

Сводный реестр обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования
Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении <u>муниципального жилищного контроля</u>		
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к товариществам собственников жилья/товариществам собственников недвижимости/жилищным кооперативам</u>		
1	Принималось ли решение о создании товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости/жилищного кооператива общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собранием учредителей?	статья 112, пункт 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; статьи 123.12, 123.13, 123.14 Гражданского кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
2	Проголосовали ли собственники помещений данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов за создание товарищества собственников жилья?	часть 1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
3	Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывалось по инициативе одного из собственников помещений в многоквартирном доме или иным лицом?	часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
4	Было ли направлено лицом, по инициативе которого созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья или вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом), либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества? Было ли направлено уведомление не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания?	часть 4 статьи 45, часть 1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493

5	<p>Указывались ли в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? 	<p>статья 44.1, часть 5 статьи 45, статья 47 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
6	<p>Указывались ли в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья сведения о лице, по инициативе которого созывалось общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания? Выносились ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня?</p>	<p>часть 2 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
7	<p>Расположены ли многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о создании товарищества собственников жилья, на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах?</p>	<p>пункт 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
8	<p>Оформлено ли решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протоколом? Соответствует ли протокол требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>	<p>часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>

9	<p>Доведены ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме собственником или иным лицом, по инициативе которых было созвано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	<p>часть 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
10	<p>Содержатся ли в Уставе жилищного кооператива сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива? Предусмотрено ли в Уставе жилищного кооператива использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в жилищном кооперативе, с учетом функций указанных систем?</p>	<p>статья 113 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
11	<p>Определяется ли компетенция общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) Уставом кооператива?</p>	<p>статья 116 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
12	<p>Содержит ли Устав товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья"/</p>	<p>часть 2 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре,</p>

	<p>"товарищество собственников недвижимости", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации?</p>	<p>утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
<p>13</p>	<p>Отнесено ли к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внесение изменений в Устав товарищества или утверждение Устава товарищества в новой редакции; 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных Уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий; 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества; 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества; 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана; 8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении 	<p>часть 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>

	<p>таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);</p> <p>8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;</p> <p>8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;</p> <p>9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;</p> <p>11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества;</p> <p>12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами?</p>	
14	<p>Занимается ли товарищество собственников жилья следующими видами хозяйственной деятельности:</p> <p>1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;</p> <p>2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>статья 152 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
15	<p>Избрано ли правление жилищного кооператива из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены Уставом кооператива?</p>	<p>часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493</p>
16	<p>Избрано ли правление товарищества собственников жилья из числа членов товарищества общим собранием членов</p>	<p>части 2, 3 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре,</p>

	товарищества на срок, установленный Уставом товарищества, но не более чем на два года? Избирался ли председатель товарищества правлением товарищества собственников жилья из своего состава, если избрание председателя товарищества не было отнесено к компетенции общего собрания членов товарищества Уставом товарищества?	утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
17	Избран ли председатель правления жилищного кооператива правлением жилищного кооператива из своего состава на срок, определенный Уставом жилищного кооператива?	часть 1 статьи 119 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
18	Принимало ли общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладали более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 141 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
19	Принималось ли решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей? Установлена ли плата за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства?	часть 4 статьи 146, часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
20	Включены ли в плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме: 1) плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плата за коммунальные услуги?	часть 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
21	Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на	часть 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
22	Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации?	часть 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
23	Осуществляется ли подготовка форм документов, которые необходимы для регистрации участников собрания?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
24	Осуществляется ли подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493;

		пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
25	Оформляются ли документально решения, принятые собранием?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
26	Принимаются ли общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
27	Принимаются ли общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания?	пункт 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493
28	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования? Заключено ли между специализированной организацией и газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа многоквартирного дома, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 4, пункты 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании

		<p>внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункт 5 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549; пункт 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
29	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "в" пункта 4, пункт 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункт 5 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549; пункт 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
30	<p>Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае:</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,</p>

