архит.	Выявленный
559.	Дом Стуколкиных	Сазонова, 23 (б. Будановская)	Не ранее 1880 г.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
560.	Дом Серебрянниковых	Сазонова, 25	Нач. XX в.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
561.	Дом Глазыриных	Сазонова, 27	Не ранее 1890 г.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
562.	Дом Закашляевых	Сазонова, 32 (Братский пер., 7)	~Кон. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
563.	Дом Боголюбовой	Салавата, 16 (б. Бельская, Труниловская)	Кон. XIX в.	Жилье	пам. дер. зодч.	Выявленный
564.	Дом Напалкова	Салавата, 20	Не ранее 1880 г.	Жилье	пам. дер. зодч.	Выявленный
565.	Дом в Случевском парке	Салавата, 22	Не ранее 1890 г.	Администрация парка	пам. дер. зодч.	Выявленный
566.	Городское приходское училище	Свердлова, 38 (б. Малая Казанская)	1910-е гг.	Хореографическое училище	пам-к архит., ист.	Выявленный
567.	Дом жилой	Свердлова, 71	Кон. XIX - нач. XX вв.	Ясли-сад № 7 БГУ	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой
568.	Дом Тевкелева	Свердлова, 83/2 (дворовой)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Картинная галерея	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба братьев Соловьевых А.Г. и Ф.Г.:	Свердлова, 86 и 88	II пол. XIX в.	Жилье		Выявленный
569.	Западный дом	Свердлова, 86	II пол. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., дер. зодч.	Выявленный
570.	Восточный дом	Свердлова, 88	II пол. XIX в.	Жилье	компл. пам-ков архит., дер. зодч.	Выявленный
571.	Дом жилой Глазырина	Свердлова, 98	1910-е гг.	Жилье	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Глазырина
572.	Клуб "Ударник"	Свободы, 44 (Невского Ал., 56)	1953 г.	Дом детского творчества "Новатор"	пам-к архит.	Выявленный
573.	Стадион "Гастелло"	Сельско-Богородская, 2	1955 г.	Стадион	пам-к архит.	Выявленный
574.	Ансамбль застройки 1930 -	Сельско-	1930 - 1936 гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	1936-х гг.	Богородская, 11				
575.	-"	Сельско-Богородская, 13	-"		пам-к архит.	Выявленный
576.	-"	Сельско-Богородская, 13А	-"		пам-к архит.	Выявленный
577.	-"	Сельско-Богородская, 15	-"		пам-к архит.	Выявленный
578.	-"	Сельско-Богородская, 15А	-"		пам-к архит.	Выявленный
579.	-"	Сельско-Богородская, 15Б	-"		пам-к архит.	Выявленный
580.	Дворец культуры им. Калинина	Сельская Богородская, 37	1925 - 53 гг.	Уф. филиал МГОПУ им. Шолохова	пам-к архит.	Выявленный
581.	Дом "Башнефти"	Пушкина, 95 (Советская площадь)	1956 г.		пам-к архит.	Выявленный
582.	Жилой дом завода горного оборудования	Советская, 11	1936 г.		пам-к архит.	Выявленный
583.	Дом Уфимского дворянства	Советская, 13 (угол с ул. Пушкина)	1890-е гг.	Уфимск. госуд. академия искусств	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
584.	Жилой дом завода горного оборудования	Советская, 13/15	1948 - 1949 гг.		пам-к архит.	Выявленный
585.	Банк поземельный (дом Башкирского обкома ВКП(б) (5 октября 1937 г. проходил пленум Башкирского обкома ЦК ВКП(б) под руководством секретаря ЦК ВКП(б) товарища	Советская, 14 (б. Губернаторская)	1906 - 1908 гг., 1942 - 1944 гг.	Национальный музей 0310055000-код второй номер: 0300105000-код	пам-к ист., архит., градостроительства	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.1949 Дом Башкирского обкома ВКП(б) (5 октября 1937 г. проходил пленум Башкирского обкома ЦК ВКП(б) под руководством секретаря ЦК ВКП(б) товарища Жданова А.А.),

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	Жданова А.А.)					ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Здание бывшего поземельного банка, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Банк поземельный
586.	Банк поземельный (хозяйственная постройка)	Советская, 14 (во дворе)	Кон. XIX - нач. XX вв.	Склады музейные	пам-к ист., архит., градостроительства	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Банк поземельный
587.	Фирма книготорговая Блохина (дом кирпичный во дворе)	Советская, 17	1910-е гг.	Офис	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Фирма книготорговая Блохина
588.	Фирма книготорговая Блохина (дом кирпичный во дворе жилой)	Советская, 17, к 1 (17/1)	. 1900-е гг.	Жилье	комплекс п-ков архит. и ист. з 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Фирма книготорговая Блохина
589.	Дом промышленности (Геологоразведочный техникум)	Советская, 18	1958 г.	Минстрой РБ	пам-к архит.	Выявленный
590.	Крупяная мельница П.И.Костерина и С.А.Черникова	Софроновская, 2	~1914 - 1915 гг.	Уфимский завод гибких валов	пам-к промышл. архит. (надстроен в ~1966 г.)	Выявленный
591.	Кирпичное строение у пристани	Софроновская, 58	Кон. XIX - нач. XX вв.	ООО "Агроонтаж"	пам-к промышл. архит.	Выявленный
	Монастырь Благовещенский:	Сочинская, 8, 10, 12	1850 - 1897 гг.			
592.	Монастырь Благовещенский (здания Иверской и Александровской церквей)	Сочинская, 8 (б. Усольская)	1850 - 1897 гг.	Магазины, фирмы и проч.	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Монастырь Благовещенский
593.	Монастырь Благовещенский (жилой корпус)	Сочинская, 10/1 (10) (во дворе)	II пол. XIX в.	Жилье	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Монастырь Благовещенский

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
594.	Монастырь Благовещенский (монастырская школа)	Сочинская, 12	Нач. XX в.	Офисы	пам-к ист., архит. (изур. надстроек.)	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Монастырь Благовещенский
595.	Усадьба Арбузовых (западный дом)	Сочинская, 16	Не ранее 1880 г.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
596.	Усадьба Арбузовых (восточный дом)	Сочинская, 16	Не ранее 1880 г.	Жилье	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
597.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Суворова, 55	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
598.	Банк государственный	Театральная, 3 (б. Соборная)	1897 - 1902 гг.	Банк 0301103000-код	пам-к архит. (надстроен)	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Здание Госбанка, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Банк государственный
599.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)	Толстого, 1	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
600.	-"	Толстого, 3	-"		пам-к архит.	Выявленный
601.	-"	Толстого, 5	-"		пам-к архит.	Выявленный
602.	Дом жилой	Тракторная, 24	Не ранее 1890 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
603.	Дом губернатора	Тукаева, 23 (б. Воскресенская) (23 и 23а - один дом)	1850-е гг.	Минздрав 0300107000-код	пам-к архит., ист., градостроительства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Бывший дом губернатора, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом губернатора, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Учреждение губернское

