

**Приложение № 3**  
к Договору № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**График поэтапного освобождения земельных участков  
и расположенных на них объектах недвижимого имущества от прав третьих лиц и сноса  
(График переселения и сноса)**

№ п/п	Объект	Мероприятие	Срок (устанавливается после утверждения ППТ и ПМТ)	Документы подтверждающие мероприятия (сведения), исполнение
1	ул. Лермонтова, д. 24	1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма		- Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность
		2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации
		3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем

				объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд
		4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)		Отчеты об оценке
		5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии. Проведение переговоров с правообладателями		Проект трехстороннего соглашения об изъятии
		6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.		- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации
		7) Снос расселенного многоквартирного дома		- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом
2	ул. Уссурийская, д. 33	1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма		- Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность

		2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации
		3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд
		4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)		Отчеты об оценке
		5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии. Проведение переговоров с правообладателями		Проект трехстороннего соглашения об изъятии
		6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.		- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации
		7) Снос расселенного многоквартирного дома		- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом

3	ул. Суворова, д. 16	1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма		- Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность
		2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации
		3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд
		4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)		Отчеты об оценке
		5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии. Проведение переговоров с правообладателями		Проект трехстороннего соглашения об изъятии
		6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.		- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации

		7) Снос расселенного многоквартирного дома		- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом
4	ул. Суворова, д. 16 А	1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма		- Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность
		2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации
		3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд
		4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)		Отчеты об оценке
		5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии. Проведение переговоров с правообладателями		Проект трехстороннего соглашения об изъятии

		<p>6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.</p>		<p>- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации</p>
		<p>7) Снос расселенного многоквартирного дома</p>		<p>- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом</p>
5	ул. Уссурийская, д. 31	<p>1) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд</p>		<p>Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации</p>
		<p>2) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд</p>		<p>Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд</p>
		<p>3) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)</p>		<p>Отчеты об оценке</p>
		<p>4) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.</p>		<p>Проект трехстороннего соглашения об изъятии</p>

		Проведение переговоров с правообладателями		
		5) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.		- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации
		6) Снос расселенного многоквартирного дома		- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом
6	г. Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 28	1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма		- Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность
		2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации
		3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд		Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

		<p>4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика) Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика)</p>		Отчеты об оценке
		<p>5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии. Проведение переговоров с правообладателями</p>		Проект трехстороннего соглашения об изъятии
		<p>6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии. Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого. Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.</p>		- Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации
		<p>7) Снос расселенного многоквартирного дома</p>		- Акт обследования, подтверждающий снос объекта - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом