



**ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

БОЙОРОК

09 СЕНТЯБРЬ 2024 й № 21

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 СЕНТЯБРЯ 2024 г.

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Валеева Р.А.

Начальник Управления

И.В. Кириллова



Исп.: А.И. Степанов
7 (347) 279-04-28

001607

Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) и реализуется в 2025 году Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Управление).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Управления, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки и части земельных участков, расположенные в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, независимо от формы собственности.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие, любых форм собственности и организационно-правовых форм.

Усиление роли профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году осуществляется путем реализации требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон от 31.07.2020 №248-ФЗ) и постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336).

В целях профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, распоряжением Управления земельных и имущественных отношений Администрации

городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.11.2023 года № 25-р утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024 год (далее - Программа профилактики на 2024 год).

В целях реализации Программы профилактики на 2024 год осуществлялись профилактические мероприятия в соответствии с перечнем профилактических мероприятий, направленных на комплексную профилактику рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Сведения о результатах профилактических работ приведены ниже.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации о порядке проведения муниципального земельного контроля, в том числе обобщение практики.

В период с января по сентябрь текущего года объявлено 110 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований: 25 из них по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), 85 по итогам выездного обследования земельных участков (территорий) без взаимодействия с контролируемым лицом. Возражений по объявленным предостережениям не поступало. Количество выданных предостережений увеличилось на 43 % относительно 2023 года.

Принимая во внимание, что в соответствии с требованиями Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий при выявлении признаков нарушения обязательных требований землепользователи были проинформированы о наличии нарушений, даны письменные рекомендации о порядке устранения нарушений. За 9 месяцев 2024 года 127 землепользователей информированы о необходимости соблюдения обязательных требований, разъяснены способы устранения нарушений.

Консультирования в отчетном периоде осуществлялись посредством телефонной связи и в ходе личного приема. Всего проведено 41 консультирование.

В целях наиболее рационального и эффективного использования земельных участков, своевременного и обоснованного взимания арендной платы, освобождения земельных участков в судебном порядке специалистами отдела земельного контроля Управления на отчетную дату произведено обследований порядка 56 земельных участков для Комиссии по взысканию задолженности и инвентаризации земель; по 5 земельным участкам в составе комиссии по проверке деятельности муниципальных бюджетных организаций; по 24 земельным участкам в рамках распоряжение № 13-р от 26.06.2024 в целях усиления проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных земельных участков.

Кроме того, в целях эффективного налогообложения, на основании обращения Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан в течении 2024 года проводились рейдовые осмотры земельных участков, представленные налоговой службой. На отчетную дату проведены 66 выездных обследований земельных участков (территорий) без взаимодействия с контролируемым лицом.

Обеспечено участие в работе городских комиссий по размещению нестационарных торговых объектов, по формированию перечня и (или) объектов, на

прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. На постоянной основе велась работа по оказанию содействия МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан по вопросам соответствия места размещения нестационарных торговых объектов заключенным договорам аренды.

В период с января по сентябрь текущего года рассмотрено 1 201 обращений, даны письменные разъяснения; приняты участия в 32 публичных мероприятиях (выездные совещаниях, собрание с землепользователями) по вопросам использования земельных участков.

В ситуациях, когда профилактические мероприятия не побудили землепользователей обеспечить соблюдение обязательных требований, применялись иные меры по пресечению и (или) устранению нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» внесены изменения, допускающие инициирование внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

По состоянию на отчетную дату инициированы 28 внеплановых проверок: из них проведено по 6 (по результатам выявлено 6 нарушений, материалы направлены в Управление Росреестра по Республике Башкортостан), отклонено прокуратурой Республики Башкортостан - 22.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактики нарушений муниципального земельного контроля являются:

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- предотвращение рисков причинения вреда и снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений требований земельного законодательства;
- предупреждение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями нарушений земельного законодательства.

Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к добросовестному поведению в сфере обеспечения безопасности, формирования позитивной ответственности за свои действия (бездействие), поддержания мотивации в данной сфере;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10.2021 № 2/3, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

3. Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведенных консультирований, профилактических визитов ведется в соответствующем журнале, по форме, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.03.2022 № 248.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 68 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 98,8 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Управлением в состав доклада о муниципальном земельном контроле в соответствии со статьей 30 Закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Обновление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа РБ перечней обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативно-правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника)
		Поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника)
		Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований; - письменных ответов на поступающие письменные обращения.	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника), инспектора
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики осуществления контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере муниципального земельного контроля.	ежегодно (не позднее 1 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)	начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника)
		В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	в течение года (по мере необходимости)	начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника)
3.	Объявление предостережений	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей	постоянно, при наличии	заместитель начальника,

	ний	принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	инспектора отдела муниципального земельного контроля
		Учет объявленных предостережений	постоянно	специалист службы технического обеспечения
		Рассмотрение возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля, инспектора
4	Консультирование	Проведение должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль консультаций по вопросам: 1) соблюдения обязательных требований; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме, в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».	в течение года (по мере необходимости)	начальник Управления (заместитель начальника начальника Управления), начальник отдела муниципального земельного контроля (заместитель начальника), инспектора
		Учет проведенных консультирований	постоянно	
5.	Профилактический визит	Проведение профилактических визитов по месту нахождения контролируемого лица с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, проведения в необходимых случаях осмотра производственных объектов, истребования документов, инструментального обследования, выдачи рекомендаций (в т.ч. и письменных) по недопущению нарушений обязательных требований.	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	инспектора отдела муниципального земельного контроля
		Учет проведенных консультирований	постоянно	специалист службы технического обеспечения