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
604.	Дом Сулеймановых (Кийкова А.А.)	Тукаева, 31	Не ранее 1880 г.	Жилье	пам-к архит. в компл. с № 33	Выявленный
605.	Дом Султановой М.Т. с кирпичными воротами	Тукаева, 33 (Новомостовая, 1)	~1890-е гг.	Жилье	пам-к архит. в компл. с № 31	Выявленный
606.	Здание бывшей Усмановской медресе	Тукаева, 39	1906 г.	Ср. школа № 14 0300108000-код	пам-к архит.	ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.1976 Здание бывшей Усмановской медресе
607.	Училище епархиальное женское (здание) (здание штаба Красной гвардии. В 1917 году в этом здании работал штаб Красной гвардии под руководством Уфимского комитета РСДРП.)	Тукаева, 48	1899 - 1903 гг.	Городской госпиталь ветеранов войны 0300052000-код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Здание (Здание штаба Красной гвардии. В 1917 году в этом здании работал штаб Красной гвардии под руководством Уфимского комитета РСДРП.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Училище епархиальное женское
608.	Приют для мальчиков (единый дом с Епархиальным женским училищем со стилизованной вставкой)	Тукаева, 48	Нач. XX в.	Городской госпиталь ветеранов войны	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Приют для мальчиков
	Магометанское духовное собрание:	Тукаева, 50 (3 дома)		ЦДУМ России		Выявленный
609.	Главный дом	Тукаева, 50	~1860 - 1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный
610.	Флигель правый	Тукаева, 50	~1860 - 1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный
611.	Флигель левый	Тукаева, 50	~1860 - 1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный
612.	Мечеть при Духовном управлении	Тукаева, 52	1830, 1890-е гг.	Мечеть 0300109000-код	пам-к архит., ист., градостроит-ва	ПСМ БАСССР № 856 от 27.08.1947 Мечеть при Духовном управлении
613.	Ансамбль застройки г.	Ульяновых, 32	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской)					
614.	-"	Ульяновых, 35	-"		пам-к архит.	Выявленный
615.	-"	Ульяновых, 36	-"		пам-к архит.	Выявленный
616.	-"	Ульяновых, 38	-"		пам-к архит.	Выявленный
617.	-"	Ульяновых, 39	-"		пам-к архит.	Выявленный
618.	-"	Ульяновых, 42	-"		пам-к архит.	Выявленный
619.	-"	Ульяновых, 43	-"		пам-к архит.	Выявленный
620.	-"	Ульяновых, 44	-"		пам-к архит.	Выявленный
621.	-"	Ульяновых, 46	-"		пам-к архит.	Выявленный
622.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайской): клуб строителей им. 40-летия ВЛКСМ	Ульяновых, 50 (между ул. Ульяновых и Кольцевой)	1956 г.		пам-к архит.	Выявленный
623.	Дом жилой	Урицкого, 16 (б. часть Трактовой)	Нач. XX в. ул.	ООО "Крупяная компания "Кристалл"	пам-к архит.	Выявленный
	Блохинская больница:	Усольская Малая, 5, 7	1913 - 1915 гг.	Учреждение		
624.	Главный корпус	Усольская Малая, 5	1913 - 1915 гг.	Учреждение	компл. пам-ков архит.,	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
					ист.	
625.	Флигель	Усольская Малая, 7	1913 - 1915 гг.	Учреждение	компл. пам-ков архит., ист.	Выявленный
626.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не - застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК им. 1-го Мая	Ухтомского, 3	Кон. 1920-х - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
627.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не - застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК им. 1-го Мая	Ухтомского, 4	Кон. 1920-х - нач. 1930-х гг.	Дом культуры им. 1 Мая	пам-к архит.	Выявленный
628.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 1А (б. Тульская)	1935 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
629.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 3	1935 г.		пам-к архит.	Выявленный
630.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 6	1935 г.		пам-к архит.	Выявленный
631.	Казанско-Богородская церковь	Ферина, 15 (Тульская)	1870 - 1877 гг.	Церковь	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.1994 Казанско-Богородская церковь
632.	Главное здание БГУ	Заки Валиди, 32 (б. Большая Ильинская)	1950 - 1957 гг.	БГУ	пам-к архит.	Выявленный
633.	Драмтеатр	Заки Валиди, 34	1957 - 1965 гг.	Башкирский драмтеатр (перестроен) 0300110000-код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.1976 Башкирский ордена Трудового Красного Знамени академический театр драмы им. М.Гафури,

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
						Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Драмтеатр
634.	Места присутственные губернские	Заки Валиди, 45	1830-е гг.	Стоматология БГМУ	пам-к архит., градостроит-ва	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Места присутственные губернские
635.	Гимназия мужская (здание бывшей мужской гимназии, где учились: Авдеев М.В. - русский писатель, Альбанов А.И. - полярный исследователь, Белорецкий Г.П. - писатель-демократ (Ларионов), Венедиктов А.В. - советский ученый, Давлеткильдеев К.А. - башкирский художник, Заварицкий А.Н. - ученый геолог, Любимов Н.М. - врач, братья Кадомцевы - революционеры, Нестеров М.В. - художник, Сазонов Е.С. - революционер)	Заки Валиди, 47, 47 к. 1, 47 к. 2	1840-е гг.	БГМУ 0300054000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Здание бывшей мужской гимназии, где учились: Авдеев М.В. - русский писатель, Альбанов А.И. - полярный исследователь, Белорецкий Г.П. - писатель-демократ (Ларионов), Венедиктов А.В. - советский ученый, Давлеткильдеев К.А. - башкирский художник, Заварицкий А.Н. - ученый-геолог, Любимов Н.М. - врач, братья Кадомцевы - революционеры, Нестеров М.В. - художник, Сазонов Е.С. - революционер, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гимназия мужская
636.	Уфимская уездная земская управа (арестантский дом)	Заки Валиди, 48	Кон. XIX в.	Научн. медиц. библиотека	пам-к архит.	Выявленный
637.	Усадьба Россинского (особняк усадьбы Россинского)	Заки Валиди, 57	III-я четв. XIX в.	Жилье	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Усадьба Россинского
638.	Усадьба Россинского (дом усадьбы Россинского)	Заки Валиди, 57/1	III-я четв. XIX в.	Жилье	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 6р от 10.01.1995 Усадьба Россинского
639.	Административное здание	Заки Валиди, 64	1955 г.		пам-к архит.	Выявленный
640.	Доходный дом Капкаева Г. (угловой)	Заки Валиди, 67 (Новомостовая, 6)	Нач. XX в.	Жилье, магазин	пам-к архит.	Выявленный
641.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 51	1950 - 52-й гг.	Управление соц. защиты	пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
642.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 54	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
643.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 61	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
644.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Хмельницкого Б., 64	1950 - 52-й гг.	Общежитие	пам-к архит.	Выявленный
645.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Хмельницкого Б., 65	1950 - 52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
646.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не - застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК 1-го Мая	Центральная, 2	Кон. 1920 - нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
647.	-"	Центральная, 4	-"		пам-к архит.	Выявленный
648.	-"	Центральная, 4А	-"		пам-к архит.	Выявленный
649.	-"	Центральная, 8	-"		пам-к архит.	Выявленный
650.	-"	Центральная, 10	-"		пам-к архит.	Выявленный
651.	-"	Центральная, 12	-"		пам-к архит.	Выявленный
652.	-"	Центральная, 14	-"		пам-к архит.	Выявленный
653.	-"	Центральная, 16	-"		пам-к архит.	Выявленный
654.	-"	Центральная, 18	-"		пам-к архит.	Выявленный
655.	-"	Центральная, 22	-"	Администр. г. Уфы Демского р-на	пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
656.	-"	Центральная, 22А	-"		пам-к архит.	Выявленный
657.	-"	Центральная, 26	-"		пам-к архит.	Выявленный
658.	-"	Центральная, 28	-"		пам-к архит.	Выявленный
659.	-"	Центральная, 32	-"		пам-к архит.	Выявленный
660.	-"	Центральная, 36 - 46	-"		пам-к архит.	Выявленный
661.	-"	Центральная, 38	-"		пам-к архит.	Выявленный
662.	-"	Центральная, 40	-"		пам-к архит.	Выявленный
663.	-"	Центральная, 42	-"		пам-к архит.	Выявленный
664.	-"	Центральная, 44	-"		пам-к архит.	Выявленный
665.	-"	Центральная, 46	-"		пам-к архит.	Выявленный
666.	Прогимназия Овчинниковой	Цюрупы, 9 (б. Телеграфная)	1900 - 1909 гг.	Академия искусств	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.1992 Прогимназия Овчинниковой, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Прогимназия Овчинниковой
667.	Здание губернской земской управы (здание, где в 1900 году В.И. Ленин встречался с уфимскими социал-демократами)	Цюрупы, 12	1880-е гг.	Завод "Уфимкабель" 0310009000-код второй код: 0300056000-код	пам-к ист., архит. (надстроен)	Расп. СМ БССР № 393р от 04.12.1987 Здание, где в 1900 году В.И. Ленин встречался с уфимскими социал-демократами, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Управа земская, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 Здание губернской земской управы
668.	Особняк Дица Г.Г.	Цюрупы, 20	~Нач. XX в.	Пустует	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Выявленный
669.	Дом наследников	Цюрупы, 25	~1890-е гг.	СЭС Кир. р-на	пам-к архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
	В.И.Видинеева					
670.	Дом жилой Платонова	Цюрупы, 38 (Коммунистическая, 69)	~1905 - 1906 гг.	Министерство юстиции РБ 0301122000-код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Платонова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Платонова
	Усадьба Кузякиных:	Цюрупы, 50 и 52		Жилье		Выявленный
671.	Дом Кузякина С.Т.	Цюрупы, 50	Не ранее 1890-х гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
672.	Дом Кузякина Т.Д.	Цюрупы, 52	Не ранее 1890-х гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
673.	Дом Желтоуховых	Цюрупы, 54 (Чернышевского, 108)	~Кон. XIX в.	Жилье	пам-к дер. зодч. в комплексе пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
674.	Дом жилой Якушевых	Цюрупы, 86	1905 г.	СПИД-центр 0301123000-код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Якушевых, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом жилой Якушевых
675.	Медресе "Галия"	Чернышевского, 5 (б. Кузнецкая-Калмацкая)	1906 г.	Медресе 0301124000-код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Медресе "Галия"
676.	Дом Шембея И.И.	Чернышевского, 31 (Гафури, 70)	Не ранее 1890 г.	Жилье	Комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
677.	Дом Кулагина П.П. (Лермонтовский центр)	Чернышевского, 35	~Кон. XIX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
678.	Дом Степанова-Зорина	Чернышевского, 47	1897 - 1903 гг.	ГУК НПЦ МКНП РБ 0310058000-код второй номер: 0301125000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Степанова-Зорина