	<p>истечения установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;</p> <p>признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; заявки заказчика?</p>	<p>утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "г" пункта 4, пункт 10 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</p>
31	<p>Заключен ли договор о проверке, а также при необходимости очистке и (или) ремонте дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах с организацией, осуществляющей указанные работы?</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 5, 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункт 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
32	<p>Обеспечивается ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>

	<p>внутридомового газового оборудования, среди которого:</p> <p>1) техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования и производятся ли следующие операции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; <p>2) техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом Минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;</p> <p>3) техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>	<p>подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;</p> <p>пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункты "а", "б", "е" пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</p>
33	<p>Обеспечивается ли выполнение минимального перечня работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1. - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;</p> <p>пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>пункты 1 - 13 приложения "Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых</p>

		услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410
34	Исправно ли состояние дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, а также иных элементов системы вентиляции (вентиляционные шахты, шиберы и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, зонты над шахтами, дефлекторы, вытяжные решетки и их крепления)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 15, 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункт 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
35	Производится ли проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

		<p>многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 5, подпункт "в" пункта 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункт 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
36	Оформляются ли проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов актами?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
<p><u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в теплый период года</u></p>		
37	Обеспечивается ли организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах - специализированной	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>

	<p>организацией сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними?</p>	<p>подпункт "ж" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
38	<p>Обеспечивается ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества? Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "г", "ж" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункты 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
39	<p>Производится ли в теплый период года уборка и выкашивание газонов?</p>	<p>пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
40	<p>Производится ли подметание и уборка придомовой территории в теплый период года?</p>	<p>пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
41	<p>Производится ли очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома?</p>	<p>пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением</p>

		Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
42	Осуществляется ли уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка в теплый период года?	пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
43	Осуществляется ли прочистка ливневой канализации в теплый период года?	пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию придомовой территории в холодный период года</u>		
44	Производится ли очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
45	Производится ли сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от	пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см?	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
46	Производится ли очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)?	пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 3.6.8, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
47	Производится ли очистка придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 3.6.8, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

48	Производится ли очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома?	пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3.7.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
----	---	---

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с твердыми коммунальными отходами

49	Производится ли организациями по обслуживанию жилищного фонда установка на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях сборники (выгребы) для жидких отходов?	пункт 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
50	Организуется ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	пункт 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к обращению с жидкими бытовыми отходами

51	Осуществляются ли работы по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
----	---	---

52	Производятся ли работы по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, по вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
53	Производится ли ежедневная уборка и дезинфекция 20%-ным раствором хлорной извести дворовых выгребных уборных, расположенных в неканализованных участках домовладения?	пункт 3.7.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию иног общего имущества в многоквартирном доме</u>		
54	Производится ли сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
55	Производится ли влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
56	Осуществляется ли мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

		Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
57	Производится ли очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.2.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
58	Производится ли дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
59	Производится ли дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
60	Производится ли дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию всех видов фундаментов

61	Осуществляется ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организуется ли устранение выявленных нарушений?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.2.1.2, 4.2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
62	Осуществляется ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
63	Осуществляется ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию подвальных помещений

64	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
65	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
66	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
67	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
68	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
69	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов

70	Принимаются ли меры по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
----	---	---

	<p>В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?</p>	
71	<p>Принимаются ли меры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?</p>	<p>пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
72	<p>Принимаются ли меры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и природных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?</p>	<p>пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
73	<p>Принимаются ли меры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?</p>	<p>пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
74	<p>Принимаются ли меры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами?</p>	<p>пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного</p>

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
75	Принимаются ли меры по выявлению нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
76	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли необходимые восстановительные работы?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
77	Размещены ли доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также доски объявлений в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) с информацией, указанной в подпункте "п" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354?	подпункт "п" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
78	Принимаются ли меры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
79	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление или замена отдельных	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

	элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
80	Осуществляется контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию перекрытий многоквартирных домов</u>		
81	Принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
82	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
83	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

	арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	
84	Принимаются ли меры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
85	Принимаются ли меры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов</u>		
86	В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
87	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

