

от 26 февраля 2024 года

№ 05-10/205

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: средняя.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторное.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта акта:

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 20 июля 2015 года

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=199350>

Согласно Плану, была проведена экспертиза проекта акта, заключение подготовлено 16 ноября 2015 года.

<http://ufacity.info/orv/expertiza/detail.php?ID=205664>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 4 марта 2016 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=216837>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 05 мая 2017 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=253335>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 23 января 2018 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=276209>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 20 февраля 2018 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=278480>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 29 мая 2018 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=289729>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 26 ноября 2018 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=306054>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, заключение подготовлено 30 апреля 2019 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=322031>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 12 мая 2023 года

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=483045>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=495142>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 09.02.2024г. по 22.02.2024г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ в срок с **09.02.2024г. по 22.02.2024г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 10 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступило следующее предложение:

Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
ООО «Башкирская генерирующая компания»	
<p>Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 Минэкономразвития РФ издан Приказ от 18.06.2013г. №347 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов», в соответствии с которым ставка арендной платы составляет 1,6% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов. При этом пунктом 2 Приказа установлено, что ставка арендной платы, не должна превышать предельной ставки, установленной для вышеуказанных земельных участков, которая согласно Приложению к Приказу составляет для РБ 2,88 руб. за 1 м².</p> <p>Общий принцип определения арендной платы за пользование земельными участками, определенные в приложении 1-И к проекту решения о внесении изменений в указанный документ противоречат вышеуказанным федеральным нормативным правовым актам. Так, в подпункте 6.7 приложения 1-И к проекту решения ставка арендной платы, исчисляемая в процентах от</p>	<p>Согласно подпункту 6.7 приложения 1-И проекта решения, ставка арендной платы, исчисляемая в процентах от кадастровой стоимости, установлена в размере 2,11 % для вида разрешенного использования «Энергетика».</p> <p>Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённый Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, вид разрешенного использования «Энергетика», подразумевает размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора.</p> <p>Таким образом, указанный вид разрешенного использования включает в себя как размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, так и объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>При этом ставка арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов утверждённая Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 июня 2013 № 347 составляет 1,60/0 от кадастровой стоимости.</p> <p>В то же время, ставка арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 января 2013 № 33 и составляет 1 % от кадастровой стоимости.</p> <p>Установление двух ставок арендной платы в рамках одного вида разрешенного использования будет противоречить основным принципам определения арендной платы, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РБ от</p>

<p>кадастровой стоимости земельного участка, и определена с показателем — 2,11%.</p> <p>В связи с чем, необходимо привести проект решения в соответствие с требованиями федерального законодательства ставки арендной платы в подпункте 6.7 приложения 1-И с показателем - 1,6% от кадастровой стоимости, но не более 2,88 руб. за 1 м2.</p> <p>При этом в п. 6.7 приложения 1-И следует создать примечание, определяющее при исчислении арендной платы по предельной ставке 2,88 руб. за 1 м2 его индексацию на уровень инфляции, установленной в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p>	<p>22.12.2009г. №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года исчисление размера арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности РБ, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, производится по ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденным органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов, на территории которых они расположены.</p> <p>Исходя из изложенного, действующее законодательство не ограничивает органы местного самоуправления в самостоятельной разработке и утверждении ставок арендной платы с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>В то же время, в силу Земельного кодекса РФ, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p>
--	---

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ:

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов