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
679.	Дом усадьбы Степановых-Зориных	Чернышевского, 49	Нач. XX в.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
680.	Дом Сахарова	Чернышевского, 61	1918 г. по ТП ~1852 - 1897, 1903 гг.	Уфимский телеграф 0301126000-код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Сахарова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Сахарова
681.	Дом Шаминых	Чернышевского, 69 (К.Маркса, 24)	Не ранее 1870 г.	Жилье, магазин	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
682.	Главный дом усадьбы Вавиловых	Чернышевского, 71	~1884 - 1885 гг.	Жилье	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
	Усадьба Ахтямова Ф.Х.:	Чернышевского, 73 (73 и 73Б)				
683.	Дом Ахтямова (усадьба Ахтямова Ф.Х.: западный дом)	Чернышевского, 73 (73 и 73Б)	1897 - 1908 гг.	Жилье 0301127000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Ахтямова
684.	Дом Ахтямова (усадьба Ахтямова Ф.Х.: восточный дом)	Чернышевского, 73/1 (73 и 73Б)	1897 - 1908 гг.	Жилье 0301127000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Ахтямова
685.	Дом Бондаренко	Чернышевского, 75	~1908 г.	Стена вписана в "Синемапарк" 0301128000-код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.1988 Дом Бондаренко, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дом Бондаренко
686.	Дом Боровского (дом, где на квартире ссыльного революционера В.Н.Крохмаля В.И.Ленин встречался с уфимскими социал-демократами)	Чернышевского, 83 (83/1 - ?)	Не ранее 1880-х гг.	Жилье 0300058000-код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Дом, где на квартире ссыльного революционера В.Н.Крохмаля В.И.Ленин встречался с уфимскими социал-демократами, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 Дом Боровского (дер.)
687.	Чайная ф-ка тов-ва "Караван" Вогау & Ко Торговый Дом	Чернышевского, 88	1900 - 10-е гг.	Магазины	пам-к промышл. архит.	Выявленный

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
688.	Трех-, четырехэтажный жилой дом	Чернышевского, 101 (Цюрупы, 54)	1931 г.	Жилье, м-н "Жако"	пам-к архит.	Выявленный
689.	Гостиница "Девон"	Чернышевского, 103	1956 г.	Гостиница	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Гостиница "Девон"
690.	Дом жилой завода № 656	Чернышевского, 105 (ул. Худайбердина, 9)	1945 - 47 гг.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
691.	Вахмянинская баня	Чернышевского, 121	~Кон. XIX в.	Не используется	пам-к архит.	Выявленный
692.	Дом Лукашевича Е.Ф.	9-го Января, 16 (б. Печерская)	~Кон. XIX - нач. XX вв.	Жилье	пам-к дер. зодч.	Выявленный
693.	Башкирский аграрный университет	50 лет Октября, 34	1953 г.	БГАУ	пам-к архит.	Выявленный

Примечания:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению.
2. Из 693 объектов культурного наследия 474 являются выявленными объектами культурного наследия.
3. В представленный перечень не вошли объекты культурного наследия (12 объектов), подлежащие восстановлению на территории музея деревянного зодчества (г. Уфа).

Таблица № 9

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, ландшафтной архитектуры и монументального искусства), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
ПАРКИ, САДЫ, СКУЛЬПТУРЫ, МОНУМЕНТЫ, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА						
1.	Парк им. В.И.Ленина (б. Ушаковский парк)	Заки Валиди - Советская - Тукаева - Театральная	1869 - 1872 гг.	Парк 0301167000-код	ландшафтн. пам-к и градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989 Парк им. В.И.Ленина
2.	Сад им. С.Т.Аксакова (б. Видинеевский сад)	Угол ул. Пушкина и Новомостовой	С серед. XVIII в.	Парк 0301170000-код	ландшафтн. пам-к и градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989 Сад им. С.Т.Аксакова
3.	Сад им. Салавата Юлаева (б. Случевский сад, б. сад им. Н.К.Крупской)	Угол ул. Зайнуллы Расулева и Салавата (вдоль р. Белой)	1900-е гг.	Парк 0301166000-код	ландшафтн. пам-к и градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989 Сад им. Крупской
4.	Парк им. И.Якутова (парк Общества попечительства о народной трезвости) (в составе: арка с ул. Ленина, ворота с ул. К.Маркса, решетки)	Революционная - Ленина - б-р Ибрагимова - Карла Маркса	1903 г., 1952 г.	Парк 0301169000-код	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989 Парк им. И.Якутова
5.	Сквер им. В.И.Ленина	Угол ул. Ленина и Коммунистической	1924 - 1925 гг.	Сквер 0301168000-код	ландшафтн. пам-к и градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989 Сквер им. В.И.Ленина
6.	Парк Победы	К западу от ул. Комарова	1960 - 1970-е гг.	Парк (Дежневский лесопарк) Парк	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 452р от 27.06.1989