	<p>сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
88	<p>В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
89	<p>В целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
90	<p>Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
<p><u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов</u></p>		
91	<p>В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?</p>	<p>пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	
92	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
93	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
94	В целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию кровли многоквартирных домов</u>		
95	В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли проверка кровли на отсутствие протечек?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
96	<p>В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
97	<p>В целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, осуществляется ли выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
98	<p>Осуществляется ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
99	<p>Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>

	необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	
100	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
101	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
102	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
103	Принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
104	Осуществляется ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.7, 4.6.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

	(при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
105	<p>Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.3.1, 4.6.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
106	<p>Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
107	<p>Осуществляется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
108	Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
109	Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 4.6.1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
110	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.6.1.18., 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
111	Осуществляется ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лестниц многоквартирного дома

112	В целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, принимаются ли меры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях,	пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного
-----	---	---

	<p>надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
113	<p>Принимаются ли меры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
114	<p>Принимаются ли меры по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
115	<p>Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?</p>	<p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
116	<p>Принимаются ли меры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?</p> <p>На случай выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли необходимые восстановительные работы?</p>	<p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
117	<p>Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?</p>	<p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию
перегородок многоквартирного дома

118	<p>В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по выявлению зыбкости, выпучивания наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
119	<p>В целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, принимаются ли меры по проверке звукоизоляции и огнезащиты?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
120	<p>В целях надлежащего содержания внутренней отделки, проводится ли проверка состояния внутренней отделки?</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения?</p>	<p>пункт 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию
полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

121	<p>В целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
-----	---	---

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию окон и дверей

122	<p>В целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период, проводится ли их незамедлительный ремонт?</p> <p>В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
-----	--	---

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем отопления многоквартирного дома

123	<p>В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
124	<p>В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
125	<p>В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах,</p>	<p>пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p>

	<p>производятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
126	<p>В целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?</p>	<p>пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
127	<p>Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?</p>	<p>пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
128	<p>Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?</p>	<p>пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
129	<p>Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</p>
130	<p>Осуществляется ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?</p>	<p>пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного</p>

		Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
131	Осуществляется ли периодически выпуск воздуха из систем центрального отопления через воздухооборник автоматические удалители воздуха или воздуховыпускные краны на отопительных приборах, либо каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки, в соответствии с инструкцией?	пункт 5.2.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома

132	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
133	Производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
134	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
135	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

136	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
137	Осуществляется ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
138	В целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, производятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
139	Производится ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
140	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
141	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома</u>		
142	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
143	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
144	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
145	Производится ли очистка и промывка водонапорных баков?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
146	Осуществляется ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома</u>		
147	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

148	Производится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
149	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
150	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
151	Производится ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома

152	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
153	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
154	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
155	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
156	Обеспечивается ли закрытие шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажных ниш?	пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома</u>		
157	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
158	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
159	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
160	Производится ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

	засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
161	Производится ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
162	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома</u>		
163	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
164	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
165	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
166	Осуществляются ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем	пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

	аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 2.6.5 - 2.6.7, 3.2.1, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
--	--	---

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома

167	Осуществляется ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
168	Обеспечивается ли осмотр, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов)?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
169	Обеспечивается ли аварийное обслуживание лифта (лифтов)?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
170	Обеспечивается ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома

171	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводятся ли восстановительные работы?	пункт 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
-----	---	--

172	Производится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов?	пункт 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
173	Производится ли чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования?	пункт 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт "в" пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к содержанию печей многоквартирного дома</u>		
174	Осуществляется ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 4.9.1.2 - 4.9.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
175	Производится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей перед началом и в течение отопительного сезона через каждые три месяца?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

		Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
176	Производится ли устранение завалов в дымовых каналах?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункт 4.9.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к организации аварийно-диспетчерской службы

177	Осуществляется ли работа аварийно-диспетчерской службы круглосуточно?	пункт 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
178	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	пункт 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
179	Осуществляется ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	пункт 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

		утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
180	<p>Рассматриваются ли заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций в день их поступления?</p> <p>Устраняется ли неисправность инженерного оборудования или конструкций не позднее, чем на следующий день после их поступления?</p>	<p>подпункт "а" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункт 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
<p><u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации</u></p>		
181	<p>Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей фасадов?</p>	<p>пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
182	<p>Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей крыш?</p>	<p>пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
183	<p>Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами?</p>	<p>пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
184	<p>Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?</p>	<p>пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>

