

ПРОТОКОЛ

город Уфа

04 марта 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 04.03.2024 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26 января 2024 г. № 69 «О комплексном развитии территории нежилкой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 февраля 2024 г. № 153 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 2200016161000000010, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 07.02.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 3 052 676 (три миллиона пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 60 коп.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 11 386 235 559,71 рублей;

2) Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения прав граждан при изъятии нежилых объектов капитального строительства, подлежащих сносу в соответствии с решением о комплексном развитии территории, в размере не менее 202 540 000,00 рублей;

3) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

4) Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории.

5) Предельный срок осуществления мероприятий по освобождению земельных участков на территории комплексного развития от прав третьих лиц.

На заседании Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Гафарова Л.А. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Байназарова А.А. - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. – начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 3 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

2. В адрес Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан поступило Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № 002/10/18.1-326/2024 от 01.03.2024 г. о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно указанному Уведомлению УФАС по РБ № 002/10/18.1-326/2024 от 01.03.2024 г. и части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Во исполнение Уведомления УФАС по РБ № 002/10/18.1-326/2024 от 01.03.2024 г. приостановить торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан до рассмотрения УФАС по РБ жалобы по делу № 002/10/18.1-326/2024 по существу.

Процедуру приема заявок и определения участников конкурса на право

заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, назначенную на 04.03.2024 г. в 15:00, назначить на следующий день в 15:00 после рассмотрения УФАС по РБ жалобы по делу № 002/10/18.1-326/2024 по существу.

Процедуру проведения конкурса (оценки конкурсных предложений) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, назначенную на 06.03.2024 г. в 15:00, назначить на следующий день после процедуры приема заявок и определения участников конкурса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович

Заместитель председателя Комиссии:

Гафарова Лилия Аслямовна

Члены Комиссии:

Байназарова Анжелика Адиковна

Анисимов Владимир Александрович

Простова Светлана Васильевна

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Самойлов Игорь Юрьевич

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

The image shows seven handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. The signatures correspond to the names listed on the left: Asanov Ruslan Finusovich, Gaфарova Liliya Aslyamovna, Baynazarova Anzhelika Adikovna, Anisimov Vladimir Aleksandrovich, Prostova Svetlana Vasilyevna, Sharipova Elvira Rakhimyanovna, and Khaybulina Gulnur Firatovna. The signatures are stylized and vary in complexity.