				Победы		
7.	Сквер им. Маяковского	Угол ул. Цюрупы и Коммунистической		Сквер	объект садово-паркового искусства	Выявленный
8.	Непейцевский дендропарк	Уфимское шоссе	Сер. XIX в., 20-е гг. XX в.	Дендропарк	парк	Выявленный
9.	Ботанический сад - институт УНЦ РАН	Менделеева	1930-е гг.	Ботанический сад-институт	парк	Выявленный
10.	Памятник А.М.Матросову (ск. Л.Ю.Эйдлин, бронза, гранит)	Парк им. Ленина	1951 г.	Парк 0300113000-код На содержании МУП "Горзеленхоз"	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Памятник А.М.Матросову, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Памятник А.М.Матросову
11.	Памятник (памятник Владимиру Ильичу Ленину)	Сквер им. Ленина (угол ул. Ленина и ул. Коммунистической)	1924 г.	Сквер (у ансамбля была утрачена скульптура Ленина) 0300111000-код (скульптура восстановлена в 2011 г.)	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Памятник (памятник Владимиру Ильичу Ленину)
12.	Памятник М.Гафури - основоположнику башкирской советской литературы	Заки Валиди, перед БДТ	1978 г.	0300118000-код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.1982 Памятник М.Гафури - основоположнику башкирской советской литературы
13.	Памятник А.Д.Цюрупе	Цюрупы, угол улиц Октябрьской революции	1971 г.	0300119000-код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.1982 Памятник А.Д.Цюрупе
14.	Памятник Салавату Юлаеву	Гафури, сквер им. Салавата Юлаева	1967 г.	0310001000-код	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 Памятник Салавату Юлаеву
15.	Памятник Ленину В.И.	Площ. им В.И.Ленина	1967 г.		пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 Памятник Ленину В.И.
16.	Бюст дважды Героя Советского Союза Гареева М.Г. (арх. Л.Г.Голубовский, ск. Н.В.Томский, бронза, гранит)	Бульвар Славы (перенесли из д. Илякшиде Илишевского р-на РБ в 1967 г.)	1951 г.	0310008000-код второй код: 0300117000-код На содержании МУП "Горзеленхоз"	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Бюст дважды Героя Советского Союза М.Г.Гареева, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Бюст дважды Героя Советского Союза М.Г.Гареева

17.	Памятник Героям Советского Союза А.Матросову и М.Губайдуллину	Парк Победы	1980 г.	Парк 0300116000-код На содержании МУП "Горзеленхоз"	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.1982 Памятник Героям Советского Союза А.Матросову и М.Губайдуллину
18.	Памятник героям Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны	50-летия Октября	1975 г.	0300115000-код	пам-к искусства	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Памятник героям Великой Октябрьской социалистической революции и гражданской войны
19.	Бюст И.С.Якутова (ск. Т.П.Нечаева, бронза, гранит)	Парк им. Якутова	1954 г.	Парк 0300122000-код	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Бюст И.С.Якутова, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Бюст И.С.Якутова
20.	Памятник Ш.Худайбердину	Сквер у Дома печати по ул. 50 лет Октября	1981 г.	Сквер 0300114000-код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.1982 Памятник Ш.Худайбердину
21.	Монумент Дружбы, сооруженный в честь 400-летия добровольного присоединения Башкирии к России	Первомайская (Троицкая) площ.	1965 г.	0310006000-код	пам-к истории	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 Монумент Дружбы, сооруженный в честь 400-летия добровольного присоединения Башкирии к России
22.	Памятник поэту Владимиру Маяковскому (ск. А.П.Кибальников)	Сквер им. Маяковского	27 окт. 1960 г.		пам-к монументального искусства	Выявленный
23.	Могила Мубарякова А.К. - народного артиста СССР	Мусульманское кладбище	1908 - 1977 гг.	Кладбище 0300061000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Могила Мубарякова А.К. - народного артиста СССР
24.	Могила Г.Сулеймановой - кладбище народной артистки СССР	Мусульманское	1929 - 1969 гг.	Кладбище 0300062000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Могила Г.Сулеймановой - народной артистки СССР
25.	Могила Мингажева Г.М. - народного артиста БАССР и РСФСР	Мусульманское кладбище	1889 - 1955 гг.	Кладбище 0300060000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Могила Мингажева Г.М. - народного артиста БАССР и РСФСР
26.	Могила Чеверева	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1887 - 1921 гг.	Парк 0300066000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Могила Чеверева (Тов. Чеверев, уральский

						рабочий, Герой Гражданской войны, командир партизанского отряда. Погиб в 1921 году и был похоронен в парке культуры им. Матросова.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могила Чеверева (Тов. Чеверев, уральский рабочий, Герой Гражданской войны, командир партизанского отряда. Погиб в 1921 году и был похоронен в парке культуры им. Матросова.)
27.	Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер-большевик, член ВКП(б) с 1905 г. был убит белой бандой в гор. Пятигорске в мае 1920 г.)	Парк им. Якутова	1887 - 1921 гг.	Парк (перезахоронили и общий обелиск поставили) 0300067000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер-большевик, член ВКП(б) с 1905 года был убит белой бандой в городе Пятигорске в мае 1920 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер-большевик, член ВКП(б) с 1905 года был убит белой бандой в городе Пятигорске в мае 1920 года.)
28.	Могила Мажита Гафури (1880 - 1934)	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1880 - 1934 гг.	Парк 0300064000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могила М.Гафури (Могила известного башкирского поэта, основоположника башкирской литературы Мажита Гафури), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Могила Мажита Гафури (1880 - 1934), ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Могила Мажита Гафури (1880 - 1934)
29.	Могила Шагита Худайбердина (1896 - 1924)	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1896 - 1924 гг.	Парк 0300065000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Могила Ш.Худайбердина (Тов. Худайбердин - Герой Гражданской войны, первый секретарь Башобкома партии, пред. БашЦИКА, член ВЦИК. Умер в 1924 году и был похоронен в парке культуры и отдыха им. Матросова.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могила Ш.Худайбердина (Тов. Худайбердин - Герой Гражданской войны, первый секретарь Башобкома партии, пред. БашЦИКА, член ВЦИК. Умер в 1924 году и был похоронен в парке культуры и отдыха им. Матросова.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949, ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960

						Могила Шагита Худайбердина (1896 - 1924), ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Могила Шагита Худайбердина (1896 - 1924)
30.	Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860 - 1936)	Сергиевское кладбище	1860 - 1936 гг.	Кладбище 0300078000-код	пам-к ист.	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860 - 1936), ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860 - 1936)
31.	Могила революционера-большевика Кадомцева И.С.	Сергиевское кладбище	1884 - 1918 гг.	Кладбище 0300076000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Могила революционера-большевика Кадомцева И.С.
32.	Могила русского писателя Николая Александровича Крашенинникова, умер в 1941 г.	Сергиевское кладбище	1878 - 1941 гг.	Кладбище 0300077000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Могила русского писателя Николая Александровича Крашенинникова, умер в 1941 г. (Обелиск - гранит серого цвета, высота 2 м с надписью бронзовыми буквами, дата, год рождения и смерти писателя.)
33.	Могила революционера-большевика Арцыбушева В.П.	Сергиевское кладбище	1857 - 1917 гг.	Кладбище 0300075000-код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.1987 Могила революционера-большевика Арцыбушева В.П.
34.	Могила эсера Егора Сазонова - активного участника революционного движения в 1905 - 1906 гг., казненного царскими палачами в тюрьме в 1906 г.	Сергиевское кладбище	1879 - 1910 гг., 1917 г.	Кладбище 0300079000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Могила эсера Егора Сазонова - активного участника революционного движения в 1905 - 1906 гг., казненного царскими палачами в тюрьме в 1906 г. (памятник четырехгранный из кирпича, побеленный, высота 2 м, имеется надпись.)
35.	Могила командира Уфимского партизанского отряда Анисимова И.А. Умер в августе 1952 г.	Сергиевское кладбище	Умер в авг. 1952 г.	Кладбище	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Могила командира Уфимского партизанского отряда Анисимова И.А. Умер в августе 1952 г. (Обелиск из мрамора, высота 1,5 м, надпись: "Здесь похоронен командир Уфимского партизанского отряда. Умер в августе 1952 г." Ограда металлическая.)
36.	Братская могила. В 1917 году 35 красногвардейцев	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1917 г.	Парк 0300063000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Братская могила погибших за власть Советов (В

						1917 году 35 красноармейцев, погибших за власть Советов, были похоронены в парке культуры и отдыха им. Матросова (бывш. центральный парк.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Братская могила. В 1917 году 35 красногвардейцев, погибших за власть Советов (В 1917 году 35 красноармейцев, погибших за Власть Советов, были похоронены в парке культуры и отдыха им. Матросова (бывш. центральный парк.)
37.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (триста могил)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300070000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (триста могил) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)
38.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших во время Отечественной войны 1941 - 45 гг. (20 могил)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300071000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших во время Отечественной войны 1941 - 45 гг. (20 могил) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)
39.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 1945 гг. (200 солдат и офицеров)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300074000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 1945 гг. (200 солдат и офицеров) (Обелиск из светлого серого камня, темно-серого мрамора, высота 3,5 м, на мраморе высечена и позолочена надпись: "Вечная память воинам, павшим в Великой Отечественной войне 1941 - 45 гг.".)
40.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (50 солдат)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300069000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (50 солдат) (Могильный знак из досок, имеются надписи.)