185	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей отопительных печей?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
186	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
187	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
188	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
189	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
190	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выявление и устранение неисправностей установок с газовыми нагревателями?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
191	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков?	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
192	Осуществляется ли при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями,	пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170

	лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов?	Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
193	Составлен ли план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию? Утвержден ли план-график органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период?	пункт 2.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
194	Проводится ли при наличии непрогрева радиаторов их гидropневматическая промывка?	подпункт "г" пункта 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
195	Осуществляется ли подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем) в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях?	пункт 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
196	Организуется ли в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях в неотапливаемых помещениях ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода?	пункты 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
197	Проверяется ли состояние изоляции труб водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, утепляется ли противопожарный водопровод в неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме?	пункт 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
198	Имеется ли паспорт, подтверждающий готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, готовность дома к эксплуатации в зимних условиях?	пункт 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
199	Проводится ли в летний период ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и	подпункт "г" пункта 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

	воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов систем отопления и горячего водоснабжения?	утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к передаче полномочий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов</u>		
200	Направляется ли в случае принятия собранием решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора уполномоченным собранием лицом, органом управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения?	пункт 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
201	Осуществлена ли передача организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом и получившей уведомление о смене способа управления многоквартирным домом, технической документации на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного	подпункт "б" пункта 4, пункт 19 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416

	<p>управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом?</p>	
202	<p>Осуществлялась ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?</p> <p>Содержали ли подлежащие передаче документы актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>пункт 20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
203	<p>В случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, которые были переданы ей в установленном порядке, принимала ли такая организация меры к восстановлению таких документов?</p> <p>Были ли восстановлены такие документы в течение 3 месяцев со дня получения уведомления?</p> <p>Были ли переданы такие документы по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>	<p>пункт 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>

204	<p>Уведомляла ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p> <p>Осуществлялась ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов?</p>	<p>пункт 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
205	<p>Отражались ли в акте приема-передачи имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов?</p> <p>Направлялась ли копия акта в орган государственного жилищного надзора (органа муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?</p>	<p>пункт 23 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
206	<p>Разрабатываются и доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме регулярно (не реже чем один раз в год)?</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; подпункт "и" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных</p>

		Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
207	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; подпункты "и", "к" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
208	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491
209	Соблюдаются ли требования к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления?	часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491
210	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом?	подпункт "з" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по отоплению</u>		
211	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?	пункт 14 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

212	<p>Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?</p>	<p>пункт 15 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
213	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла +18 - +26 °С?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 6, пункт 6 части 2 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; пункт 38, примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 26.12.2014 № 1521; пункт 9.4 Свода правил 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 № 778; таблица "Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в обслуживаемой зоне помещений жилых зданий и общежитий" к ГОСТу 30494-2011. Межгосударственный</p>

		<p>стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, утвержденный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 12.07.2012 № 191-ст</p>
214	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 - +20 °С?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>часть 1 статьи 6, пункт 6 части 2 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;</p> <p>пункт 38, примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>пункт 9.4 Свода правил 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 № 778;</p> <p>таблица "Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в обслуживаемой зоне помещений жилых зданий и общежитий" к ГОСТу 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, утвержденный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 12.07.2012 № 191-ст</p>

215	<p>Обеспечивается ли допустимая температура воздуха в межквартирном коридоре +16 - + 22 °С?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 6, пункт 6 части 2 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; пункт 38, примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 26.12.2014 № 1521; пункт 9.4 Свода правил 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 № 778; таблица "Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в обслуживаемой зоне помещений жилых зданий и общежитий" к ГОСТу 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, утвержденный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 12.07.2012 № 191-ст</p>
216	<p>Обеспечивается ли давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных</p>

	<p>отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем?</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 16 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170</p>
--	--	---

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению

217	<p>Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 4, 15 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
218	<p>Обеспечивается ли температура горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60 °С и не выше 75 °С?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p>