41.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (30 могил)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300072000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (30 могил) (Металлический надмогильный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)
42.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (93 могилы)	Сергиевское кладбище	1941 - 1945 гг.	Кладбище 0300073000-код На содержании МУ "КСО"	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941 - 45 гг. (93 могилы) (Металлический надмогильный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)
43.	Братская могила воинов Советской Армии, умерших от тяжелого ранения (93 могилы) во время Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Ново-Ивановское кладбище (около дв. "Юбилейный")	1941 - 1945 гг.	Парк 0300059000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 Братская могила воинов Советской Армии, умерших от тяжелого ранения (93 могилы) во время Отечественной войны 1941 - 1945 гг. (Могильный знак разрушен.)
44.	Братская могила (похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 г.)	Парк им. Якутова	1918 г.	Парк (Перезахоронили и общий обелиск поставили) 0300068000-код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Братская могила (Похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Братская могила (Похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 г.)
45.	Место переправы с боями	У ж/д моста ч/з р. Белую	1919 г.	0300021000-код	пам-к истории	ПСМ БАССР № 39 от 09.01.1953 Место переправы с боями (9 июня 1919 года, в период освобождения г. Уфы от колчаковских банд, 25-я Стрелковая Чапаевская дивизия с боями переправилась через р. Белую. Железнодорожный мост был взорван колчаковцами. Бойцы и командиры Чапаевской дивизии переправились под огнем противника на плотах, отдельных бревнах и лодках. Переправой и боевыми операциями по

						освобождению г. Уфы руководили командующий южной группой войск восточного фронта М.В.Фрунзе и командир 25 Стрелковой дивизии В.И.Чапаев.)
46.	Место проведения митингов	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1905, 1918 гг.	Парк 0300034000-код	пам-к истории	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Место проведения митингов (В 1905 году в период восстания проводились многолюдные митинги под руководством Уфимского комитета РСДРП.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Место проведения митингов (В 1905 г. проводились многолюдные митинги под руководством Уфимского комитета РСДРП.)
47.	Место встречи Ленина В.И.	Софроновский проезд, 1 (Софроновская, 1)	XIX - XX вв.	Пристань 0300053000-код	пам-к истории	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.1957 Место встречи Ленина В.И. (Место встречи Ленина В.И. с уфимскими социал-демократами.) (пристань "Уфа-1-я")
48.	Место Никольского храма с. Касимово (разрушенного ок. 1959 г.)	Мкр-н "Шакша-5", с. Касимово			достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
49.	Никольская часовня (фундамент)	Пушкина и Тракторной угол	II пол. XIX в.		достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
50.	Монастырь Благовещенский (фундамент Благовещенского собора)	Сочинская	Фундамент		достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
51.	Место явления чудотворной Уфимско-Богородской (Казанской) иконы	Железнодорожный пер.	1621 - 1622 гг.	Часовня, родник	достопримечательное место	Выявленный (памятное место)

Примечания:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению.
2. Из 51 объекта культурного наследия 8 являются выявленными объектами культурного наследия.

Таблица № 10
**Перечень объектов культурного наследия (памятников
 археологии), расположенных на территории городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ						
1.	Уфимское (Чертово) городище	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, восточная часть территории санатория "Зеленая роща", правый берег р. Уфы. Городище расположено в южной части мыса, возвышающегося с запада над правым берегом р. Уфы на 15 м. С востока, юга и запада памятник ограничен естественным обрывом мыса, с севера памятник ограничен валами, через которые проходит пешеходная дорожка	I тысячелетие до н.э.		п/археологии	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.1949 Городище (В 2,5 км от Уфы на восток по р. Уфе - городище. Это - гора-мыс, выдающаяся с южной стороны к городу Уфе. Гора эта меловой формации с суглинистым грунтом в виде неправильного круга возвышается над обрывом - городищем, оканчивается равниной, идущей от Уфы, и отсюда городище укреплено полукруглым валом суглинистого грунта длиной 132 м.), ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Чертово городище (В 2,5 км от Уфы на восток по р. Уфе - городище. Это - гора-мыс, выдающаяся с южной стороны вершиной к реке Уфе в виде треугольника. Имеется мощный вал и остатки рва.), ПСМ БАСССР № 1327 от 30.08.1960 Городище "Чертово городище" первого тысячелетия до н.э., ПСМ БАСССР № 188 от 22.03.1961 Городище "Чертово городище" первого тысячелетия до н.э., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Уфимское (Чертово) городище
2.	Уфа II - Городище (Городище "Уфа-II")	Расположен в Кировском районе административного округа г. Уфа, в в границах кварталов 533 и 570,	I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАСССР № 188 от 22 марта 1961 г. Городище (В г. Уфе, в южных кварталах ул. Пушкина и пересекающей ее ул. Воровского, на высокой стрелке,

		ограниченных улицами Заки Валиди, Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева				образованной двумя глубокими оврагами, находится Городище Уфа-II, которое относится к III в. до н.э. и VII в. н.э. Городище имеет мощный культурный слой, достигающий до 3 м, и один вал. Выявлен в 1954 г. П.Ф.Ищериковым.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Уфа II - Городище
3.	Уфимское городище IV	Кировский район, южная часть города. Находится на высоком мысу правого берега р. Белой, к югу от татарского кладбища. На данном мысу располагается монумент Салавату Юлаеву	I тыс. н.э.		п/археологии	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Уфимское IV городище
4.	Воронки-городище, Воронки-селище	Октябрьский район (у разъезда воронки, правый берег р. Белой)	IV - III вв. до н.э.		п/археологии	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Стоянка (Стоянка позднее неолитической эпохи. Возвышающаяся на правом берегу р. Белой гора, перерезаемая с юга на север железной дорогой. На прибрежном склоне горы, заросшей преимущественно липой и орешником, были найдены в большом количестве черепки древнейшей глиняной посуды (горшков), сделанной ручным способом. Среди других найденных предметов - костяная острога, костяная толстая пластинка с рядом поперечных насечек, коровий рог с ясными следами отсечки, маленькая глиняная чашечка и т.д.), ПСМ БАСССР № 599 от 31.12.1970 Селище Воронки, ПСМ БАСССР № 549 от 24.06.1949 Селище (В 5 км от Уфы, близ разъезда Воронки в урочище "Висячий камень" имеется селище или стоянка с предполагаемым жертвенным местом на вершине крутой горы. Разрушается ввиду устройства овощехранилища.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992

						Воронки-городище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Воронки-селище
5.	Дежневский курганный могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, лесопарковая зона, район туберкулезной больницы. Курганный могильник расположен на частично сохранившемся мысу, который разрезан по центру проспектом Октября, который является восточной границей памятника. С западной стороны могильник ограничен лесным массивом, который спускается к р. Белой. Южной границей является территория туберкулезного диспансера, с севера мыс ограничен железной дорогой и путепроводом над ней. Расположение насыпей подчетырёх-угольное, вытянуто по линии юго-запад - северо-восток	Середина I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Могильник (В Орджоникидзевском районе г. Уфы, на правом берегу р. Белой, в лесу, вблизи строящегося моста через железную дорогу, вдоль железной дороги находится курганный могильник (более 80 курганчиков), относящийся к эпохе железного века. Курганы диаметром от 8 до 25 м. Выявлен в 1960 г. Н.А.Мажитовым.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Дежневский курганный могильник
6.	Дудкинское селище	I Дудкинское I селище, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, у переправы. На низкой террасе правого берега р. Уфы, напротив деревни	IV - III вв. до н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 Селище Дудкино I, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992
7.	Затонское селище	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район. Находится в районе Затона им. Октябрьской революции и занимает площадь от оз. Конопляное до д. Михайловка. Селище	IV - III вв. до н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 Затонское селище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Затонское селище

		полностью застроено частными усадьбами. Памятник расположен на пологой второй террасе северной оконечности оз. Конопляное, которое является южной границей объекта				
8.	Ручейное селище	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район. На террасе правого берега р. Белой, при впадении в нее ручья	IV в. до н.э. - VIII в. н.э.		п/археологии	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Ручейное селище
9.	Уфимский грунтовый могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, район санатория "Зеленая роща". На восточной окраине г. Уфы в Кировском районе, на территории дома отдыха у триангуляционной вышки с отметкой высоты 198 м, на широкой покатой на запад луговине, близ Чертова городища. Могильник занимает площадку, ограниченную с севера забором территории санатория "Зеленая роща", с востока эту площадку ограничивает обрывистый правый берег (до 15 м) р. Уфы. С запада могильник ограничен пешеходной дорожкой	V в. до н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г. Могильник (Местность, где был открыт могильник, находится на высоком берегу р. Уфы, в 100 м на северо-запад от Чертова городища. В настоящее время окрестности городища заняты дачными участками.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могильник (На восточной окраине г. Уфы в Кировском районе, на территории дома отдыха у триангуляционной вышки с отметкой высоты 198 м, на широкой покатой на запад луговине, близ урочища "Чертово городище" был раскопан древний могильник в 1911 г.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Уфимский грунтовый могильник
10.	Городище (Городище Уфа-III)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, южная часть города северо-восточнее парка Крупской, по центру проходит ул. З.Валиди. Городище	I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Городище (В г. Уфе, в южных кварталах ул. Фрунзе и пересекающей ее ул. Воровского, недалеко от Оренбургского через р. Белую, на высокой стрелке находится городище Уфа-III или Фрунзенское городище I - VII

		располагалось на мысу между улицами Новомостовой, З.Валидова и Тукаева				вв. н.э. Городище имеет мощный культурный слой. Выявлен П.Ф.Ищериковым в 1954 г.)
11.	Б. древняя Уфимская крепость (Уфимский кремль)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район. Расположен на высоком холме правого берега р. Белой, при впадении в нее р. Сутолока, в периметре улиц З.Валиди - Посадская - Коммунистическая - проспект С.Юлаева. С ю.-в. холм ограничен правым берегом р. Сутолока, с с.-з. глубоким оврагом. В центральной части памятника, на месте Смоленского собора расположен Монумент Дружбы и небольшой сквер. Остальная часть занята промышленной и жилой застройкой, а также частными домами и огородами. Через с.-з. часть мыса проходит по ул. Октябрьской революции	Основан в 1574 г.		п/археологии	Постановление СНК БАССР № 1045 от 07.10.1940 Б. древняя Уфимская крепость
12.	Галановский могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в районе улиц Пушкина, Горной и Галанова. На высоком берегу р. Белой, за хлебзаводом, на перекрестке ул. Пушкина, Галанова и Горной	I - IV вв. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Могильник (В г. Уфе на высоком берегу р. Белой, за хлебзаводом, на перекрестке улиц Пушкина, Галанова и Горной во время рытья траншеи в 1960 г. обнаружен Уфимский могильник, относящийся к I-му тысячелетию н.э. Материалы и найденные вещи хранятся в ИИЯЛ БФ АН СССР у научного сотрудника Мажитова Н.А.), ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 Галановский могильник
13.	Курган	Республика Башкортостан, г.	VI - VIII вв. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949

	(Глумилинские курганы)	Уфа, Октябрьский район, севернее д. Глумилино, у газовой подстанции. Место расположения курганов ограничено с востока лесным массивом, с запада, севера и юга - гаражами и жилыми домами, стоящими по бульвару Тюлькина				Курган (В лесу Попова жилища разбросано в разных направлениях 8 "нагайских курганов", окружность которых простирается от 36 м до 68 м, высота же от 5 м до 1,6 м.), ПСМ БАСССР № 253 от 24.03.1953 Курган (В 4 км от г. Уфы, близ Глумилино, в 750 м от берега р. Белой, в лесу, так называемом "Попово-жилище", разбросано 8 курганов, известных под названием "Нагайские курганы", в окружности от 36 м до 65 м, высотой от 1,5 м до 5 м. Эти курганы были исследованы в конце XIX в. Р.Т.Игнатьевым.)
14.	Миловское поселение	I Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,55 км к югу от с. Миловка на террасе правого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез. Занимает 2 мыса, разделенных оврагом, по дну которого протекает ручей	Эпоха каменного и бронзового веков		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Миловское I поселение
15.	Миловское поселение	II Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,3 км к югу от с. Миловка на террасе правого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез. Занимает мыс, образованный краем террасы и руслом ручья Ржавец. Сооружена дамба, перекрывающая ручей, и поселок располагался на южном берегу пруда	Эпоха каменного и раннего железного веков		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Миловское II поселение
16.	Нагаевский курганный могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, на высокой коренной террасе правого берега р. Белой, в 4	Ранний железный век	АПБ № 145	п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Нагаевский курганный могильник

		км к ю. от д. Нагаево, в 3,5 км к з. от турбазы БашГУ				
17.	Романовское поселение	I Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,4 км к с. от д. Романовка, на небольшом мысу (150 x 150 м), между двумя оврагами, прорезающими террасу левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез	Сер. II - пол. I тыс. н.э.		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Романовское I поселение
18.	Романовское поселение	II Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,25 км к северу от д. Романовка, на небольшом мысу, образованном ответвлениями глубокого оврага, высота склонов 10 - 12 м	Мезолит, средневековье		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Романовское II поселение
19.	Романовское поселение	III Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 1,1 км к с. от д. Романовка на север. оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез. С севера мыс ограничен глубоким оврагом	Средние века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Романовское III поселение
20.	Романовское поселение	IV Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 0,9 км к с. от д. Романовка, на южной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез	Средние века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Романовское IV поселение
21.	Романовское поселение	V Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, в 0,65 км к с. от д. Романовка, на северной оконечности			п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992. Романовское V поселение

		мыса коренной террасы левого берега старицы р. Белой, огибающей о. Козарез. №54°44'37,4" ЕО55°49'33,6"				
22.	Демский могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район, на территории детского сада № 112	ЭБ	АКБ № 713	п/археологии	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 Демский могильник
23.	Могильник ("Правая Белая")	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, расположен в окрестности города около железнодорожного разъезда Правая Белая, за приусадебными участками домов № 6 - 8 по ул. Трактовой, у подножья Уфимской возвышенности, над луговой террасой			п/археологии	ПСМ БАССР № 253 от 24.03.1953 Могильник (В мае 1950 г. в Уфе на ул. Трактовой, д. 6 был обнаружен могильник, где были найдены костяные и бронзовые наконечники, костяные шила, бронзовый топор и другие предметы. Исследование производилось Гос. краеведческим музеем Башкирской АССР.)
24.	Курганное погребение	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. К.Маркса, д. 7. Обнаружено в 1928 г. во дворе на месте 2-этажного корпуса			п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Курганное погребение (При планировке строительства на усадьбе дома еще оставались в 1928 г. следы кургана в виде невысокого и широкого пригорка, разрытого при строительстве. Обнаружено древнее погребение. Относится к IV - V вв. н.э.)
25.	Курганное погребение (Уфимские курганы)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, на высоком мысу правого берега р. Белой, на территории мусульманского кладбища. В 1887 отмечено 18 курганов, 1 из них, содержащий 3 кургана, сплошь погребение в каменном склепе, раскопан (Р.Г.Игнатьев). Сейчас	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Курганное погребение (На татарском кладбище по описанию Р.Игнатьева, имелось 18 курганов, в настоящее время там находятся только перекопанные современными могилами.), ПСМ БАССР № 549 от 24.06.1949 Курган (На мусульманском кладбище, по описанию Р.Игнатьева, имелось 18 курганов; в настоящее время там находятся только 3 кургана, сплошь перекопанные