		<p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 5 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 2.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09"</p>
219	<p>Обеспечивается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 7 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
<p><u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению</u></p>		
220	<p>Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных</p>

		<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 1 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
221	<p>Обеспечивается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 3 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
<p><u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению</u></p>		
222	<p>Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года?</p>	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 9 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,</p>

		утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
223	Осуществляется ли постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока согласно требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 10 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>статья 1 ГОСТа 32144-2013.</p> <p>Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная.</p> <p>Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения, утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст</p>
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению</u>		
224	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года?	<p>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>подпункт "а" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 11 приложения "Требования к качеству коммунальных услуг" к Правилам предоставления коммунальных услуг</p>

		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
<u>Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю</u>		
225	Соблюдаются ли обязательные требования по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителю?	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 115, 117, 118 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
226	Соблюдается ли порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителю?	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 114 - 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
227	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета? Обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	подпункт "е" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
228	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых)	подпункт "р" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

	приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	
229	Соблюдаются ли условия установления нормативов потребления коммунальных услуг, требования к методам установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?	часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 29, 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункты 1 - 13, 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26(1) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме от 03.04.2013 № 290; пункт 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме от 23.05.2006 № 306
230	Соблюдаются ли требования к определению размера платы, которая производится в течение отопительного периода, за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 2 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
231	Соблюдаются ли требования к определению размера платы, которая производится равномерно в течение календарного года, за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 2(1) приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг

	оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
232	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
233	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3(1) приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
234	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3(3) приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
235	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, в	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению

	соответствии с требованиями и исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии?	многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 3(5) приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
236	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме в случае самостоятельного производства исполнителем данной коммунальной услуги?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 20 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
237	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае самостоятельного производства исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 20(1) приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
238	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и к информации, которая отражается в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;

		пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
239	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 59, 59(2), 60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
240	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общего (квартирного) прибора учета или непредставления потребителем показаний общего (квартирного) прибора учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
241	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета или общим (квартирным) прибором учета холодной воды?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 1 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

		утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
242	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 1, 26 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
243	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 1 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
244	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

		<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 1 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
245	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета или общим (квартирным) прибором учета?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>пункты 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 1 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
246	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета или общим (квартирным) прибором учета?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>пункт 4 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
247	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета или общим (квартирным) прибором учета?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных</p>

		<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 5 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
248	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению согласно пункту 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункт 7 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
249	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?</p>	<p>части 1, 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 40, 44, 45, 46, 47 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 10, 11, 11(1), 13, 27 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
250	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p>

		пункт 17 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
251	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 18, 19 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
252	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 18, 19, 29 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
253	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю,	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению

	<p>проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?</p>	<p>многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 18, 19 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
254	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае самостоятельного производства исполнителем данной услуги?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункты 22, 23 приложения "Расчет размера платы за коммунальные услуги" к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>
255	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающим и организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>
256	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p>

	доме коммунальной услуги соответствующего вида?	
257	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации?	часть 2 статьи 155, часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
258	Допускалось ли повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	часть 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
259	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	статьи 155, 156, часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 28, 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491
259	Осуществлялась ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; подпункт "в" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
260	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт "а" пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493; подпункт "в" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416

Соблюдение обязательных требований, предъявляемых к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

261	Предоставлена ли потребителю информация и основные сведения об исполнителе, такие как наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя, и получаемых услугах путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей?	подпункт "п" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731
262	Размещена ли полно и своевременно информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161, пункт 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 8 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального земельного контроля

1	требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	ст. 25,26 Земельный кодекс Российской Федерации
2	требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право	ст. 25,26 Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

	аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;	
3	требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;	ст.7, 42 Земельный кодекс Российской Федерации
4	требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;	Земельный кодекс Российской Федерации
5	требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;	Земельный кодекс Российской Федерации
6	требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами отдела муниципального земельного контроля Управления в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.	Постановление Правительства Республики Башкортостан «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Башкортостан» от 14.04.2015 №136

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения

1	<p>автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации должны соответствовать следующим требованиям безопасности:</p> <p>а) на покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц.</p> <p>При необходимости, до устранения указанных дефектов проезжей части поврежденные участки автомобильной дороги должны быть обозначены соответствующими временными дорожными знаками или другими техническими средствами организации дорожного движения. Водоотвод с проезжей</p>	п.13.2, п.п. а). Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827
---	--	---

	<p>части должен находиться в состоянии, исключающем застой воды на покрытии и обочинах</p>	
2	<p>В полосе отвода автомобильной дороги не допускается размещение рекламной или иной информации, не имеющей непосредственного отношения к организации движения, если иное не предусмотрено законодательством государств-членов Таможенного союза. С целью обеспечения безопасности дорожного движения средства наружной рекламы не должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться на дорожном знаке, его опоре или на любом другом приспособлении, предназначенном для регулирования движения; - ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения или снижать их эффективность; - иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода, животных или иного объекта; - иметь яркость элементов изображения при внутреннем и внешнем освещении выше фотометрических характеристик дорожных знаков; - освещаться в темное время суток на участках дорог, где дорожные знаки не имеют искусственного освещения; - размещаться в зоне транспортных развязок, пересечений и примыканий автомобильных дорог, железнодорожных переездов и искусственных сооружений ближе расчетного расстояния видимости от них; 	<p>п.13.8. Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №827</p>
3	<p>Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (в случае, если для прокладки,</p>	<p>ст.19, п.2-7. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переустройстве, переносе, эксплуатации.

В случае прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги разрешение на строительство выдается соответственно федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему федеральным государственным учреждением, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка,

	<p>перенос или переустройство таких инженерных коммуникаций.</p> <p>В случае прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, органом местного самоуправления городского округа</p> <p>Условия переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог в случае реконструкции или капитального ремонта таких автомобильных дорог определяются договорами, заключаемыми владельцами этих инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.</p> <p>Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку, перенос, переустройство, их эксплуатацию без предусмотренного частями 2-3 настоящей статьи согласия, без разрешения на строительство (в случае, если для прокладки, переноса, переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги обязаны прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
4	<p>В случаях строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или</p>	<p>ст.22, п.4; п.5 п.п.3; п.6; п.11-12. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о</p>

<p>межмуниципального либо местного значения, разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, соответственно федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему федеральным государственным учреждением, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется осуществить строительство, реконструкцию таких объектов.</p> <p>В случаях строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.</p> <p>Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.</p> <p>Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса или реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам без разрешения на строительство, без предусмотренного частью 11 настоящей статьи</p>	<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
--	--

	<p>согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса или реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов дорожного сервиса или примыканий с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении таких объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
5	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции</p>	<p>ст.26, п.8; п.п.8.1-8.3; п.6; п.11-12. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8_2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию

	<p>такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.</p>	
6	<p>в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности указывается о соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, а также о соответствии их работников, осуществляемой ими предпринимательской деятельности и предназначенных для использования в процессе осуществления ими предпринимательской деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.</p>	<p>ст.8, п.4 Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>
7	<p>Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.</p>	<p>ст.11, п.1 Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>
8	<p>Требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог.</p>	<p>Приложение №1. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»</p>
9	<p>Требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах</p>	<p>Приложение № 2. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных</p>

	дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог.	дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
--	---	---

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении муниципального лесного контроля

1	Осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов	статья 88 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
2	Соблюдать условия договора аренды лесного участка	статья 72 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
3	Подавать ежегодно лесную декларацию	статья 26 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
4	Представлять отчет об использовании лесов	статья 49 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
5	Представлять отчет об охране лесов от пожаров	статья 60 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
6	Представлять отчет о защите лесов	статья 60.11 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
7	Представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении	статья 66 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
8	Предоставлять в государственный лесной реестр в установленном порядке документированную информацию	статья 91 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
9	Осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов	статья 60.12 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
10	Рекультивировать земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	статья 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
11	Соблюдать правила пожарной безопасности в лесах	постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» от 30.06.2007 г. № 417
12	Соблюдать правила санитарной безопасности в лесах	постановление Правительства РФ «О Правилах санитарной безопасности в лесах» от 20.05.2017 г. № 607