		могильник занят современными могилами				современными могилами.)
26.	Курган	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, на усадьбе областной детской больницы (бывший архиерейский дом)			п/археологии	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Курган (Район курганов. На усадьбе областной детской больницы (бывш. архиерейский дом) имеются курганы и могильники - подлежат всестороннему изучению, т.к. в 1782 г. наместником Якоби было найдено погребение с золотыми вещами.)
27.	Могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Социалистическая, д. 37, на усадьбе мастерской артели "Швейпром"			п/археологии	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Могильник (Ул. Социалистическая, д. 37, на усадьбе мастерской артели "Швейпром" и на огороде при квартире врача Садовникова найдены погребения, относящиеся к V - VII вв. н.э. Вещи хранятся в Башкирском краеведческом музее.)
28.	Могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д. 5а, усадьба оперы и балета. В 1939 г. при земляных работах на территории театра обнаружены 2 погребения с богатым инвентарем. Наиболее интересной находкой является гемма с резным изображением женщины, играющей на арфе. Около Башкирского государственного театра оперы и балета			п/археологии	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.1949 Могильник (17 июня 1939 г. рабочими, копавшими траншею для укладки канализационных труб к зданию театра оперы и балета, во дворе последнего были найдены в одной траншее кости человека и ряд бронзовых вещей и в другой - большой глиняный сосуд, который был разбит рабочими. Раскопками, произведенными Башкирским краеведческим музеем, были здесь исследованы 2 погребения VII в. н.э.), ПСМ БАСССР № 594 от 24 июня 1949 г. Могильник (17 июня 1939 г. рабочими, копавшими траншею для укладки канализационных труб к зданию Дворца культуры, во дворе последнего были найдены в одной траншее кости человека и ряд бронзовых вещей и в другой - большой глиняный сосуд, который был разбит рабочими. Раскопками, проведенными Башкирским центральным краеведческим музеем, были здесь исследованы 2

						погребения VII в., из которых одно было перерезано траншеей поперек.)
29.	Могильник	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, д. 3. При рытье котлована для фундамента одного из корпусов строящегося Башкирского медицинского института рабочими было обнаружено три погребения (июнь 1936 г.). Погребения исследовал М.И.Касьянов. Научную публикацию по этим погребениям в 1951 г. подготовил Р.Б.Ахмеров			п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Могильник (В 1936 г. при рытье котлована для нового здания Башкирского медицинского института обнаружено женское погребение с богатым набором золотых и бронзовых вещей (VII в.) и рядом с ним остатки мужского и детского погребений.), ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г. Могильник (В 1936 г. при рытье котлована для нового здания Башкирского медицинского института обнаружено женское погребение с богатым набором золотых и бронзовых вещей (VII в.) и рядом с ним остатки мужского и детского погребений.)
30.	Место находки сасанидских сосудов	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Пушкина, д. 101. В 1941 г. при земляных работах на углу ул. Пушкина и Советской найдены серебряное сасанидское блюдо и другие предметы	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 Место находки сасанидских сосудов (Блюдо из серебра с позолотой и фрагмент серебряного кувшинчика с конусной подвижной крышкой, конусная серебряная чаша. На блюде изображена охота шаха на джайнеров (газелей). На чаше снаружи изображение грифа с фигурной гривой на шее, уносящего в когтях газелей. Блюдо и чаша взяты в Эрмитаж и отнесены к V - VI вв. н.э. Фрагмент кувшинчика остался в Уфе в Краеведческом музее.)
31.	Земляной вал	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район. Один из древних валов виден в 3 км от г. Уфы при д. Глумилино на старой Сибирской дороге. Здесь по левую сторону, едучи от Уфы, видны остатки вала, шедшего от берега Белой на протяжении 657 метров. С			п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 Земляной вал (Один из древних валов виден в 3 км от г. Уфы при д. Глумилино на старой Сибирской дороге. Здесь по левую сторону, едучи от Уфы, видны остатки вала, шедшего от берега Белой на протяжении 657 метров. С северо-западной стороны, дойдя же до дороги, вал исчезает. Высота вала от 32,5 см до 162 см.)

		северо- западной стороны, дойдя же до дороги, вал исчезает. Высота вала от 32,5 см до 162 см. Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено				
32.	Курган (Чесноковские курганы)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, близ д. Чесноковка, на левом берегу р. Белой, в 12 км к ю. от г. Уфы. Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено	Неизв.	АКБ № 882	п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г. Курган (Одиночный курган в поле.)
33.	Место побоища	Республика Башкортостан, г. Уфа, левый берег р. Уфы, в 4-х км от г. Уфы ("Аблаевский" лес)	1574 г.	0300020000-код	п/археологии	ПСМ БАССР № 253 от 24.03.1953 Место побоища (В 4-х км от г. Уфы, на левом берегу р. Уфы расположен обширный лес под названием "Аблаевского". Здесь в 1574 г. происходило побоище уфимцев с сибирскими татарами. Разбитые татары 10 дней отсиживались в этом лесу, затем были взяты в плен и отвезены в Москву, за что уфимцы жалованы были золотыми московками (деньгами) и имена их были записаны в особую книгу.)
34.	Усть-Уфимское городище	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, юго-восточная часть города (район школы МВД)			п/археологии	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 Усть-Уфимское городище
35.	Городище	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, мкр-н "Глумилино". Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено			п/археологии	ПСМ БАССР от 24.03.1953 № 253 Городище (В 4 км от г. Уфы, в 75 м от берега р. Белой, на территории Глумилино находится городище, известное под названием "Нагайское городище".)
36.	Земляной вал	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район,			п/археологии	ПСМ БАССР от 09.12.1949 № 1172 Земляной вал (Нагайский вал, в 60-х годах

		мкр-н "Глумилино". Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено				XIX в. От р. Белой, с с.-з. стороны от с. Глумилино вал длиной в 699 м доходит до Сибирской дороги, проложенной через село в XVIII в. Высота вала от 3 до 15 м. Нераспаханная часть вала находится в остатках леса западнее нынешней улицы Электрификации до р. Белой.)
37.	Курган (Новиковские курганы)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, мкр-н "Новиковка", ул. Полярная			п/археологии	ПСМ БАССР от 24.03.1953 № 253 Курган (Близ д. Новиковка, на правом берегу р. Белой находятся два кургана, которые были открыты в 1779 г. Здесь был найден богатый комплекс золотых предметов. Эти курганы относятся к V - VI вв. н.э.)
38.	I Нагаевское городище	3 км к юго- востоку от с. Нагаево	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный
39.	II Нагаевское городище	3 км к юго- востоку от с. Нагаево, западнее турбазы БГУ	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный
40.	Жилино-1, грунтовый могильник (первоначально - Жилинский могильник)	К востоку от дер. Жилино, на территории коллектив. сада "Зареченский", граница не определена	Средневековье		п/археологии	Выявленный
41.	Ново- Турбаслинские курганы	Д. Ново-Турбаслы, терр. кладбища	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
42.	II-е Ново- Турбаслинское селище	1,5 км к северо- западу от д. Новые Турбаслы	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
43.	Новиковские курганы	Ул. Полярная	VI - VIII вв.		п/археологии	Выявленный
44.	Уфимское местонахождение	Кооперативная поляна	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный

45.	Усть-Уфимское городище	Кировский район, юго-восточная часть города (район школы МВД)	IV - II вв. до н.э.		п/археологии	Выявленный
46.	Черниковское селище	Орджоникидзевский район, возле Нефтяного университета	IV - III вв. до н.э.		п/археологии	Выявленный
47.	Уфимское селище (Бельские землянки)	Орджоникидзевский район, севернее Дежневских курганов	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
48.	Тоннельное селище	Орджоникидзевский район, в 150 м севернее Дежневских курганов, ул. Тоннельная	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
49.	Уфимское селище (Салют)	Октябрьский район, рядом с кинотеатром "Салют"	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
50.	Уфимское селище (Госцирк)	Октябрьский район, 1 км к юго-западу от здания Госцирка	I тыс. до н.э.		п/археологии	Выявленный
51.	Селище Юнар	Р. Уфа, правый берег, переправа "Трамплин"	VI - VIII вв.		п/археологии	Выявленный
52.	Городище Уфа-I	На месте Монумента Дружбы	Средние века		п/археологии	Выявленный
53.	Городище Уфа-V	У ж.д. в створе ул. Шафиева, в лесопарковой зоне	Средние века		п/археологии	Выявленный
54.	Ново-Уфимский могильник	Памятник занимает край высокой террасы правого берега р. Белой, с запада ограничен Черкалихинским оврагом, с востока - районом Дома Правительства, с севера граница проходит между улицами З.Валиди и Пушкина	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
55.	Погребение по ул. Егора Сазонова	М/у ул. Егора Сазонова, Сочинской	Средневековье		п/археологии	Выявленный

56.	Погребение по ул. Аксакова. Погребение на ул. Аксакова, д. 97 (завод УАПО)	Памятник выявлен в 1988 г. В заводском сквере в 10 м к западу от памятника В.И.Ленину, возле юго-западного угла здания профкома при рытье траншеи под подъемным механизмом было разрушено погребение	Средневековье		п/археологии	Выявленный
57.	Погребение на углу ул. Свердлова и Зенцова	Памятник выявлен в 1998 г. При строительстве высотного жилого дома около западного края котлована для фундамента, напротив 5-этажного здания общежития исторического факультета БГПУ	Средневековье		п/археологии	Выявленный
58.	Дудкинское II селище	Октябрьский район, 5 км к северу от подножия Чертова городища	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
59.	Затонское местонахождение	Памятник расположен на второй террасе р. Белой, на пересечении улиц Союзной и Ирендык, на мыску высотой 10 - 12 метров левого берега старицы р. Белой найдены фрагменты лепной глиняной посуды	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный
60.	Затонское I селище	Располагается к западу от Затона, занимая площадь от оз. Конопляное до дер. Михайловка. Отсюда происходят находки кремневых наконечников стрел (эпохи энеолита - ?) и керамика срубной археологической культуры. Памятник впервые описан А.В.Збруевой (Збруева А.В.	Эпоха поздней бронзы	АКБ № 417	п/археологии	Выявленный

		Затонское селище)					
61.	Затонское поселение	II	Расположено на юго-западной окраине Затона, на огородах по ул. Союзной, на территории усадеб № 1 - 23, на краю первой надпойменной террасы р. Белой, у заболоченной старицы. Вся территория поселения занята огородами	Эпоха поздней бронзы		п/археологии	Выявленный
62.	Затонская стоянка	III	Расположена на краю надпойменной террасы левого берега р. Белой у заболоченной старицы, на северной окраине микрорайона "Затон"	Эпоха поздней бронзы		п/археологии	Выявленный
63.	Затонское селище	IV	Находится в 1 км к северо-западу от Затона и в 1 км к северо-северо-западу от Затонского кладбища (старого) на невысоком обширном всхолмлении, на западном берегу старицы. Через селище проходит грунтовая дорога, ведущая от кладбища в дер. Михайловка. Территория Затонского IV селища почти совпадает с площадкой Затонского I селища, но резко отличается по составу археологического материала	Позднее средневековье, период "Русской Уфы"		п/археологии	Выявленный
64.	Погребение		Погребение обнаружено в мае 1946 г. при рытье ямы во дворе дома № 33 по ул. М.Карима (бывш. ул. Социалистическая, ул. Бекетовская), на глубине 1,82 м головой. Костяк лежал			п/археологии	Выявленный

		вытянуто, на спине, на север, кисти рук - на тазу. Череп имел следы искусственной деформации				
65.	Погребение	Обнаружено в 1954 г. при земляных работах на ул. Коммунистической около домов №№ 11 и 13	Эпоха раннего железа или раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
66.	Погребение	Обнаружено в 1957 г. при земляных работах на ул. Зенцова около дома № 48	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
67.	Погребения	В 1953 г. при земляных работах между ул. Пушкина и Театральной обнаружено 5 погребений	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
68.	Погребение	Погребение обнаружено в 1952 г. во дворе бывшего тубдиспансера (дом Тушнова), то есть на территории городища Уфа-II, при земляных работах. Улица Воровского	Эпоха раннего железа или средневековья		п/археологии	Выявленный
69.	Погребение	Обнаружено в июне 1930 г. во дворе дома № 5 по ул. К.Маркса во время земляных работ. Позднее, в 1953 - 1955 гг., в этом же районе было обнаружено еще 8 погребений			п/археологии	Выявленный
70.	Погребение	Обнаружено в октябре 1955 г. по ул. К.Маркса во дворе дома № 5. Глубина могилы - 1,60 м, костяк был ориентирован на северо-восток			п/археологии	Выявленный
71.	Погребение	Обнаружено в сентябре 1953 г. на ул. К.Маркса напротив			п/археологии	Выявленный

		дома № 8. Было вскрыто детское погребение, в 4 м восточнее данного был обнаружен костяк взрослого, примерно в 5 м от него было обнаружено еще одно погребение				
72.	Погребение	Обнаружено в 1953 г. во дворе дома № 8 по ул. К.Маркса при земляных работах. В июне 1954 г. здесь же было обнаружено еще одно погребение			п/археологии	Выявленный
73.	Погребение	Обнаружено в августе 1953 г. по ул. К.Маркса напротив дома № 6 во время земляных работ			п/археологии	Выявленный
74.	Чесноковская стоянка	I Находится в 3 км севернее д. Чесноковка, в пойме левого берега р. Белой			п/археологии	Выявленный
75.	Чесноковская стоянка	I В 3 км с-ее д. Чесноковка, в пойме левого берега р. Белой, з. берега оз. Архимандритское	ЭБ	АКБ № 880	п/археологии	Выявленный
76.	Черноозерская стоянка и селище	На ю. - окраине Черноозерского кордона, на берегу Черного озера (старица р. Демы), на огородах	ЭБ, РСВ	АКБ № 711	п/археологии	Выявленный

Примечание:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению.
2. Из 76 объектов культурного наследия 39 являются выявленными объектами культурного наследия.

Глава 20. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

(введена [решением](#) Совета городского округа г. Уфа РБ
от 28.06.2017 № 12/7)

Статья 78. Карта границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории

Карта границ зон, установленных в целях комплексного и устойчивого развития территории, представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте комплексного и устойчивого развития территории установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В соответствии с действующим законодательством границы таких территорий установлены по границам территориальных зон.

Статья 79. Перечень зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории

1. На карте зон, предназначенной для комплексного и устойчивого развития территории "Уфа. Схема границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории", входящей в состав карты градостроительного зонирования городского округа, отображены границы зон, установленные в соответствии с требованиями [пункта 3 статьи 46.10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На картах зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития территории, также отображены территориальные зоны и элементы планировочной структуры, расположенные на территории городского округа.

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение № 1

Уфа. Карта градостроительного зонирования городского округа город в части границ территориальных зон. Схема градостроительного зонирования территорий.

Приложение № 2

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности.

Приложение № 3

Исключено решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8

Приложение № 4

Исключено решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2020 г. № 72/8

Приложение № 5

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям. Зоны территорий зеленых насаждений, в том числе зеленых насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы).

Приложение № 6

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников.

Приложение № 7

Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития